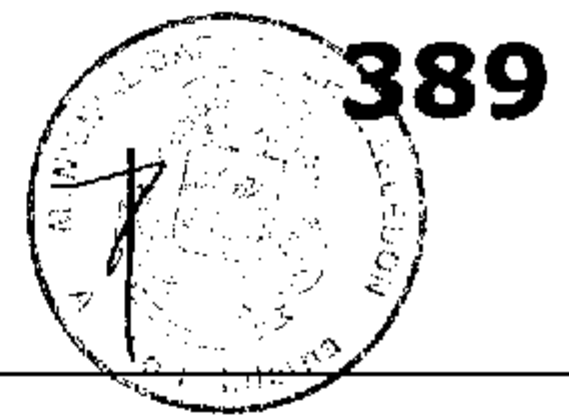






MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 2 de 44

1 Mora Espinoza, María Alejandra Arias Calvo, Andrés Vega Solís, **Regidores**
2 **Suplentes**, Nelson Cerdas Mora, Carlos Antonio Murillo Murillo, Luis Fernando Rojas
3 Mena, **Síndicos Propietarios**, Rita Valverde Martínez, Yesenia Umaña Piedra, Betsy
4 Dayana Elizondo Castillo, Rosibel Cordero Valverde, **Síndicos suplentes**. -----

5

6

ORDEN DEL DÍA

- 7 I. Apertura y comprobación del cuórum
8 II. Bienvenida y reseña histórica por parte de la Sindica Rosa Delgado Naranjo
9 III. Palabras de la Presidencia Municipal
10 IV. Palabras del Alcalde Municipal
11 V. Acto Cultural por parte del Grupo Folclórico Herencias Costarricenses
12 VI. Palabras de los Regidores y Síndicos
13 VII. Presentación de moción por parte del Concejo Municipal
14 VIII. Atención a organizaciones comunales del distrito
15 IX. Cierre de la Sesión

16

17 **ARTÍCULO I.**

18 **Apertura y comprobación del cuórum.**-----

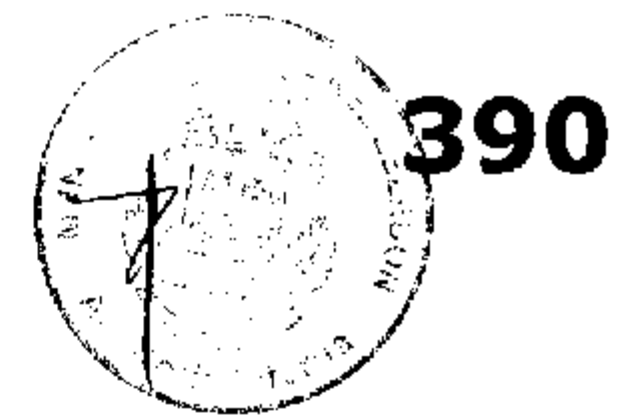
19 Se cuenta con 7 regidores presentes. -----

20

21 **ARTICULO II.**

22 **Bienvenida y reseña histórica por parte de la Sindica Rosa Delgado Naranjo.**----

23 La reseña histórica de San Carlos de la Amistad, es un pueblo que se distingue por su
24 gente, trabajadora, luchadora y comprometida con el desarrollo de su comunidad, detrás
25 de este nombre existe una historia llena de esfuerzo, sacrificio y amor por la tierra, los
26 primeros pobladores llegaron aproximadamente entre los años de 1945 y 1950, atraídos
27 por la riqueza de sus tierras fértiles, en este entonces no existían pulperías y las viviendas
28 eran construidas con chonta y caña, en 1953 se inició la construcción de la primera
29 escuela, en ese tiempo el pueblo era conocido como Las Tumbas, posteriormente, con la
30 primera misa en una iglesia de Chonta y Palma, se acordó el nombre de San Carlos,



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 3 de 44

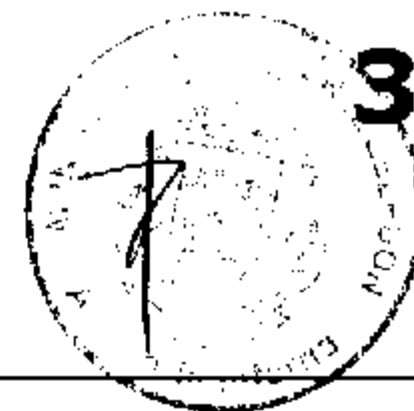
1 celebrándose también el primer matrimonio entre don Melesio Martínez y doña Josefa
2 Hidalgo, el desarrollo continuó con la primera pulpería de don Jorge Arroyo, la donación
3 del terreno escolar por don Jacinto Campos y la construcción del Templo Católico bajo el
4 liderazgo de don Billo Amador, el primer maestro fue don Avilio Godínez, además don
5 Moisés Amador, impulsó la llegada de la electricidad y apoyó solidariamente a la
6 comunidad, en los años 80, don Rafael Ángel Tibaja, como director de la escuela, gracias
7 a su gran visión hizo un llamado a la comunidad para organizarla y ahí nació el proyecto
8 de fundar la Asociación de Desarrollo, que empezó con un Comité Pro Desarrollo, que
9 luego pasó a ser la ADI de San Carlos, la historia de San Carlos de la Isla refleja el
10 esfuerzo, el compromiso de su gente, recordando la importancia de seguir trabajando por
11 el bienestar común, no olvidemos de dónde venimos y sigamos con su ligo al futuro de
12 nuestra comunidad, queremos entregarle a este Concejo Municipal un agradecimiento, es
13 para nosotros un gran honor tenemos acá, en esta celebración de nuestro cuarenta
14 aniversario, certificado de agradecimiento, la Asociación de Desarrollo de San Carlos de
15 la Amistad, perdón, Integral de San Carlos de la Amistad, tiene el honor de hacerles
16 entrega de reconocimiento al Concejo Municipal de Pérez Zeledón, en agradecimiento por
17 haber llevado a cabo una sesión municipal en nuestra comunidad, demostrando su
18 compromiso, cercanía y apoyo al desarrollo local, su presencia fortalece la participación
19 ciudadana y contribuye al progreso y bienestar de nuestros habitantes, dado en la
20 Comunidad de San Carlos de la Amistad, el 16 de abril del 2026.-----

21

22 **ARTICULO III.**

23 **Palabras de la Presidencia Municipal.**-----

24 La presidente municipal agradece a la señorita Rosa y a la Asociación de Desarrollo por
25 este certificado, para nosotros es un honor, más bien que nos hayan invitado y nos
26 tomaran en cuenta para estar acá, celebrando y también escuchando a las comunidades.
27 Pasamos al punto de las palabras de la Presidencia, yo voy a ponerme de pie para que
28 me vean y verlos bien a todos, quiero agradecerle a la Asociación de Desarrollo para el
29 Concejo Municipal, es muy importante visitar las comunidades y en especial cuando se
30 está celebrando o conmemorando una fecha tan importante, porque cuando se celebran



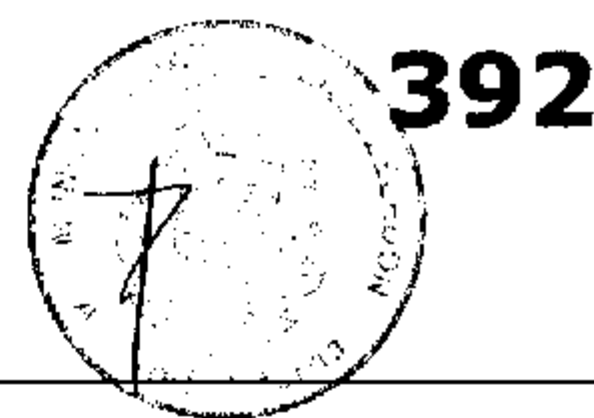
MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 4 de 44

1 40 años de una asociación que empezó por un comité, quiere decir que ha habido mucho
2 trabajo detrás, que hay mucho esfuerzo de las comunidades y que nos invitan a ser parte
3 de esa celebración. Estaba estudiando un poco la historia del distrito que es el más joven
4 del cantón de Pérez Zeledón, el distrito número 12, justamente el 9 de marzo, que viene
5 pasando, oficialmente el distrito cumple 10 años, porque hasta en el 2016 se publicó en
6 el diario oficial La Gaceta la creación del distrito, la amistad del distrito número 12 del
7 cantón de Pérez Zeledón, pero la historia no empezó ahí, ya nos contaron cómo empezó
8 la historia de esta comunidad y ustedes todos han sido parte de ese proceso, cuando una
9 asociación de desarrollo, un grupo de comunidades deciden trabajar, hacer el primer
10 templo, hacer la primera escuela, tener una plaza, desarrollar un salón comunal, le están
11 aportando no sólo desarrollo a su comunidad, a sus vecinos y vecinas, a sus hijos, le están
12 aportando desarrollo al cantón y al país y sabemos que lo hacen con mucho esfuerzo,
13 sabemos que lo hacen con mucho amor, la mayoría o todos han trabajado y trabajan ad
14 honorem por el desarrollo de las comunidades, son comunalitas y eso, esa base que son
15 los comités de caminos, los comités de deportes, las asociaciones de desarrollo, son la
16 base del desarrollo de un país, son los que conocen cada esquina, cada piedrita, cada
17 situación, son esa base que ayudan a que el cantón y el país sea mejor y mejore para su
18 gente, queremos agradecerles por ese trabajo, porque gracias al trabajo de estos 40 años
19 y más, es que esta comunidad es lo que es, también agradecerles a todos esos líderes y
20 lideresas, que estando o no estando acá presentes, estando o no con vida, fueron parte
21 de esta historia que hoy estamos celebrando, para mis compañeros y para mí, como les
22 digo, es un honor, cuando se inició la propuesta o la coordinación de venir a San Carlos,
23 nos dio mucha emoción y esperamos que esta no sea la primera, de muchas visitas que
24 hagamos a las comunidades y aquí mismo, pero siempre cuando venimos a las
25 comunidades, de una u otra forma, pues conocemos más de cerca lo que se está
26 haciendo y las necesidades del distrito y de la comunidad, sé que todos y todas venimos
27 con mucho cariño, con muchas expectativas de escucharles, de abrir el espacio para
28 entender y apoyar en lo que podamos a las diferentes comunidades, por ahí traemos una
29 emocioncita, que esperamos que pueda llevarse adelante y que no sea sólo para este
30 distrito, sino para todos los distritos y es igual, pensando en el desarrollo, el bienestar, en



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 5 de 44

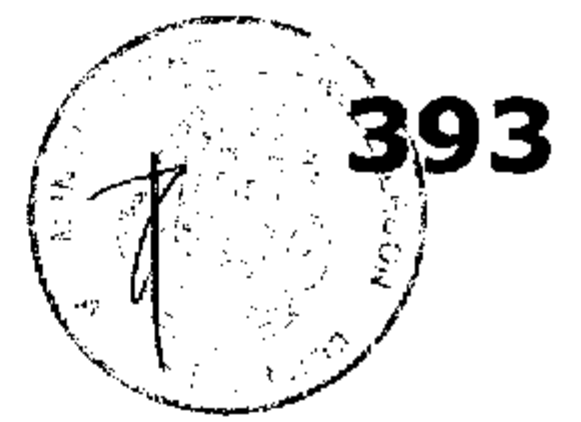
1 mejorar la comunidad de alguna forma, en aportar un granito de arena, así que muchas
2 gracias, de verdad, esperamos que estos 40 años de la Asociación de Desarrollo y que la
3 historia de San Carlos de la Amistad, del Distrito de la Amistad, sea una historia de éxito,
4 sea siempre una historia de bienestar para el cantón y para la población, que al fin y al
5 cabo del cantón somos todos y todas los que vivimos acá y que el acompañamiento
6 siempre por parte de la municipalidad, la administración, el concejo municipal, el concejo
7 distrito, que también es muy importante, sea para apoyar siempre, para mejorar, para
8 tener las puertas abiertas, que sea un proceso de escucha y de encontrar soluciones en
9 conjunto, siempre, así que muchas gracias de mi parte por esta invitación, una felicitación
10 real 40 años no es fácil, ¿verdad?, mantener una asociación, mantener un proceso
11 participativo, un desarrollo comunitario y sé que se sostiene por el amor y la voluntad de
12 las personas que creen en su comunidad, creen en su cantón, creen en su distrito y que
13 esperamos que aunque este sea el distrito más joven, la creación del distrito sí les traiga
14 lo que estaban buscando y lo que se ha buscado siempre, que es mejorar las
15 coordinaciones, mejorar las inversiones y mejorar al distrito, a las comunidades y quienes
16 acá viven, así que muchas gracias y bueno, esperamos que la noche sea de mucho
17 provecho.-----

18

19 **ARTICULO IV.**

20 **Palabras del Alcalde Municipal.-----**

21 Eso es muy bueno porque eso también demuestra la unión que existe a nivel de cantón
22 en cuanto a este tipo de actividades y al compromiso principalmente que existe, un saludo
23 para ustedes, compañeros y compañeras de las diferentes asociaciones de desarrollo,
24 comités, grupos organizados y demás, para las personas que nos siguen por los
25 diferentes medios, para los medios de comunicación, también que siempre nos ayudan a
26 llevar la comunicación, la información tan importante a las diferentes comunidades, eso
27 siempre he dicho que es sumamente valioso y pues para todo el público en general que
28 esté presente el día de hoy por acá, esta comunidad es una comunidad que gracias a
29 Dios he tenido la oportunidad de visitarla en muchas ocasiones, muchas, la verdad no me
30 acuerdo cuántas, pero han sido muchas las ocasiones y también es una comunidad que



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 6 de 44

1 me ha enseñado a mí, me ha enseñado a caminar, me ha enseñado a ver la verdadera
2 motivación que tiene que existir cuando se quiere llevar adelante un proyecto y la verdad
3 siempre he dicho que son de esas comunidades que han puesto un antes y un después,
4 la señorita Presidenta decía algo que siempre me gusta rescatar y qué bien que lo
5 mencionó, también tenemos que recordar lo que ha habido ahí para atrás, porque cuántas
6 personas dieron alma, vida y corazón en su momento para poder llegar hoy a cumplir esta
7 edad, yo digo que son poquillos años, son 40 porque yo acabo de cumplir 40, también
8 andamos parecidos de edad de esta Asociación de Desarrollo y mi persona en estos días,
9 en abril también lo cumplí ya va aprendiendo uno, va agarrando experiencia y va
10 aprendiendo a llevar un montón de cosas, a vivir un montón de cosas, ustedes, vamos a
11 ver, me llama mucho la atención el hecho de que pues seamos el primer distrito donde
12 nos hagamos presente de esta manera extraordinaria, a pesar de que son el último en
13 creación, eso llama mucho la atención, eso demuestra el interés, la motivación, la clase
14 de personas que son y ustedes saben que yo me identifico mucho también porque yo soy
15 de zona rural, soy aquí nacido en San Rafael de Platanares y quizás eso sea parte
16 también lo que lo motiva a uno a poder comprender muy bien los temas, a identificar las
17 necesidades, a priorizar también en una administración y en esto yo siempre he sido muy
18 enfático, yo me siento muy satisfecho y me siento muy acompañado del Concejo
19 Municipal que hoy tenemos, cuando nosotros empezamos nosotros dijimos, pongámonos
20 a trabajar juntos y lo hemos logrado, pero esta tarea, que es una tarea titánica, bien no
21 podría ser posible si no es con el apoyo de ustedes, con el apoyo de las organizaciones,
22 con la confianza que existe, porque cuando se están tomando decisiones de ellas, hay
23 veces decisiones a unos gustan y a otros no gustan, pero es parte de la toma de
24 decisiones y de la confianza que en su momento ustedes depositaron pues en las
25 personas que los están representando en esta tarea tan bonita, tan ardua, existe un
26 compromiso muy grande por parte de mi persona y lo hablo como alcalde, ya lo dije solo,
27 yo no puedo hacer absolutamente nada y yo siempre he insistido de que si nos ponemos
28 a trabajar juntos podemos lograr muchas cosas, el reto es hoy y también hay algo muy
29 importante, que lo que nos han dejado y de lo que hoy disfrutamos, esos esfuerzos en los
30 que en su momento se lograron para poder tener una casa de salud, para poder tener una



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 7 de 44

1 escuela, para poder tener una plaza de deportes, para poder tener las condiciones que
2 hoy tenemos a nivel de comunidades, deben de mantenerse y mejorar, siempre mejorar,
3 porque siempre se puede eso, pero por lo menos yo digo, bueno, lo que hoy tenemos nos
4 ayudaría a poder terminar de vivir, vean que si nuestras futuras generaciones tuvieran las
5 posibilidades que nosotros hemos llegado a tener, se la juegan, ahora, si las podemos
6 mejorar, eso por supuesto que es un éxito y siempre debe existir un equilibrio con mucha
7 sabiduría, principalmente un equilibrio con mucha sabiduría, pues para que las cosas
8 funcionen y puedan tener un buen desarrollo en el tiempo solicito por esa tarea que
9 realizan ustedes, siempre he dicho también, las organizaciones sin el apoyo de la
10 comunidad no podrían funcionar, si uno hace unos tamales y nadie le compra los tamales,
11 le toca comérselos todos, ¿verdad? y no es la idea, la idea es poder involucrar a toda la
12 comunidad, los motivo mucho a seguir adelante, sepan que de mi parte hay un
13 compromiso muy grande, uno desea como hacerse más grande, como dividirse más para
14 poder llegar más a las comunidades, pero este tipo de actividades nos ayudan mucho a
15 nosotros también. ¿Para qué? Para el día de hoy poder tener un espacio de atención de
16 público, para poder ver cuáles son las prioridades que ustedes tienen, conscientes de que
17 muchas veces hay que decir, bueno, esta es el número uno y esta es el número cinco,
18 porque tampoco es que los recursos son tan suficientes como uno quisiera y cierro con
19 esto, muchas veces las limitaciones nos las ponemos nosotros en la mente, cuando uno
20 dice eso, ni siquiera lo intentemos ¿Qué va a estar diciéndole uno a la asociación, a la
21 municipalidad que venga aquí a tener un Concejo Municipal? ¿Qué van a venir? Si no lo
22 hubieran hecho ustedes en su momento, no estaríamos aquí, así que eso es parte o
23 prueba de que realmente cuando las cosas se pueden o se pretenden y se empiezan a
24 trabajar, se pueden lograr, pero de lograr objetivos nos podrían enseñar ustedes a
25 nosotros más bien como comunidad, al concejo municipal y a la asociación, así que
26 muchísimas gracias por este espacio y pues seguimos adelante trabajando por el
27 bienestar de las comunidades.-----

28

29 La presidente expresa que previo a pasar al siguiente punto de la agenda, le voy a solicitar
30 a la asociación de desarrollo actual que por favor se pongan de pie y que si pueden venir



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 8 de 44

1 aquí adelante, quiero pedirles un fuerte aplauso a la asociación de desarrollo y a la
2 comunidad de San Carlos por este 40 aniversario y les agradecemos mucho el certificado,
3 pero los elogiados son ustedes, así que les trajimos este pequeño arreglito y este
4 certificado, dice la Municipalidad de Pérez Zeledón, reconoce y agradece a la Asociación
5 Integral de Desarrollo de San Carlos de la Amistad en su 40 aniversario por el trabajo y
6 contribución de todos estos años al desarrollo de la comunidad del Distrito de la Amistad
7 y del cantón, fecha, 16 de abril del 2026 y bueno, firmamos a Andrea Herrera Chávez
8 como la presidencia, representando a mis compañeros y compañeras, y Emmanuel
9 Ceciliano Alfaro representando a la Administración Municipal, esto es como un recuerdito
10 de nuestra visita y también les trajimos un arreglito de flores para que la reciban y que les
11 quede ahí como reconocimiento y agradecimiento, como decía Emmanuel, sabemos que
12 los logros alcanzados es un trabajo conjunto, hay liderazgo, pero hay un apoyo de la
13 comunidad y los avances y los esfuerzos son porque la comunidad respalda el proceso.

14

15 **ARTICULO V.**

16 **Acto Cultural por parte del Grupo Folclórico Herencias Costarricenses.-----**

17 La presidente agradece al Grupo Folclórico Herencias Costarricenses, muy bonita
18 presentación, es parte de esta celebración del 40 aniversario de la Asociación de
19 Desarrollo y que realmente, ahorita no tenemos mucho espacio en el Concejo Municipal,
20 pero antes nos gustaba mucho llevar presentaciones y ver la calidad artistica que tiene
21 este cantón, de baile, canto, poesía, escritura, tenemos muy buenos escritores, poetas,
22 artistas de murales, plásticos y siempre en estos espacios ver ese arte, esa capacidad.--

23

24 **ARTICULO VI.**

25 **Palabras de los señores Regidores y Síndicos.-----**

26 La regidora Milena Elizondo Segura, hoy voy a saludar primero a este pueblo amado,
27 muchas felicidades por este aniversario, gente trabajadora, fuerte, tengo unas palabras
28 para ustedes por aquí escritas a veces me da por escribir y quiero decirles lo siguiente,
29 esto es como un poema, en tierra joven nació un sueño, con manos firmes y corazón
30 pequeño, pero grande en ganas, en lucha y unión, forjando camino con fe y convicción, la



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 9 de 44

- 1 amistad, nombre que abraza y reúne, donde el esfuerzo en cada paso se une. Donde el
2 sol ilumina historias de honor y la esperanza florece con fuerza y con valor, han crecido
3 despacio pero sin rendirse, aprendiendo del tiempo, sabiendo construirse con raíces
4 profundas y mirada al mañana, tejiendo futuro en cada jornada temprana, hoy celebran
5 su historia, su noble andar, todo lo que han logrado y lo que vendrá, porque un pueblo
6 que lucha, que crece y persiste, es un pueblo que siempre renace y existe, feliz
7 aniversario, tierra de hermandad, que el tiempo les regale más prosperidad y que nunca
8 se apague la luz que han forjado, disfruto la amistad, el orgullo sembrado.-----
9
- 10 La presidente expresa, hablando de la capacidad artística que tenemos en este cantón,
11 Mile es regidora, es una excelente veterinaria a la cual admiramos muchísimo y
12 agradecemos todo su trabajo, pero además es una artista impresionante, ¿verdad? No
13 solo escribe de forma maravillosa, sino que también pinta, ahí donde la ven, es una
14 persona con un montón de capacidades profesionales y personales impresionantes y
15 muchas gracias por esas palabras.-----
16
- 17 El regidor Carlos Zúñiga expresa al igual que bien hay que traer escrito, porque le estaba
18 contando al compañero Andrés, hoy llegué y pedí la palabra cinco minutos y duré cuarenta
19 minutos hablando, mejor decidir traer algo escrito ya listo para no durar tanto tiempo, hoy
20 nos reunimos con ese profundo orgullo y gratitud de conmemorar esos cuarenta años, voy
21 a hacer una pregunta, tal vez, no sé si hay alguno de los fundadores aquí hace cuarenta
22 años de la asociación, no hay ninguno, qué lástima, pero qué bueno sería tener a esos
23 que iniciaron ese camino y lo digo porque en mi barrio, allá en el año noventa y tres, es
24 un poquito más joven la asociación, iniciamos un camino y gracias a Dios yo fui parte de
25 ese inicio de una asociación de desarrollo y que sabemos que es un camino muy difícil, la
26 creación de la asociación de desarrollo de San Carlos de la Amistad, cuatro décadas no
27 sólo representan el paso del tiempo, sino el esfuerzo constante, la unión comunitaria y el
28 compromiso de mujeres y hombres que han creído en el desarrollo de su comunidad,
29 desde su fundación, sabemos que esta asociación ha sido un pilar fundamental en la
30 construcción de oportunidades, en la gestión de proyectos y en la promoción del bienestar



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

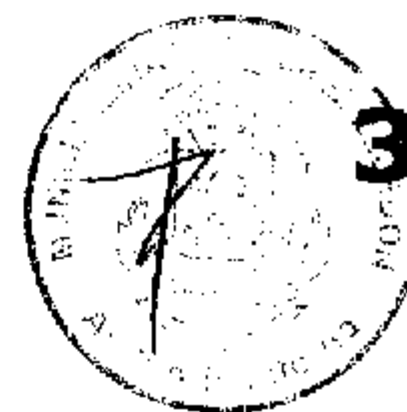
16 de abril del 2026

Página 10 de 44

1 colectivo, su trabajo ha demostrado que cuando una comunidad se organiza, participa y
2 sueña en conjunto, es capaz de transformar la realidad, tenemos la compañera Rosita,
3 que es parte de este grupo y sabemos que esta comunidad es próspera en muchos
4 aspectos, hoy estamos rindiendo este homenaje a quienes iniciaron ese camino, muy
5 lástima que no tenemos a ninguno por aquí, a quienes lo han sostenido en este momento
6 la asociación que está presente, que han hecho que muchas generaciones continúen con
7 este paso, hay que promover en este tipo de asociaciones o integrar a jóvenes, sabemos
8 que los que ya pintamos canas, somos los que estamos siempre a la par del desarrollo
9 de un cantón, pero también hay que motivar a la juventud para que no se pierda el valor
10 de una asociación de desarrollo, como regidor municipal, igual que mis compañeros,
11 reafirmamos ese compromiso de seguir apoyando estos espacios, una bendición hoy
12 venir aquí a San Carlos de participación ciudadana, porque sabemos que el desarrollo
13 local nace desde las comunidades organizadas y sabemos que San Carlos es una
14 comunidad súper organizada, felicitarlos por esos 40 años de historia, de asociación, de
15 esfuerzo y esperanza, que vengan muchos años más, sabemos que esta asociación que
16 está aquí no va a estar dentro de 40 años, pero sí están sembrando esa semilla, ese árbol
17 que va a ir creciendo día con día, para que nueva gente se integre a ser parte de la
18 asociación de desarrollo y San Carlos siga creciendo.-----

19

20 El regidor Runny Monge, manifiesta lo que nos gusta de esto, de la asociación de
21 desarrollo, sabemos que se trae en el alma, no recibimos ningún pago por ello, pero el
22 trabajo bien hecho es nuestro pago mejor, en mi caso tengo 14 años de experiencia como
23 presidente de una asociación de desarrollo, sé de qué trata este asunto, como bien lo
24 dijeron los compañeros, una asociación de desarrollo sin el pueblo, sin la comunidad, no
25 hace nada, realmente son los que representan a la comunidad, pero ocupan el apoyo de
26 todo el pueblo, de toda la gente, y creo que eso hace grandes cosas, San Carlos es una
27 comunidad que ha crecido, faltan cositas por hacer por acá, hay cosas por hacer y creo
28 que eso es un reto para la comunidad y un reto para nosotros también como Concejo
29 municipal y también don Emmanuel como alcalde municipal, representante de la
30 administración, también es un reto hacer algunas cosas acá que faltan y sabemos que en



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 11 de 44

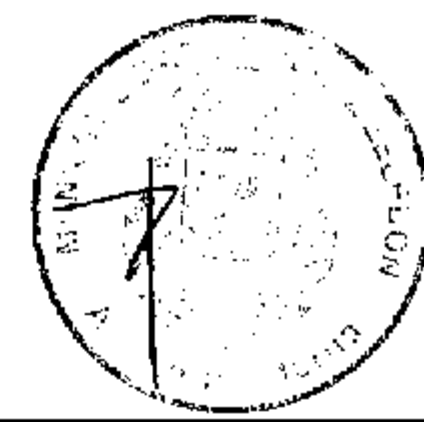
1 algún momento se van a llevar a cabo, ojalá que sea lo más pronto posible y felicitarlos
2 por esos 40 años y que sigan para adelante con fe, con fuerza y con esperanza.-----

3

4 La presidente agradece al compañero Runny por esas palabras, sabemos que desde su
5 trabajo usted tiene mucho acercamiento con las comunidades, las personas, los
6 productores y ahí se conoce la necesidad de las personas, los sueños también, ¿verdad?
7 Casi todos llegamos al banco con sueños, a cumplir metas y pues que lo reciba uno, una
8 persona que conoce el cantón y que tiene esas sensibilidades, es muy importante, le
9 damos la palabra al regidor Edgar Mena.-----

10

11 Nuestro cariño y agradecimiento por esta invitación que nos hace la Asociación de
12 Desarrollo de acá de la comunidad de San Carlos de la Amistad en la figura de Alexander
13 Badilla como presidente y todo el equipo que le acompaña en la junta directiva y afiliados
14 y comunidad general porque es lo que compone realmente y mueve una Asociación de
15 Desarrollo y a los también presidentas y presidentes de las ADIS o Asociaciones de
16 Desarrollo del Distrito de la Amistad y todos los que nos siguen por las diferentes
17 plataformas. Hoy estamos muy contentos y agradecidos con ustedes por esta invitación
18 que nos hacen a celebrar juntos el gobierno local mediante el Concejo Municipal y la
19 Administración en estos 40 años de fundación de la Asociación donde pues se nota de
20 que se va uno acercando a la comunidad lo que se trabaja acá ¿Por qué? Porque como
21 es infraestructura, un salón como este que se lo desean muchísimas comunidades y
22 estamos observando todas las características que tienen y les digo que en el Carmen de
23 Cajón que es un distrito en el cual ahí nací, el distrito octavo no tenemos una
24 infraestructura en Cajón Centro como esta, imagínense ustedes, realmente pues mi
25 respeto por ese trabajo tan grande que llevan a cabo ustedes, reiterarles que de parte de
26 este regidor y como parte del Concejo nos ponemos a la mayor disposición de hacer
27 equipo de trabajo, en realidad hemos pasado por juntas directivas de asociaciones de
28 desarrollo allá en el pueblo y es una oportunidad muy linda para estar observando las
29 necesidades que tiene la comunidad y saber que hay también apoyos, que hay donde
30 recurrir y la municipalidad es uno de esos lugares donde podemos recurrir, de hecho, creo



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 12 de 44

1 que cada seis meses, ¿verdad? Por lo menos está aquí con la programación de los
2 caminos en los distritos y los proyectos que se coordinan desde el Concejo de Distrito y
3 me parece muy importante entonces esos puentes que se tienden para juntos trabajar por
4 este cantón, porque cada pueblito que se desarrolla estamos sumando para hacer un
5 cantón más desarrollado, un cantón con mayor progreso, un cantón que tiene fe y un
6 cantón el cual hace grande el país, de veras que en esta noche y tarde noche muchísimas
7 gracias por esta realmente invitación que nos hicieron, bendiciones para todos y cada uno
8 de ustedes.-----

9
10 La presidente agradece al compañero Edgar, usted es una persona que viene desde el
11 comunalismo, del desarrollo de las comunidades y ahora que usted decía que por ejemplo
12 estar en este salón comunal, esta Asociación de Desarrollo es un ejemplo para el cantón
13 y se los digo así honestamente y no es para causar envidia a los demás, es para que los
14 demás pues vean un poco de cómo se organiza una comunidad y cómo logra salir
15 adelante. Me acuerdo que cuando había salido la noticia de que habían logrado el
16 proyecto con Dinadeco para tener maquinaria aquí para la comunidad y para el distrito,
17 son un ejemplo, son cosas que a las comunidades muchas veces les cuesta conseguir,
18 tener un salón comunal con estas condiciones, yo sé por ejemplo que la cabalgata de aquí
19 es muy famosa, muy concurrida, también estuvimos ahí apoyando y estuvimos presentes
20 cuando organizaron el tope de luces del Valle, el tope nocturno, que sé que fue mucho
21 trabajo, pero que ustedes son una asociación y una comunidad que son un ejemplo para
22 el cantón y eso es muy importante resaltar, le damos la palabra a Ronald Araya, síndico
23 del Distrito de la Amistad.-----

24
25 Primero que nada a la comunidad de San Carlos, Organización de Desarrollo de San
26 Carlos, que nos hacen el honor de habernos invitado a este evento tan bonito, y a ustedes,
27 señores de la mesa principal, señor alcalde, compañeros regidores, compañeros síndicos
28 y síndicas que nos acompañan, y de verdad agradecerles a la comunidad de San Carlos
29 que al organizar este Concejo Municipal de hoy se han puesto una flor en el ojalé, 40 años
30 no se cumplen todos los días, una felicitación especial por estos 40 años. Sabemos que



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 13 de 44

1 los que, como decía la presidenta hace un ratito, los que venimos de la parte comunal,
2 que hemos trabajado tantos años en la parte comunal, pues esto nos gusta, esto nos
3 llena, y cuando vemos logros que las comunidades tienen a través de una buena
4 Asociación de Desarrollo, porque una Asociación de Desarrollo tiene que ser buena, no
5 puede ser una Asociación de Desarrollo que trabaje a medias o que esté por llenar un
6 campo. Sabemos que es un trabajo duro y que las personas que integran una Asociación
7 cuando adquieren ese compromiso lo adquieren con la intención de hacer y traer a sus
8 comunidades el máximo beneficio posible, algunos datos que la señorita Presidenta decía
9 de la Asociación de San Carlos, creo que es la única Asociación en el cantón, por lo menos
10 que yo sepa, que tiene maquinaria, y por ahí me sopló un pajarito que van por más, la
11 idea es hacer un equipo de trabajo para el Distrito y para la Asociación de San Carlos,
12 ojalá ahí se les dé, y ahí nosotros podamos apoyar con mucho gusto, recuerdo en algún
13 momento hablando con Alex en algunas reuniones donde decía, tenemos problemas, el
14 cementerio de San Pablo está lleno y ya no cabe más gente y tenemos que ver qué
15 hacemos, se movieron, se pusieron detrás, ahí está, en medida de Alex, un lote, creo que
16 son 10 mil metros, ¿verdad, Alex? Y debidamente ya cerrado, enmallado y demás, todo
17 esto logrado a través de la Asociación de Desarrollo con diferentes organizaciones,
18 municipalidad, MOPT, DINADECO, todas las puertas abiertas y por abiertas sé que esta
19 Asociación las ha tocado para mí como síndico, ha sido una maravilla trabajar con San
20 Carlos porque no cuesta cuando uno encuentra gente de esta calidad y que quieren
21 trabajar, de verdad que no cuesta trabajar porque ellos tienen ese deseo, tienen las ganas
22 de surgir, de salir adelante y quiero hacer una mención especial a don Alex, de 40 años
23 de la Asociación, de los cuales don Alex ha sido presidente 10 años, sé que se ha querido
24 ir varias veces, pero la gente no lo deja por la calidad de persona y el trabajador que es él
25 y así como lo ven detrás de cámaras, él trabaja muchísimo, por supuesto que tienen gran
26 equipo al lado, que le ayudan, que lo empujan siempre, pero lo que quiero decir es que
27 hay que seguir adelante, que hay que seguir luchando a veces las cosas no salen como
28 queremos, pero no hay que desmayar, hay que seguir adelante, vienen muchos proyectos
29 más, sabemos que tienen muchísimas cosas en mente que quieren desarrollar yo les
30 felicito por eso y les animo a que sigan adelante, también como las demás asociaciones



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 14 de 44

1 que están hoy acá, igual que veamos a San Carlos como ejemplo de lo que podemos
2 hacer aún más en nuestras comunidades, sabemos que el Distrito de la Amistad
3 recientemente se fundó una nueva, que fue la asociación de San Gabriel, que están
4 comenzando, están tiernitos, tienen alrededor de 4 o 5 meses que comenzaron a ellos,
5 como principiantes les digo, no desmayen, sigan adelante, las cositas se van dando de a
6 poco y cuando las cosas parecen que no fluyen, pero con el debido apoyo y demás
7 saldremos adelante, agradecerles a ustedes como Concejo Municipal la visita, agradecer
8 a todos los que nos acompañan hoy por haber venido y que ojalá no sea la última vez que
9 estos detalles, estos eventos se repiten más seguido, de verdad, muchísimas gracias, que
10 Dios bendiga a esta asociación, que Dios bendiga a San Carlos, que Dios bendiga al
11 Distrito de la Amistad, que es un distrito pujante, trabajador, luchador, nosotros acá hemos
12 dado luchas fuertes, recuerdo ya en los años 90 con la carretera, más adelante con el
13 acueducto, el Distrito de la Amistad tiene creo que el acueducto más grande del cantón
14 de Pérez Zeledón, que va desde China Quichá hasta, creo que estamos llegando a
15 Pacuarito y esa agua viene del Cerro Chirripó, es una distancia enorme y es uno de los
16 que abastece, es el único que abastece toda esta zona, que gracias a eso, pues todos
17 podemos construir donde queramos porque llega la bruta, hemos dado luchas grandes,
18 enormes, pero ahí están los logros, gracias a Dios y a la fortaleza y a la fuerza de muchas
19 personas que hoy ya no están, que no nos acompañan, que nosotros somos una
20 generación que tal vez recibimos ese legado y la estamos llevando adelante y ojalá, y los
21 que vienen después de nosotros también tomen el mismo camino y el progreso siga
22 adelante para este distrito, muchísimas gracias, verdad, bendiciones y que Dios los
23 guarde de recuerdo acá a todos hoy.-----

24

25 La presidenta agradece la participación del señor Ronald Araya, muy bonito ese dato,
26 saber de dónde viene el agüita, que tener agua es una bendición en este país, aunque
27 siempre se ha dicho que hay mucha agua, pues hay comunidades que ya en nuestro
28 mismo cantón hay comunidades que a estas horas les están haciendo racionamiento y
29 saber que la cordillera y el Chirripó le sigue trayendo bendiciones al cantón, pues qué
30 bonito conocer ese dato, le vamos a dar la palabra al regidor Wilberth Ureña Bonilla.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 15 de 44

1 Primero que nada, debo decirlo, como lo dije el martes, a la sesión municipal, cuando se
2 tomó el acuerdo de venir a esta actividad con ustedes, yo me siento sumamente feliz, feliz
3 porque este procedimiento de salir de las comunidades se me había dejado de lado de
4 hace algún rato atrás, y lo manifestaba que nosotros nos debemos a ustedes, a las
5 comunidades, al pueblo, a la gente que decidió tenernos sentados el día de hoy acá
6 durante esos cuatro años que ya estamos a mitad del camino y que esperamos, no sea
7 como dijo la compañera Andrea, que sea esta la primera vez, sino que sea durante ese
8 periodo por lo menos nuestro poder volver a visitarlos en algún otro momento y a todos
9 los distritos del cantón, igualmente que los compañeros, yo quiero felicitar personalmente
10 a la Asociación de Desarrollo de San Carlos no tanto por el 40 aniversario porque eso es
11 importantísimo, sobre todo por lo último que han logrado, no sé si en el último o los últimos
12 dos años, por haber organizado el tope del Festival Luces del Valle, nadie se come la
13 bronca como esa, ustedes lo hicieron, creo que fue muy beneficiosa, tanto para ustedes
14 como para la actividad que se realizó, después por la compra de la maquinaria, que ojalá
15 muchas otras asociaciones de desarrollo, no de ese distrito sino del cantón, tomen esa
16 iniciativa, yo tengo anotado aquí en mis apuntes ahorita soñar en grande y lo he
17 manifestado en el Concejo Municipal y yo sé que hay mucha gente que seguro me ve y
18 dicen ese pobre señor está medio tocado del techo, yo soy un soñador, un día hablaba
19 con el señor alcalde de cosas que podemos hacer por el cantón para crecer en
20 muchísimas otras actividades y espero en Dios que antes de irnos dijo Andrea un ratito
21 también que hagamos muchas cosas más en estos dos años que nos hacen falta a nivel
22 del grupo nuestro, yo hablo mucho con los compañeros sobre algo que es muy importante
23 en las comunidades y ahora cuando las demás asociaciones tomen la palabra, quiero que
24 eso se lo lleven en sus mentes, en sus organizaciones, para mí, siempre lo he dicho y lo
25 sostendré, hay un enorme problema en todas las comunidades no del cantón de Pérez
26 Zeledón sino de nuestro país, que hay un montón de organizaciones en cada comunidad
27 está el tema de la iglesia, el tema de la escuela, la asociación de desarrollo, el tema de
28 don Álvaro de deportes y todo el mundo quiere hacer proyectos y el gran problema es
29 cómo priorizar qué es ver para la comunidad y tomar esa decisión de qué es lo más
30 importante que se debe hacer primero en una comunidad y después del segundo y en esa



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 16 de 44

1 secuencia, lo otro que quiero manifestar es sobre un gran reto que tenemos todos quiero
2 aprovechar el día de hoy que están reunidas las asociaciones de desarrollo en ese lugar
3 sobre la pérdida de valores que se está dando en forma generalizada, la desintegración
4 familiar el consumo de drogas la corrupción, algo hemos conversado nosotros los
5 compañeros lectores al respecto de qué hacer como Concejo Municipal y ojalá poder
6 transmitirle a las comunidades para que también todos juntos podamos en alguna medida
7 tomar decisiones para revertir un poquitito eso ¿Por qué les hablo de eso? Porque ustedes
8 son los líderes de sus comunidades y saben que, por ejemplo, el tema de las drogas en
9 las escuelas, en los colegios, en las comunidades es terrible hoy leí en un medio de
10 comunicación electrónico del cantón de Pérez Zeledón un tema que para mí también lo
11 he manifestado en muchas ocasiones de este lado conté como 35 personas de aquel lado
12 no las conté porque hay algunos zapados ahí si ustedes se vuelven a ver casi todos
13 ustedes tienen más de 40 o 45 años si a don Emmanuel superó esa edad ¿Y por qué
14 quiero hacer referencia a esto? Lo dijo don Carlos y lo hemos conversado en algunas
15 ocasiones ¿Cómo hacer que los jóvenes que ahora no les interesa absolutamente nada
16 vengan a comerse la bronca de los que quieran irse de la asociación de desarrollo están
17 cansados de todas las asociaciones de desarrollo yo sé que ustedes trabajan y aman su
18 comunidad ¿Cómo hacer que esos jóvenes comiencen a tomar la batuta? ese es el reto
19 más importante que tenemos a nivel del desarrollo comunal y eso lo vemos en todos lados,
20 no solamente aquí cuando uno llega al concejo municipal y llega gente ahí ustedes no ven
21 jóvenes, todos los que ven son personas ya mayores de 40, 50 años entonces yo hago
22 esa reflexión también para ver cómo hacemos con nuestros hijos a los míos les hablo de
23 que se metan en deporte se metan en otra cosa y yo creo que les pasa probablemente lo
24 mismo que a ustedes es sumamente difícil que les envíen esos mensajes en la cabeza
25 porque ahora todo es teléfono, redes sociales internet y otros distracciones que tienen en
26 su vida disculpen que me extendí un poco y que hablé de algunos temas tal vez a ustedes
27 no les interese tanto pero a mí como regidor del cantón de Pérez Zeledón sí quiero hacer
28 un llamado de atención en esa línea.-----

29

30 La sindica Grettel Campos, expresa que yo tuve una experiencia porque yo no conocía a



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 17 de 44

1 San Carlos de la amistad tuve la oportunidad de que nos invitaron a venir a una actividad
2 y desde el momento que llegué comencé a admirar la organización los que pertenecemos
3 a asociaciones de desarrollo sabemos que no es fácil es un trabajo que no es fácil a veces
4 uno quiere tirar la batuta pero el mantenerlo por 40 años no deja de ser de admirar ahora
5 quiero felicitarlos por esos 40 años y en realidad decirles que los admiro mucho los admiro
6 demasiado después de que vine a la actividad me di cuenta de la compra del Bajok
7 después de la organización del Tope y yo dije que valientes que valientes porque no es
8 cualquier asociación la que toma una decisión de esas pero eso quiere decir que detrás
9 de una gran asociación de desarrollo que ha dado ejemplo y trabajo están sus vecinos de
10 ahí el apoyo que he notado siempre en los vecinos de parte del distrito San Isidro y sé
11 que mis compañeros síndicos felicitarlos, instar a todos a seguir adelante, a seguir
12 trabajando por la comunidad y de verdad, aunque muchas veces sea difícil y aunque uno
13 sienta que no tiene apoyo seguir, porque ya ustedes con esta asociación de desarrollo
14 saber que tienen proyectos y que los ejecutan con éxito felicidades.-----

15

16 La Presidente expresa que ya no tenemos más solicitud de la palabra, pero igual
17 agradecer a todos los síndicos a los regidores que también nos acompañaron aquí a
18 celebrar, agradecerles esas palabras tan bonitas para la comunidad y bueno, que sepan
19 que aquí estamos para servirles.-----

20

21 **ARTICULO VII.**

22 **Presentación de moción por parte del Concejo Municipal.**-----

23 **"MOCIÓN CON DISPENSA DEL TRAMITE DE COMISIÓN PRESENTADA POR LAS**
24 **REGIDORAS Y REGIDORES".**-----

25

CONSIDERANDO

26 1. Que el Código Municipal en su artículo 4) reza "La municipalidad posee la autonomía
27 política, administrativa y financiera que le confiere la Constitución Política.-----

28

29 Dentro de sus atribuciones se incluyen las siguientes:

30 h) Promover un desarrollo local participativo e inclusivo, que contemple la diversidad de



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 18 de 44

- 1 las necesidades y los intereses de la población.-----
- 2
- 3 2. Que el artículo 13 de Código Municipal indica:
- 4 **Artículo 13.** - Son atribuciones del Concejo:
- 5 a) Fijar la política y las prioridades de desarrollo del municipio, conforme al programa
- 6 de gobierno inscrito por el alcalde municipal para el período por el cual fue elegido y
- 7 mediante la participación de los vecinos.-----
- 8 ...
- 9 e) Celebrar convenios, comprometer los fondos o bienes y autorizar los egresos de la
- 10 municipalidad, excepto los gastos fijos y la adquisición de bienes y servicios que estén
- 11 bajo la competencia del alcalde municipal, según el reglamento que se emita conforme a
- 12 la Ley General de Contratación Pública y su reglamento.-----
- 13
- 14 3. El artículo 57 del Código Municipal establece que:
- 15 **Artículo 57.** - Los Concejos de Distrito tendrán las siguientes funciones:
- 16 e) Fomentar la participación activa, consciente y democrática de los vecinos en las
- 17 decisiones de sus distritos.-----
- 18 f) Servir como órganos coordinadores entre actividades distritales que se ejecuten entre
- 19 el Estado, sus instituciones y empresas, las municipalidades y las respectivas
- 20 comunidades.-----
- 21
- 22 **Por tanto:**
- 23 **Este Concejo Municipal acuerda:**
- 24 **Acuerdo 01:** 1-Solicitar a la Administración Municipal que desarrolle, en conjunto con el
- 25 Concejo de Distrito de La Amistad, el diseño y la colocación de un punto informativo del
- 26 distrito que incluya mapa, principales poblados, actividades realizadas, principales
- 27 atractivos, contactos. Para que este se convierta en un punto de bienvenida, demarcación
- 28 e información para los visitantes. Lo anterior sujeto a su viabilidad financiera.-----
- 29
- 30 Se solicita acuerdo en firme.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 19 de 44

1 La Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves somete a votación la dispensa de trámite
2 de comisión, de la moción presentada por las Regidoras y Regidores. -----

3 **SE ACUERDA:** Aprobar la dispensa de trámite de comisión de la moción presentada por
4 las Regidoras y Regidores, se aprueba con nueve votos.-----

5

6 La Presidente indica, no sé si escucharon lo que propone la moción es, porque es una
7 necesidad en el cantón que los distritos estén debidamente demarcados que haya
8 rotulación, que haya información para la población y parte del proyecto que tenemos como
9 Concejo Municipal y Municipalidad de Pérez Zeledón es ir iniciar con ese proceso en los
10 distritos, pero queremos que no sea algo que salga de la administración, ¿verdad? Como
11 que se les ocurre hacer sino que sea en coordinación en este caso con el Concejo Distrito
12 pero obviamente también las asociaciones de desarrollo tienen que aportar información y
13 pues también dar su visto bueno de qué es lo que quieren que en ese espacio que se está
14 planteando se haga, se establezca en otras comunidades se han hecho se le llaman
15 también paraderos fotográficos que sólo se ve un rótulo así como con el nombre de la
16 comunidad, el distrito o el cantón pero queremos que sea algo no sólo para que alguien
17 se tome una foto como vine al distrito de la Amistad sino que ¿qué hay en el distrito de la
18 Amistad? ¿Qué tenemos cerca? ¿Qué atractivos hay? ¿Qué servicios hay? ¿Cómo
19 contactar a las asociaciones de desarrollo? Y es un buen digamos punto para generar
20 pues un atractivo ¿verdad? ¿Dónde empieza el distrito? Yo les digo yo sé dónde está
21 como las comunidades de la amistad, sé para dónde es Platanares y sé dónde es
22 Pejibaye, pero a veces las personas no tienen tan claro, los que visitan el sector ¿verdad?
23 También porque la amistad es un distrito que tomó territorio de Platanares y de Pejibaye
24 entonces es importante ir generando esos espacios informativos sabemos que es un
25 granito de arena, pero creo que es una bonita iniciativa para todos los distritos del cantón,
26 esa demarcación esa delimitación y esa información no sé si algún otro regidor quiere
27 decir algo o alguien de la comunidad le podemos también brindar el espacio.-----

28

29 Seguidamente, la Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves somete a votación el
30 contenido de la moción presentada por las Regidoras y Regidores. -----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 20 de 44

1 **SE ACUERDA:** Aprobar el contenido de la moción presentada por las Regidoras y
2 Regidores, se aprueba con nueve votos. -----

3 De forma posterior la Presidenta Municipal, presenta moción de orden a fin de someter a
4 votación, el contenido de la moción en firme. -----

5 **SE ACUERDA:** Aprobar la moción presentada por las Regidoras y Regidores, se avala
6 mediante acuerdo aprobado con nueve votos, **ACUERDO FIRME.** -----

7

8 Al ser las 7:10 minutos la presidente municipal solicita un receso de hasta 10 minutos, se
9 retoma la sesión extraordinaria al ser las 7:21 minutos.-----

10

11 **ARTICULO VIII.**

12 **Atención a organizaciones comunales del distrito que nos solicitaron poder**
13 **exponer hoy diferentes temas de sus comunidades.**-----

14

15 **1. Atención al señor Henry Vargas Bejarano presidente de la comunidad de San**
16 **Pablo de Platanares, solicitud relacionada con el tema de parqueo frente a la**
17 **clínica.**-----

18 Tenemos un problemita ahí con lo que es la calzada de la carretera y la clínica, que todo
19 lo que es carro pequeño no se puede parquear ahí porque se hacen unos toques muy
20 fuertes, este señor vino y nos echó un poquito de material ahí como base y no, después
21 de eso conversamos con él y me dijo, ese no es el trabajo, es para una emergencia
22 apenas, ya ahí lo dejó y lo dejó, don Ernesto se dio la tarea de andarlo buscando, no nos
23 contestaba el teléfono y todo eso, creo que la clínica de San Pablo abarca casi a todas
24 las comunidades que hoy están por aquí, porque abarca todo lo que es el distrito de la
25 Amistad y parte de Platanares, la inquietud es saber en qué nos podrían ustedes ayudar
26 para ver si ese parqueo se le da una solución, el señor alcalde me decía que eso le
27 corresponde a CONAVI, pero pienso que por ahí una palanquita, como decimos nosotros,
28 sería muy importante, Además de eso, tenemos un problema que cuando la cuneta del
29 otro lado tiene algún problema, la clínica se los inunda, porque el agua se los baja hacia
30 el otro, hacia la clínica, el ingeniero este nos dio unas ideas ahí muy bonitas y la pintó muy



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 21 de 44

1 bonita, nosotros le pusimos la parte de nosotros como comunidad, pero ya ahí lo dejó en
2 espera, esa es la inquietud de parte de la asociación de San Pablo que yo traigo hoy acá
3 para ver y darle seguimiento, porque de parte de mi persona estoy anuente a seguir
4 adelante con este proyecto.-----

5

6 La Presidente le solicita a don Henry, tal vez si nos explica un poquito, la coordinación
7 siempre ha sido directamente con ese ingeniero y no saben si hay un ingeniero nuevo, no
8 ha habido ningún tipo de comunicación al respecto.-----

9

10 Don Henry responde, yo primeramente visité al señor alcalde con compañero Ernesto,
11 llevamos unos videos del problema que teníamos en el día y todo, cuando él nos visitó,
12 pero ahora después no hemos hecho ninguna gestión sobre ese tema.-----

13

14 El señor alcalde, lo que habíamos conversado es que eso es Ruta Nacional, Derecho de
15 Vía, Ruta Nacional, eso es CONAVI, y se había hablado con el ingeniero Greivin, que
16 ahorita no está, ya él no estaba como parte de CONAVI, ahí lo que se había hecho era
17 que se había colocado como un material, digámoslo así, como para matar claramente lo
18 que identifico yo es que la comunidad tiene una necesidad de poder ya mejorar
19 correctamente esa entrada, no sé si hasta están hablando de parqueo, bueno, acá dice
20 parqueo frente a la clínica, por lo menos yo me hago dos consultas, esa clínica está a
21 nombre de la caja, de la asociación, de la caja, ahí hay un tema entre caja y MOPT-
22 CONAVI para ver hasta dónde llega el derecho de Vía, también, como les digo, en su
23 momento se había, por lo menos se había hecho una gestión extraordinaria para poder
24 hacerle un matadito, pero me imagino que ya otra vez está presentando problemas, por
25 lo menos, bueno, en el caso mío y como alcalde puedo elevar la consulta de forma
26 administrativa a las personas que les corresponde como tal, porque nosotros como
27 municipalidad, primero, no podemos invertir recursos de la ley 8114, que son para rutas
28 cantonales y segundo, el lote es de la caja, no podríamos decir, bueno, vamos a disponer
29 una cantidad de dinero para hacer ese parquecito, pero más lo que diría yo es que sí, ahí
30 es donde sí hay que tratar de hacerle la coordinación, tanto con la caja, que igual hay



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 22 de 44

1 varios regidores que quizás podrían tener algún contacto en ese sentido, a ver hasta
2 dónde llegan esos derechos de vía y cuáles podrían ser los alcances de ellos, en algunas
3 rutas se maneja el tema que escuchamos como rutas marginales, la marginal es la ruta
4 que va paralela o aledaña a la ruta principal y en algunos casos se hacen mejoras en
5 esas, pero todo eso sí es una previa coordinación, por lo menos en su momento cuando
6 se dio la situación, como le digo, de una forma paliativa se trató de hacer una coordinación
7 para matar el cortesito ese, pero claramente no fue una solución a largo plazo.-----

8
9 Donde Henry responde, señor Emmanuel, ahí creo que lo de la caja ellos lo tienen cerrado
10 con malla, ya eso es fuera de la malla, que corresponde como nosotros decimos que
11 parqueo porque caben los carros, pero yo pienso que eso es como, o sea, como es parte
12 de la coordinación, pero no en la caja, eso por lo que ellos lo tienen cerrado con malla y
13 ellos invierten lo que está dentro de la malla, ¿cuál es la situación? A ver, corresponde a
14 lo que dijimos antes, ¿por qué hay un parqueo porque los carros están por aquí? Los del
15 agua, este señor vino y los pintó muy lindo, ahí todo, muy lindo, ¿ya hicieron? Hicimos y
16 ya hicimos, estaba lindísimo, habló de recursos, tenemos los recursos, así, así es los dijo
17 y si tenemos los recursos, que yo tengo que ver como los gasto porque son unos oros de
18 otros, de otros trabajos de si tengo que gastarlos y aquí tenemos algo muy importante y
19 los dejó esperando, pero bueno ya está, lo importante es que lo continuemos de aquí para
20 adelante, a ver qué se puede lograr.-----

21
22 La Presidente agradece a don Henry, eso es derecho de vía, así se le llama a ese
23 espaldón, por parte del Concejo Municipal, lo que vamos a hacer es solicitarle a la
24 Administración que por favor vuelva a hacer la gestión que ya en su momento habían
25 hecho y que por favor nos mantenga, apenas haga esas comunicaciones informadas,
26 tanto al Concejo Municipal como al Concejo Distrito para transmitirles la información, así
27 que vamos a darle seguimiento al tema dentro de las competencias que tiene la
28 municipalidad en este caso, muchas gracias, don Henry, por venir a la sesión hoy a
29 exponer este problema que tiene.-----

30 -----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 23 de 44

1 **2. Atención al señor Roger Mora, secretario, comunidad de Santa Lucía,**
2 **necesidades de la comunidad. -----**

3 Bueno, como parte del contexto, primero les digo que somos miembros de una asociación
4 que nos nombraron apenas hace un año, somos novatos en todo esto, lo que compete a
5 solicitudes, movimientos de documentos, presentación de todo esto, primero también
6 decir que nos han apoyado mucho don Alex, don Ronald, también hemos molestado a
7 Rosita porque, como les digo, no sabemos dónde, con quién debemos hacer las mociones
8 o las solicitudes pertinentes, en este momento, lo que nuestra asociación tiene como
9 prioridad es nuestra vía principal, en muchas ocasiones el agua que ya sale o pasa por
10 las alcantarillas que en su momento fueron bien pensadas y bien distribuidas, ya después
11 de tanto tiempo, tantos nuevos vecinos, tantos otros caminos, ya esas alcantarillas no son
12 suficientes para captar el agua que antes sí pasaba por ahí, ya alcantarillas de 18
13 pulgadas no alcanzan, colapsan, se pasan por sobre el camino, lavan el material y bueno,
14 en fin, afectan pues a toda la comunidad, personas que sacan café, igual que todos
15 nuestros vecinos, nuestras economías son los cultivos, vender el café, el banano, el
16 plátano, personas que salen a trabajar construcción, a otros comercios afuera, pero todos
17 necesitamos la vía principal, que muchas veces se ve afectada por esta situación de las
18 alcantarillas, en ocasiones es sólo la alcantarilla, en ocasiones hemos hablado en las
19 reuniones de cada mes acerca de que vemos en algunas conceptos cabezales, entonces
20 necesitamos, sí, alcantarillas, materiales de construcción como cemento, quizás varillas,
21 quizás bloques, para poder intervenir en esas situaciones, son cosas que hemos estado
22 hablando desde tiempo atrás, pero bueno, igual que como para todos, aquí lo difícil son
23 los recursos, porque aunque sí se perciba un poquitito, pero hacerlo así cuesta un mundo,
24 además de que de ahí no estamos 100% todos dedicados sólo a la radiación, cada quien
25 tiene que velar por cómo vamos primero a la casa y luego a lo que queremos realizar para
26 el bienestar del pueblo, aquí es donde apelo a su ayuda para poder que nos orienten, que
27 nos apoyen, que nos ayuden para poder realizar esto, y es que no es un paso ir a las
28 alcantarillas, tal vez acá son tres, allá ya son cuatro, cuatro, son cinco, en algún lugar es
29 un puente que no tiene una demarcación, la gente pasa ahí, lo que es para acá montaña
30 y para acá montaña, no hay una barda que limite, que si son un par de huecos bien



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 24 de 44

1 considerables, pero como les digo, nuestro principal enfoque es en realidad tener nuestro
2 acceso en óptimas condiciones, sabiendo que bueno, la maquinaria municipal se hace
3 sus reparaciones anuales, nos colaboran con eso, pero aun así no es suficiente porque
4 tal vez nos ayudan y arreglan, pero colapsan otra vez y tenemos ese problema, es aquí
5 donde les presento esta moción para ver de qué forma nos pueden colaborar.-----

6

7 La Presidente indica que, tengo una pregunta, bueno usted ya nos contó que usted ha
8 hecho coordinaciones con el Concejo de Distrito, porque eso es muy importante, nosotros
9 podemos trabajar algunos temas, pero las comunidades, las asociaciones de desarrollo
10 deben coordinar primero con el Concejo de Distrito y ellos son los que elevan las
11 solicitudes a la administración, es importante saber si ya todos estos pasos de
12 alcantarillas, los cabezales, el mejoramiento del puente, si eso se le ha transmitido al
13 Concejo de Distrito, es también importante y la otra cosa que bueno, yo sé que aquí pues
14 tienen el bajok y se puede, las comunidades lo podrían utilizar, no sé si alquilado a un
15 costo ahí mejor, no sé, pero la administración, bueno la municipalidad, acaba de comprar
16 un bajok para el servicio de la comunidad, no es sólo para trabajar caminos, sino que es
17 para hacer obras como asadas, mejoramientos digamos en espacios públicos de la
18 municipalidad o asociaciones, entonces también por ahí podría colaborar en algunos
19 temas, pero sí me gustaría saber si ya este tema se habló directamente con el Concejo
20 de Distrito, se hizo la solicitud a ellos de esas necesidades de la comunidad.-----

21

22 El señor Roger Mora, responde, cuando mencioné a ellos fue porque por temas de otra
23 cosa, por ejemplo, como te digo, como somos novatos, en muchas ocasiones no sabemos
24 cómo actuar con otros temas, por eso hemos acudido a ellos, nos han ayudado en otras
25 situaciones, pero este tema en específico no se lo hemos propuesto, dicho o comentado
26 a ellos, eso lo tenemos sólo como proyecto en la asociación y desde ahí aún nada de eso
27 ha salido del pueblo, pues de nuestra... de la asociación, pues.-----

28

29 El Alcalde agradece la participación de don Roger, bueno, un gusto conocerlo, no sé si
30 hemos estado en alguna actividad anterior, pero por lo menos ahora después de la



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 25 de 44

1 asociación no lo hemos compartido, nada más para hacer hincapié con lo que acaba de
2 decir Andrea y pues que también es un mensaje para todos, desde que dimos ese inicio
3 con esta Administración determinamos esa modalidad de trabajo para poder trabajar de
4 una forma más organizada, para que sea más eficiente y ahí es donde las organizaciones
5 comunales, llámese en las que sean, se comunican directamente con Concejo de Distrito,
6 que aquí están todos los Concejos de Distrito y son esos Concejos de Distrito, de la mano
7 con ustedes, asociaciones y demás grupos, quienes van a ir priorizando, creo que en
8 varias ocasiones se ha mencionado el tema de la priorización, eso no sirve mucho, porque
9 uno puede decir estas son las necesidades y tira 15 necesidades y uno no sabe ni cuál
10 empezar, pero de la mano con ustedes se puede ir priorizando eso y luego hacen también
11 los Concejos de Distrito, sí es importante elevar esto a ellos, que a su vez ellos nos lo
12 traen a nosotros como Administración y pongo un ejemplo muy sencillo, yo sé lo que es
13 que de una comunidad me escriban a mí directamente 5 personas de la misma comunidad
14 y lo que pasa es que son 500 comunidades, imagínense la cantidad de gente, el teléfono
15 mío tiene cualquier cantidad de necesidades que no he podido abrir y eso genera que se
16 corte la comunicación y no se lleve la solución a las comunidades, y lo digo así muy
17 coloquialmente, yo soy vacilón para atrás y no es que uno no quiera jugar de fresa, decir
18 yo no hablo con una asociación de desarrollo, no, es que lo que pasa es que mientras yo
19 me siento con un Concejo de Distrito y me traen las necesidades y en dos horas o en hora
20 y media me traen las necesidades de 15 comunidades, si me hubiera sentado solo me
21 hubiera sentado yo con una comunidad, hacer hincapié en eso, que ustedes se organicen
22 de esa forma, que le den a los Concejos de Distrito, me parece que es un mecanismo que
23 nos funciona bastante bien, también con el tema de maquinaria por ejemplo, porque son
24 ustedes los que saben dónde está la necesidad en ese sentido en sus comunidades y el
25 amor con ellos que nos hacen la distribución y a su vez la ejecución y la verdad siento que
26 es un sistema que funciona bastante bien, siempre van a haber más necesidades que lo
27 que podamos solventar o solucionar, pero pues es la realidad que tenemos y si trabajamos
28 constantemente para poder hacer mejor uso de los recursos, para poder tirar la plata, para
29 ver cómo podemos hacerlo y también ahí es donde ustedes como comunidades cuando
30 se comprometen y se involucran nos ayudan un montón, en serio nos ayudan un montón,



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 26 de 44

1 la gente dice para eso yo pago impuestos, hay gente que paga poquitos impuestos y con
2 esos impuestos no alquila uno ni una hora de bajok, pero si trabajamos en conjunto se
3 puede lograr mucho, lo que decía la Presidenta, más bien ahí está Ronald que es el
4 síndico acá de la zona, para que verifiquen eso y lo elevamos a administración en caso
5 de que no haya crecido, si no hay crecido en el sitio, se hacen los levantamientos que
6 haya que hacer y vamos priorizando para ver cómo vamos a ir trabajando en conjunto
7 esas necesidades que lo prometen, siempre priorizando, y ese método ha funcionado
8 bastante bien y nos ayuda, nos colabora mucho, es como el tema del mantenimiento,
9 porque vamos a ver, ustedes lo saben, los caminos es como de las necesidades que
10 existen en las zonas y uno como ejecución manda para reparar los caminos, si a esos
11 caminos no se les da el debido mantenimiento, en seis meses, ocho meses el camino está
12 hecho leña y cuando hay participación con las comunidades y ahí es donde la comunidad
13 dice, pero es que eso le toca al vecino, el vecino no lo quiere hacer, bueno, al final de
14 cuentas todos terminamos siendo afectados, un camino con buen mantenimiento dura
15 hasta tres años en buenas condiciones y ahí es donde entramos nosotros como
16 organizaciones para poder trabajar y para darles el mantenimiento, quizás sea el secreto
17 y así es todo, chiquillos, si ustedes agarran un carro y no le hagan mantenimiento en tres
18 años, a los dos años ya no sirve, ya se fundió, eso es un pequeño detalle ahí y en la
19 generalidad, también quiero que sea un comentario muy general, pero sí aprovecharlo
20 porque no me puedo ir con esta información para la casa y lo mismo con toda la anuencia
21 y el deseo de trabajar en conjunto y los felicito a ustedes también por tener ese año de
22 haberse involucrado en esto y querer hacer las cosas como manda y cómo van
23 priorizando ustedes mismos que son los que saben dónde les suya el zapato.-----

24

25 La Presidente le expresa a don Roger, me comunica el síndico, don Ronald, que ellos ya
26 tienen una lista, de hecho, de necesidades de la comunidad, que hay un paso de
27 alcantarilla que ya se hizo y que, bueno, que tienen una lista ahí ya esperando, me parece
28 importante que la revisen a ver si es realmente de las necesidades, esto de la priorización
29 es importantísimo porque si ustedes tienen ocho o nueve pasos de alcantarillas y la
30 baranda del puente, ¿qué es lo que ustedes consideran prioritario? ¿estos uno, estos dos,



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 27 de 44

1 estos tres, estos cuatro? para que apenas estén los recursos se le pueda asignar a lo que
2 es más importante para la comunidad, también le puedo contar ejemplos de otras
3 comunidades que por lo general para poder solucionar algunos temas ponen, por ejemplo,
4 la comunidad o la asociación pone algunos materiales y eso digamos facilita, se puede
5 mandar ya en la cuadrilla de trabajo de la municipalidad poniendo otros materiales y entre
6 la comunidad y la municipalidad sacan adelante algunos temas prioritarios, ese ha sido
7 un mecanismo de trabajo que ha venido facilitando algunas cosas, pero sí lo que le
8 indicamos es lo correcto, aquí lo importante es siempre tener una buena comunicación
9 con el concejo de distrito y darle seguimiento, eso es muy importante, lo que ustedes le
10 comunican al concejo de distrito, cómo va, qué ha pasado, qué comunicaron, de qué
11 forma comunicaron a la municipalidad esas prioridades, eso es muy importante.-----

12

13 El señor Roger indica sí, claro, tiene toda la razón, hace menos de un mes por ahí se
14 intervino un paso, paso que había sido propuesto por la asociación de salud interior hace
15 no sé cuatro o cinco años, no sé, esa parte no sé, pero sí tiene toda la razón con respecto
16 a todo eso, este paso sí se ha intervenido y quedó listo, luego ahora usted que menciona
17 el trabajo en conjunto de la municipalidad y los vecinos, casualmente, bueno, con don
18 Alex estamos trabajando en estos días en un paso de alcantarillas entre San Lucía y San
19 Carlos y estamos trabajando todo eso haciendo juntas y la municipalidad está prestando
20 también los servicios de un maestro de obras, los materiales están comprándolos a
21 nosotros, las asociaciones están poniendo trabajo y estamos trabajando justamente en
22 eso, el inicio sí está y los deseos sí están, tal vez lo que nos falta es orientación para saber
23 cómo son los pasos, así que igual que yo estoy, puede ser que hayan algunos de mis
24 compañeros aquí que necesiten esa orientación, no es que tal vez no queramos, sino que
25 tal vez no sabemos cómo, es ahí donde queremos y necesitamos, quizás, bueno, en mi
26 caso yo, no sé los demás, pero sí orientación y ese apoyo para poder continuar, porque
27 deseos, deseos sí hay.-----

28

29 La Presidente agradece a don Roger, tomamos nota y esperamos que siga esa
30 coordinación con el concejo, como usted dice, ese paso que se hizo fue desde la



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 28 de 44

1 redacción anterior, creo que es importante que vuelvan a reunirse, vuelvan a revisar,
2 revisen con el concejo de distrito qué es lo que ellos tienen ahí en la lista, tal vez las
3 prioridades o necesidades de la comunidad ya han cambiado, es importante tener eso
4 ahí, pero esto es lo que les digo es muy importante, siempre darle seguimiento a estos
5 procesos, la información que ustedes le pagan al concejo de distrito, pues estar
6 preguntando qué pasó, cómo lo mandaron, qué ha dicho la administración, cómo está el
7 tema presupuestario, eso es muy importante, ese seguimiento que yo sé, todos tenemos
8 que resolver nuestra vida diaria, pero ese trabajo comunitario también a veces implica
9 estar ahí detrás, que es muy importante, don Roger, gracias por estar aquí y por
10 aprovechar este espacio para informar y también recordarles que los primeros martes de
11 cada mes nosotros tenemos atención a vecinos en el Concejo Municipal, en San Isidro, si
12 quisieran hacer uso de ese espacio, nada más tienen que escribir al correo del concejo
13 unos días antes, digamos el viernes anterior, pedir el espacio y dar el tema que quieren ir
14 a exponer y ahí también con mucho gusto les podemos recibir y atender lo que quieran ir
15 a exponer.-----

16

17 **3. Atención al señor Juan Carlos Valverde Rivera, de la comunidad de San Antonio,**
18 **tema de exposición necesidades prioritarias de la comunidad. -----**

19 Bueno, de parte de la asociación de desarrollo de San Antonio, primero queremos
20 agradecer la labor que hacen ustedes en pro de las comunidades, el sector de San
21 Antonio se ha visto beneficiado con reparaciones en algunos centros educativos como
22 Santa Cecilia, Moctezuma, la creación de un aula en la escuela de San Antonio y una obra
23 que terminaron hace poco que fue la carretera, la carretera del cruce de San Antonio a la
24 escuela, buscando San Antonio abajo, queremos agradecerles por eso, porque se han
25 preocupado por la zona, no nos han dejado estar preparados, pero como dicen ustedes,
26 siempre hay necesidades, mi nombre es Juan Carlos Valverde Rivera y soy parte de la
27 asociación de desarrollo de San Antonio, nosotros traemos más, bueno, unas consultas y
28 también algunas necesidades, una de las inquietudes que tenemos es que en algún
29 momento se habló de un puente en San Antonio abajo que conectara con el sector a salir
30 al camino de Buenos Aires, digamos, a convento, ese puente es importantísimo porque



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 29 de 44

1 sería una vía de comunicación que conectaría las comunidades de nosotros y en San
2 Antonio hay gente que trabaja en Pindeco y tiene que dar toda la vuelta por Pacuar hasta
3 Pindeco y por ahí sería cuestión de minutos para salir al otro lado, tenemos entendido que
4 en algún momento ya la municipalidad hasta había mandado a algún ingeniero o algo a
5 ver el sitio y eso queremos que nos orienten qué se puede hacer para seguir trabajando
6 en ese proyecto, dónde hay que tocar puertas para comenzar a molestar gente, que para
7 eso estamos, ¿verdad? Esa es una de las cosas otro es, tenemos algo parecido al bailes
8 de San Pablo, que es el CEN de San Antonio, tenemos una parte que no tiene arroceras,
9 es de barro y pasto, en invierno se pone peligrosísimo para los niños y señoras que entran
10 ahí con los bebés y queremos ver si se puede cementar eso, hacer una acera bonita ahí
11 para evitar cualquier situación que pueda ocurrir en ese CEN, también es que nosotros
12 nos estamos estrenando, nosotros no estamos ni en pañales en la Asociación de
13 Desarrollo, tenemos como un mes de no cerrados, estamos en cero, se puede decir,
14 tenemos de conocimiento de un cementado que sirve para hacer la calle pavimentada
15 hacia la iglesia de San Antonio, se supone, a lo que hemos escuchado, no tenemos ningún
16 documento escrito que diga que hay algo aprobado, pero nos han dicho que ya se había
17 aprobado algo para ese camino. Son como 300 metros del pavimento hasta la iglesia
18 queremos saber si en la municipalidad hay algo, nos informen y, como les digo, saber qué
19 tenemos que hacer para seguir trabajando en esos proyectos, como les dije, en la Escuela
20 de San Antonio nos hicieron una aula muy bonita, pero la escuela estaba muy cerrada, se
21 limitó el espacio, queremos ver qué posibilidades hay de coordinar con el Comité de
22 Deportes o con la municipalidad para llevarle a estos chicos juegos de mesa o futbolines,
23 lo que sea, para entretenerlos, porque el área se limitó bastante ya se les está haciendo
24 un problema para tener a todos los chicos ahí adentro en espacios no aptos para un
25 recreo, con tantos chicos, como asociación, queremos trabajar en ese aspecto, en mejorar
26 la condición de esos chicos y el último punto, para no agarrar mucho tiempo, es que se
27 hizo la carretera, pero no alcanzó para hacer la acera, nos dejaron con una acera de
28 piedra compactada con un poquito de cemento, pero ya se está desarmando, si esa acera
29 se desarma, vamos a tener los chicos caminando por la pura carretera, nos preocupa
30 grandemente que vayamos a tener un accidente de escolares porque la acera no está, la



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 30 de 44

1 asociación está trabajando en conjunto con la comunidad, estamos haciendo de todo para
2 recoger los materiales, la comunidad nos ha respondido buenísimo, pero la parte de mano
3 de obra es la que casi por lo general es todavía más cara, ahorita escuché a la presidenta
4 que dijo que hasta una cuadrilla nos podía mandar, no sé qué posibilidades hay de que la
5 asociación se comprometa con los materiales y que ustedes nos ayuden con la mano de
6 obra, está el frente de la escuela y son como 250 metros de acera desde el cruce hasta
7 la escuela, queremos, bueno, cementar y ponerle ojalá una barandita de metal a toda la
8 acera, pero sí, como les digo, de materiales de la comunidad nos ha apoyado un
9 montonón, nos estamos organizando algunas actividades, un bingo, rifas para completar,
10 pero nos falta la parte de mano de obra, ahí venimos a solicitarles si nos pueden ayudar,
11 imagínense, con la mano de obra, nosotros nos comprometemos al 100% de aportar los
12 materiales que se necesiten.-----

13

14 La Presidente indica tengo algunas preguntas, ya nos dijo que las aceras son como 200
15 metros, es lo que falta. ¿Eso es del proyecto este nuevo que se está terminando? todas
16 estas solicitudes deben pasar por el concejo de distrito, por eso es importante que ustedes
17 en la solicitud digan, bueno, la comunidad se compromete a dar todos los materiales o
18 esta cantidad de materiales para esos 200 metros, recuerden que ahora las aceras tienen
19 que ser inclusivas, tienen que tener la demarcación para personas no videntes y, bueno,
20 tener rampas y todo lo que se requieren y hacerle la solicitud a la administración. ¿Por
21 qué les digo que eso facilita? porque, bueno, ya tendría que ver si se ocupa algo de
22 materiales o no y ver, digamos, en qué momento la cuadrilla de obras que tiene la
23 municipalidad y la maquinaria tiene la disponibilidad para venir a apoyarles, pero eso es
24 mucho más sencillo que ver de dónde se saca el presupuesto para comprar los materiales
25 y hacer la obra, que sí se le está destinando el presupuesto a aceras, eso es muy
26 importante, pero, bueno, no alcanza para todas las aceras del cantón y ahí se va poco a
27 poco priorizando, pero si ya están los materiales, darle un empujón a la comunidad con
28 mano de obra y con asesoría de un ingeniero es mucho más sencillo, también es cuánto
29 de acera al frente del CEN es, no sé, 20, 30, 50 metros esas solicitudes háganlas
30 expresamente, sobre qué ruta, cuánto es lo que requiere de acera para la comunidad y



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 31 de 44

1 justamente es priorizar, por ejemplo, que ahí está el CEN-SINAI, o un centro educativo o
2 un CEN-SINAI, no es al frente de una casa del presidente de la asociación de desarrollo
3 o del síndico o la síndica, no, es de servicios comunitarios básicos que requieren ese tipo
4 de facilidades para la comunidad, que me parece muy importante, eso fue lo que anoté a
5 lo del Comité Cantonal de Deportes pueden hacerle la solicitud directamente a ellos, si
6 quieren, pueden pedirle el correo ahorita a la señora secretaria o a alguien del personal
7 nuestro y ellos le pueden dar el correo electrónico y ustedes pueden hacerle las solicitudes
8 a ellos directamente para que programen lo que requieren, ellos están anuentes, hace
9 unos días estuvieron entregando pintura para las escuelas y han estado fomentando
10 ajedrez y otro tipo de deportes nosotros y el compañero Edgar Mena, sobre todo, ha
11 estado insistiendo en la necesidad de que el Comité Cantonal de Deportes llegue a todas
12 las comunidades y a todos los distritos y es ese tipo de coordinaciones las que pueden
13 facilitar que ellos hagan un aporte a la comunidad y a la escuela, no sé si el señor alcalde
14 quiere hacer uso de la palabra y ya después le damos la palabra a don Juan Carlos.——

15

16 El alcalde brinda un saludo a don Juan Carlos, hice igual anotación ahí de algunas cosas
17 que mencionaba, lo de este tema del puente, San Antonio-Bajo Convento, tal vez no es
18 una información que maneje mucho yo, no sé qué tanto lo habrá conversado
19 anteriormente la asociación con don Ronald, pero igual ahí lo conversamos, suena
20 interesante el tema, pero hay que revisar todo lo que hay detrás de eso, incluso si en su
21 momento cuando se conversó se presentó en algún lugar y se hicieron algunas gestiones
22 y demás, lo mismo la solicitud, el tema de las aceras, también sumarles, me imagino que
23 todos ustedes saben que el MOPT, Ayudas Comunes del MOPT, está recibiendo
24 solicitudes para donar cemento y entre ellos uno es aceras, el 31 de julio se cierra, hace
25 días les enviamos la información y han llegado pocas solicitudes, me imagino que ya todos
26 están al tanto y si le dan a uno una plática, si le dan unos materialitos de las aceras se
27 ahorra, ¿verdad? Al 31 de julio, cualquier cosa hablese con los síndicos, pero como les
28 digo, han llegado pocas solicitudes, no sé si todas han llegado, son de aquí, de la amistad,
29 ya lo dijo la presidenta, hablar con el tema del comité y más bien ahí nos ponemos de
30 acuerdo bien con todo ese tema, cuando habló del cementado, ¿habla de San Antonio



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 32 de 44

1 abajo o de San Antonio arriba? San Antonio arriba, voy a revisar a ver dónde está eso y
2 ahí nosotros les informo.-----

3

4 El señor Juan Carlos Valverde realiza la consulta, si la solicitud al Comité de Deportes se
5 hace en nombre de la Asociación de Desarrollo.-----

6

7 La Presidente Municipal responde, puede ser ustedes o la Junta de Educación, cualquiera
8 de los dos, pero sí háganla rápido, ahí hay no es que sobre los fondos, pero sí nosotros
9 hemos insistido en que el comité tiene que llegar a los distritos rurales de este cantón y
10 creo que cuando encuentran el espacio, esas solicitudes y esas necesidades pues tienen
11 ahí el punto para iniciar, igual pueden copiar al Concejo Municipal para nosotros darles
12 seguimiento, pero el Comité Cantonal de Deportes está para eso, para fomentar esos
13 espacios y apoyar a las comunidades.-----

14

15 El señor Juan Carlos Valverde responde, también nos han dicho que si hay fincas privadas
16 ellos van a hacer cemento para cementar partes, por ejemplo, en el frente de una finca,
17 ahí estamos un poco atados de manos porque sabemos que si es así no va a pasar
18 porque son fincas, por donde va la acera al frente, por eso estamos.-----

19

20 La presidente consulta ¿La acera de...?-----

21

22 Juan Carlos Valverde explica, la acera esa que queremos hacer del cruce.-----

23

24 La Presidente indica no es derecho de vía, no sé, es que ahí es donde uno ocupa que
25 alguien le... no importa que sea el frente de fincas privadas, si es derecho de vía pues es
26 zona pública, el derecho de vía es... por eso es que las calles deben ser de 14 metros,
27 ocho metros en la superficie de ruedo, más espaldón, acera, cordón y caño, para eso son
28 14 metros que siempre se piden, hay calles que son mucho más angostas porque con el
29 paso de los años se hacen más pequeñas, pero eso son cosas que tiene que valorar el...
30 Si ya hay una parte de la acera hecha, quiere decir que eso es derecho de vía, si ya hubo



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 33 de 44

1 una inversión ahí, el compañero Ronald me está pidiendo la palabra, le voy a dar la
2 palabra y después ya le podemos dar a usted el cierre.-----

3

4 El síndico Ronald expresa, dos puntitos, bueno, con la parte del CEN y el puesto de salud,
5 que son dos partes que tienen la acera o el ingreso está bastante mal, es Ruta Nacional,
6 ahí también es otra, Ruta Nacional, que por legislación la municipalidad se puede
7 coordinar, pero ya como municipalidad no se puede invertir ahí, esa es una parte y con lo
8 de la acera, a ver, esto sí es en el proyecto nuevo que estamos por inaugurar y está
9 terminando, esto no estaba dentro del presupuesto, no estaba dentro ni siquiera de los
10 planos, fue algo que en su momento, en el momento que llegó la compañía a trabajar, yo
11 me reuní con el señor alcalde, le expliqué y le dije, la posibilidad de que como iba a quedar,
12 es una recta bastante prolongada, que ahí circulan muchos niños, que la posibilidad de
13 que así diéramos una acera, el señor alcalde me dijo, voy a hablar con la compañía, voy
14 a hablar con el ingeniero, a ver qué podemos hacer lo que se pudo hacer, que se pellizcó,
15 como dicen, es que se devuelve el espacio, no hay ningún problema, es derecho de vía,
16 está en derecho de vía y si pasa por las últimas fincas privadas, es derecho de vía, no hay
17 ningún espacio, no hay ningún problema para hacerlo ahí y se quedó nada más en piedra
18 base con un bañito de asfalto por encima, muy bonita, pero si se le paran las orillas se
19 caen, la lluvia ya si llueve muy fuerte pues también la va a empezar a deteriorar los
20 compañeros de la asociación me plantearon la posibilidad de hacer una campaña y han
21 hecho una campaña y creo que hay un presupuesto y además ya alguien fue y les dijo
22 cuántos sacos de cemento más o menos, cuánta piedra base, cuánta madera para formar
23 esto y demás, y sobre eso se ha estado trabajando y tengo entendido que han recolectado
24 bastantes sacos de cemento, pero básicamente no hay ningún problema que se haga y
25 no tienen recursos y demás porque es derecho de vía, no hay ningún problema y lo que
26 ya el compañero decide es que prácticamente el material está genial, ahí lo que se puede
27 hacer para la Municipalidad, bienvenido sea eso es lo que yo quería aclarar nada más y
28 no, agradecerles y felicitarlos.-----

29

30 La Presidente agradece al compañero, bueno con el puente como dicen fue hace ya



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 34 de 44

1 bastante tiempo, lo que puede por lo menos iniciarse es ir a hacer el estudio, de qué tipo
2 de puente se requiere y más o menos cuál sería el costo, si fuera un puente de cuadro,
3 podría estar en las posibilidades de la municipalidad, pero requerir una inversión mucho
4 mayor, pues hay que empezar a plantear el proyecto, buscar los fondos con otras
5 instituciones coordinadas de la municipalidad por supuesto, pero creo que sí hay que dar
6 como el primer paso para retomar el proyecto, como decimos, impulso en la comunidad a
7 través del concejo distrito y empezamos básicamente de cero, pero hay que empezar por
8 algo, no sé si escuchó este tema de que si es una ruta nacional, la municipalidad no puede
9 hacer inversión en el sitio, eso tiene que coordinarse con el MOPT, ellos son los que tienen
10 que hacer la acera, eso es muy importante, también igual se puede hacer coordinaciones
11 a través de la municipalidad, solicitudes o acompañamientos, pero bueno, inversión
12 directa no puede haber por parte de la municipalidad.-----

13

14 **4. Atención al señor Randall Gerardo Martínez Mora, presidente de la comunidad de**
15 **San Gabriel, presentación de necesidades de la comunidad.**-----

16 Un saludo cariñoso de parte de la comunidad de San Gabriel, para todos, primero que
17 nada quisiera felicitar a esta comunidad hermana, San Carlos, por ese cuarenta
18 aniversario, en realidad sabemos que son una comunidad ejemplar y ojalá puedan seguir
19 adelante para el mejoramiento de este pueblo y que puedan seguir adelante un montón
20 más de proyectos, nosotros somos una asociación naciente como Asociación de
21 Desarrollo Integral, porque anteriormente a esto éramos una asociación pro-mejoras, pero
22 hace más o menos un año ya que somos Asociación de Desarrollo Integral y básicamente
23 ahorita tenemos un problema muy serio, ya Don Emmanuel en una ocasión que lo visitó
24 y le expusimos el caso que tenemos en el salón, nosotros tenemos un salón muy bonito,
25 muy terminado, un salón que tiene muy buenas condiciones, pero tenemos un problema
26 en la parte de abajo del salón, es un lugar en donde cuando hacemos actividades ahí lo
27 usamos como cocina, ahí cocinamos, digamos, lo grueso, la actividad se prepara ahí y
28 hace más o menos un año hay una grieta que se está formando, la cual ha ido creciendo,
29 poniéndonos solamente en peligro la integridad física de los que ahí laboramos, sino que
30 también la infraestructura, el salón en sí, en una ocasión, bueno, esa vez que don



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 35 de 44

1 Emmanuel nos visitó, nos recomendó que llamáramos al 911 y activáramos un protocolo,
2 bueno, todo eso lo hicimos, don Ronald nos ayudó mucho, yo quisiera agradecerle a don
3 Ronald tanto apoyo, nos visitó un muchacho, un inspector de la Comisión Nacional de
4 Emergencias, allá fue, tomó las fotografías, dijo que sí, verdaderamente hacía que actuar
5 rápido ya nos pidieron las fotografías yo le dije a don Ronald, él las envió, creo que a don
6 Emmanuel, el asunto fue que pasó el tiempo y entonces yo me fui para la municipalidad
7 a preguntar a ver qué había sucedido con eso, don Ronald me aconsejó que fuera a
8 preguntar y la sorpresa que me llevé fue que me mandaron a confesar con una señora,
9 se llama Daniela Rodríguez, que trabaja en la Oficina de Gestión de Riesgo y
10 Emergencias y esta señora me dijo que absolutamente no se puede hacer nada ¿Por
11 qué? Porque no se puede hacer nada, no me dio muchas explicaciones, me dijo que no
12 se puede hacer nada porque no se puede hacer nada, así, nada más, en este tiempo ya
13 esa grieta ha crecido a mí me preocupa mucho que estamos comenzando el invierno y
14 esa grieta va a seguir creciendo, de hecho, ella me dijo que la única alternativa que había
15 era declarar inhabitable el salón para activar otro protocolo y en ese momento tenemos al
16 borde la actividad de la cabalgata y un montón más de actividades, en realidad, la
17 situación no es tan complicada como para declarar un salón inhabitable por una grieta,
18 nada más, yo les quiero pedir a ustedes, en nombre de la comunidad de San Gabriel, que
19 no esperemos que suceda una catástrofe para poder actuar, yo quisiera pedirles muy
20 respetuosamente que nos indiquen qué tenemos que hacer, a quién podemos recubrir,
21 con quién hay que hablar porque esto se va a convertir ya verdaderamente en un peligro
22 y sería una lástima que por no actuar en el momento oportuno vaya a pasar una catástrofe,
23 eso sería como primer punto, segundo punto, nosotros teníamos hace tiempo cuando
24 éramos Asociación Pro Mejoras, un proyecto que correspondía a un menaje para la
25 cocina, ese proyecto se vino gestionando durante mucho tiempo y yo fui uno que no se
26 sabe ni cuántas veces fui a la oficina de proyectos y en una ocasión me dijeron, después
27 de ir a hacer las proformas a un montón de almacenes, yo fui a hacerlo un montón de
28 veces, me dijeron el proyecto ya está aprobado, ya está, venga en julio, si no viene en
29 julio, va a tener que esperarse hasta que llegue en noviembre, pero que el proyecto está,
30 está, la sorpresa que me llevé fue que en una reunión que hubo en San Antonio, a la cual



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 36 de 44

1 yo no podía asistir, nos dijeron que sencillamente ya eso no existía, que se había ido ese
2 proyecto y que ya no había nada, otro proyecto fue con esta gente del MOPT, en la oficina
3 del proyecto me dijeron, hay un montón de material en el MOPT, ustedes pueden
4 gestionar como asociación la malla para el salón, para la iglesia o para la escuela, elijan
5 ustedes a donde creen ustedes que es más conveniente, nosotros decidimos como
6 asociación que era más conveniente cerrar con malla el salón, presentamos todo el
7 proyecto, me dijeron nuevamente que sí, que tuve que ir como 10 veces porque no
8 tenemos mucha experiencia con esta cuestión de presentar los proyectos, los documentos
9 y al final también ese proyecto quedó, nos dijeron nada más, ya no existe, ya eso se fue,
10 nosotros somos, como les dije anteriormente, una asociación naciente que está
11 empezando, en este momento nos sentimos como un águila cuando le cortan las alas, no
12 hemos podido lograr nada últimamente, todas esas cosas pueden esperar, pero esto del
13 salón, esa grieta que se está haciendo ahí, sí, por favor, les pido que nos ayuden.-----

14

15 El Alcalde indica con el tema de lo del salón, efectivamente en su momento lo habíamos
16 conversado, se había enviado esa inspección al sitio, voy a revisar más, en su momento,
17 de lo que se había conversado es que había que traer un geólogo para que hiciera el
18 análisis, ya un análisis integral, esos geólogos, por lo general, cuesta mucho que lleguen,
19 pero siempre vienen, cuesta mucho que lleguen en el tiempo porque son directamente de
20 la Comisión Nacional de Emergencias, que son los que tienen la facultad en ese sentido
21 y ahí creo que tienen como uno o dos geólogos para todo el país, a menos que me
22 equivoque, y si me equivoco que alguien me corrija, pero voy a revisar a ver cómo anda
23 esa gestión, para cuándo va a ser esa venida del geólogo le entiendo la preocupación,
24 por supuesto que le entiendo la preocupación, y me identifico ahí en el sitio, o me pongo
25 en el sitio, de las condiciones que hay de la topografía del terreno, quizás eso también ha
26 generado algún tipo de falla con lo que se presenta y ahí es donde los ingenieros también,
27 de acuerdo con las recomendaciones que haga un geólogo, podrían decir, no sé si todo
28 eso tiene diseño estructural, porque con base en el diseño estructural se podría ver si se
29 hace un planteamiento de la base o de los cimientos que existen en su momento, voy a
30 tratar de acelerar ese tema con los compañeros de comisión, ahí si alguno me puede



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 37 de 44

1 colaborar, de los regidores, que lo podamos hacer para que pueda venir pronto ese
2 geólogo y esperemos que no haya recomendaciones de ese tipo, eso es la esperanza, el
3 sentir, de que se tenga que cerrar, porque si se tiene que cerrar, no sé qué sucedería, sin
4 embargo, siempre lo más importante es la protección de las personas, y continuar
5 adelante como comunidad, lo del proyecto del menaje de cocina, nada más para ver el
6 síndico, me haga una mueca ahí, ¿dónde está? ahí está, Ronald, eso es de los proyectos
7 que están escogidos por el Concejo Tecnológico, eso no se ha sacado de una lista, eso
8 está ahí, no sé quién habrá dicho que eso se sacó de una lista, pero todo lo que se hizo
9 en ese momento se le pidió a las comunidades, está ahí, pendiente de incorporar recursos
10 económicos, como lo hicimos en pandemia, en pandemia nos quedamos sin plata, todos
11 los perfiles ya estaban presentados, y en el momento que hubo dinero, inmediatamente
12 se empezaron a darle continuidad a los proyectos, con mucho gusto, podemos incluso
13 emitir un documento con base en la solicitud que hizo en su momento el Concejo Distrito,
14 para que tengan la cantidad de proyectos que está presentado, nada más a la espera de
15 contenido presupuestario y voy a revisar también qué sería lo que pasó con el tema de la
16 malla, este tema, pues ahí nosotros vamos sujetos al MOPT, esto es un programa
17 específico del MOPT, que sinceramente ha ayudado bastante a las comunidades, por lo
18 menos este tema de malla, el año pasado trajimos un montón de mallas, por lo menos
19 ahorita en este mes, ellos están recibiendo sólo para cemento, pero normalmente,
20 siempre en el año, hacen aperturas para otro tipo de materiales que ellos tengan
21 disponibles, igual, reviso las solicitudes de ustedes, para ver si es que está ahí pendiente
22 una lista de solicitudes, también en el momento que el MOPT reciba, porque como les
23 digo, nosotros ahí vamos más bien a lo que el MOPT nos vaya indicando y como les decía
24 hace un ratico, en este momento están recibiendo solicitudes de cemento y creería que
25 es uno de los materiales más caros que existen en la construcción y pues que son de
26 bastante beneficio cuando se obtienen estas donaciones, con mucho gusto le damos
27 seguimiento.-----

28

29 La presidente indica, nada más para corregir, lo del menaje de la cocina, no era aporte en
30 especie, que es los fondos que gira la municipalidad, la municipalidad compra



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 38 de 44

1 directamente, existe un fondo que se llama Partidas Específicas, que subvenciona el
2 gobierno central y ellos hacen una repartición por cantón y por distrito, ellos dicen, bueno,
3 al distrito, a la amistad y así vienen, el oficio le tocan 11 millones, al otro le toca 15 y eso
4 tiene que ver con la población y otras cosas, nada, nosotros el año pasado nos notificaron
5 que estaba y que cuánto, los fondos de distrito corrieron y todo el mundo corrió, el Concejo
6 Municipal corrió, la administración corrió, todo el mundo corrió porque nos avisaron hoy y
7 teníamos, no recuerdo, unos días para presentar todo, se presupuestó, se envió a la
8 Contraloría, corrimos para preparar las mociones, todo se aprobó y después el gobierno
9 nos dijo que no, siempre no, lo que nos prometieron, que se iba a girar a las comunidades,
10 no se iba a girar, entonces ese proyecto venía por partidas específicas que son fondos
11 del gobierno central, más bien les recomiendo que vean a ver si lo meten en la lista de
12 proyectos de aporte en especie por parte de la municipalidad para ver si se puede retomar
13 el tema, pero no fue que la municipalidad dijo que siempre no, fue el gobierno central el
14 que lamentablemente dijo que los dineros no se iban a girar, por ahí era lo que quería
15 nada más aclarar y nosotros le vamos a dar seguimiento a que la Cámara de Estado dice
16 lo que va a hacer, esperamos que por lo menos algunos de todos los proyectos y
17 necesidades de la comunidad les podamos dar por lo menos información veraz de qué
18 está pasando, gracias a usted don Randall por sacar noticias para todos y todas los que
19 vinimos hoy aquí a escuchar, a expresar, para nosotros es muy importante, me dijeron,
20 aunque no hubo solicitud de previo, que don Pedro quería hacer uso de la palabra.-----

21

22 Para quitarles un poquito de tiempo, yo quiero saber, que me indiquen cómo hicieron para
23 recoger plata para comprar a backhoe, taparon el hueco que había en la municipalidad,
24 hoy ya hay recursos y para honrarles a ustedes esta visita que tenemos, yo no me
25 merezco estar aquí, pero yo soy de aquí, todo el tiempo vivo de desarrollo comunal, me
26 encuentro muy honrado que me hayan jornada esta entrevista con ustedes, digo, tengo
27 una preocupación a nivel comunal, de todo el distrito, digamos, y algo más, nosotros
28 teníamos, teníamos un comité de adultos mayores con un gran esfuerzo, las primeras que
29 hicieron el esfuerzo sacaron un lote de terreno, hoy está desocupado y no hay comité,
30 indíquenme qué podemos hacer con ese terreno, ese terreno se puede lograr en estas



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 39 de 44

1 condiciones y pienso yo, porque mi vida ya está terminada y los jóvenes no se arman a
2 ayudar, a trabajar, a caminar, ya se perdieron, los jóvenes están perdidos, díganme qué
3 hacemos para hacer una casa para cuidar a ancianos en ese lote, digo, si la idea está
4 buena y si no, la ignoran y yo respeto la coordinación de ustedes, ayúdenos a nivel
5 comunal porque ese terreno digamos, pertenece a la Asociación de Desarrollo, pero yo
6 creo que nosotros podemos lograrlo, conversar de dónde vienen las ayudas en boca
7 nuestra y lo ponemos a hablar, es un tema que el pensamiento ya yo, los años estos,
8 porque ya estoy pasando los años que yo me regalo, creo que es la oportunidad que
9 tenemos para que ustedes estén presentes y nos orienten a nivel de Asociación de
10 Desarrollo, a nivel de la comunidad y de todos porque podemos traer gente. Consideren
11 que los jóvenes lo que hacen ahora es trabajar y tienen la obligación de trabajar con
12 empleados públicos, empleados en empresas, aquí no hay ni jóvenes que nos ayuden y
13 los viejos ya ocupamos quién nos saque en la cama, quién nos limpie, conseguir hacer
14 una casa de verdad que sea útil para nivel de todo este distrito, otra cosa, yo creo que con
15 la parte de salud se puede lograr muchas partes, hay muchas cosas porque ustedes
16 tienen que tener comisión de salud, deben de seguir coordinando eso para ir metiendo la
17 calcita ahí más o menos, yo creo que nosotros a pesar de que estamos jugando con un
18 menudo a nivel nacional porque el platica ya no hay, ya nosotros los de los 90 como estoy
19 yo casi llegando ya los 89 los cumplo ahora en octubre yo me regalo estos días más
20 porque ya estoy débil de todas maneras pero a nivel comunal yo sufro siempre los
21 proyectos que se pueden perder y teniendo tiempo con ustedes que hoy son la mano
22 derecha de nosotros con la confianza que tenemos de mirarnos los ojos y ver que somos
23 tramitantes honrados hoy vemos una municipalidad que es muy fuerte confío en ustedes
24 y en la otra municipalidad que viene a ser honesta también creo que debemos de trabajar
25 juntos y bueno eso es lo más que me precisaba para no quitarles más tiempo.-----

26

27 La presidenta agradece a don Pedro por sus palabras y también por su intervención
28 entiendo que el comité adulto mayor ya no está funcionando pero que el terreno está en
29 nombre de la asociación me parece importante que se haga un planteamiento no sé qué
30 tipo de casa quisiera si es como un espacio para que los adultos mayores lleguen el día



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 40 de 44

1 a desarrollar diferentes actividades o si están pretendiendo que en algún momento sea
2 un hogar de ancianos no sé cuánto mide el terreno entonces no sé cuáles serán las
3 dimensiones de la construcción pero me parece importante que el proyecto se plantee
4 desde la comunidad o desde las comunidades porque esos espacios para las
5 comunidades para el distrito son fundamentales si la municipalidad puede apoyar con el
6 tema digamos de los materiales que da el MOPT y con algunas acciones pero bueno el
7 funcionamiento va más allá no es sólo como que es infraestructura sino cómo va a
8 funcionar de ahí en adelante hay instituciones como la CONAPAM que es para los adultos
9 mayores está el IMAS y hay otras instituciones que tienen que velar porque este tipo de
10 bueno a la misma Junta de Protección Social este tipo de instalaciones en las
11 comunidades siguen funcionando me parece que es un proyecto muy bonito, muy
12 importante que ya dieron un primer paso que también es fundamental tener un terreno
13 verdad que eso es tener visión muchos lugares todavía andan buscando pero que se tiene
14 que plantearse y empezar a buscar todos esos actores que tienen que estar en
15 coordinación la municipalidad tiene una oficina para el adulto mayor y desde ahí se va a
16 empezar a coordinar todo el proceso sí que a través de la Asociación de Desarrollo y del
17 Concejo de Distrito empiecen a hacer las coordinaciones con las oficinas municipales y
18 empezar a buscar todos los apoyos y felicitarles.-----

19

20 El Alcalde Municipal agradece la presentación de don Pedro un gusto como siempre
21 saludarlo vamos a ver creo que lo que usted menciona es de interés de todos nosotros se
22 ha dicho bastante hincapié aquí en lo que cuesta involucrar a las personas jóvenes pero
23 no lo veamos de ese punto de vista veamos para dónde vamos nosotros estamos
24 hablando de temas de salud y estamos hablando de temas de espacios para el adulto
25 mayor así que gracias don Pedro por mencionarlo pero yo creo que esto es un llamado
26 para todos los que estamos aquí que nos involucremos por lo menos he estado reunido
27 con dos instituciones donde han hecho bastante hincapié de que la famosa pirámide
28 donde antes había una población joven y adulta mayor no tanta se invirtió después de 15
29 años volvió a ser sumamente grande de adulto mayor y eso nos va a ayudar para nosotros
30 mismos si aquí los beneficiarios vamos a hacer mejor no va a ser nadie más los que



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 41 de 44

1 podamos llegar a esas edades, pues sí es importante darle y también utilizar los espacios
2 ahorita eso que se mencionaba si lo que se pretende es un espacio de recreación en el
3 día o un espacio ya para la atención de los mismos porque tenemos de los dos una casa
4 de atención diurna para adulto mayor por el sector de San Andrés donde la idea es que
5 los adultos mayores vayan y compartan que tengan una serie de actividades importantes
6 y al finalizar la tarde se puedan devolver entonces haría que se hiciera un espacio de esos
7 porque también se insta a las organizaciones comunales a utilizar lo que tenemos a las
8 organizaciones a presentar los espacios a la juventud cuando uno es joven y le dicen que
9 ocupamos mil pesos para juntar los 10,000 o 15,000 de la luz uno no tiene preferimos y
10 yo creo que preferimos como adultos que nuestros hijos estén practicando un deporte que
11 ellos tengan otras cosas y para eso es que nos organizamos para eso es que hacemos
12 actividades que cuestan un montón hacerlas que no es fácil claramente pero es para
13 proteger a nuestros chiquillos y que son utilizados para las mayorías de la manera más
14 adecuada y con el tema de las vagonetas en su momento este Concejo Municipal que
15 presentó algunas mociones que se buscó el dinero a nivel de administración que se trajo
16 al Concejo Municipal que se presentó que se identificó la necesidad hicimos las gestiones
17 y estamos esperando hacer mejora de la flotilla y esperamos poder contar con mas
18 equipos para beneficio de las comunidades.-----

19

20 La presidente municipal, agradece la intervención del señor alcalde no sé si don Pedro
21 quiere decir algo y si no puede ir cerrando la sesión.-----

22

23 Don Pedro responde, una pregunta ustedes saben cuánto tributa a nivel de mejor de
24 terreno por terreno cuánto la tributación que le da o por qué yo pregunto esto porque no
25 se puede pagar por una expropiación que haya que hacer para caminos tienen que pagar
26 porque hay veces que no lo damos ustedes saben que siempre se ha regalado la calle la
27 municipalidad nunca la ha dado siempre la hemos dado nosotros los dueños de fincas
28 abrimos y damos espacio voluntariamente para entregarles a ustedes que se haga vía
29 pública municipal nosotros la hemos regalado de San Antonio, la asociación de proyectos
30 que trajo, muy bueno, el puente, nosotros tenemos aquí la salida, según creo va a ser



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 42 de 44

1 asfaltado, pero no van a haber espacio para andar a pie, no va a haber espacio para poner
2 las cunetas a nivel de San Pablo, ahí la vez pasada, para regar un poco de piedra, los
3 corrieron, los echaron de corrida para abajo al puente de San Antonio, presidenta de la
4 asociación, denme explicación, ¿cuánto vale la expropiación, ¿cuánto pagan por metro
5 ustedes a la hora de expropiar? Cuando hay una casa que está pegando en la calle, la
6 tapia está pegando en la calle, son cosas que debemos hablar muy sinceramente.-----

7

8 La presidenta responde, sí, eso hay que revisarlo, porque como les digo, se supone que
9 los anchos de calle deben ser de 14 metros, pero las comunidades se han desarrollado,
10 son caminos rurales la mayoría, son caminos de ocho metros, seis metros de ancho total
11 y de derecho de vía a veces de superficie de ruedo de tres metros, cada código, cada
12 camino es un tema totalmente aparte y hay que revisarlo, hay que revisar el tema del
13 derecho de vía, cuál es el derecho de vía, si hay alguien invadiendo el derecho de vía,
14 pues de ahí es donde la municipalidad tiene que actuar y si se requiere, en el tiempo que
15 yo he estado, no se ha trabajado nunca una expropiación, no le puedo documentar qué
16 pasa en ese tema, pero creo que cada proyecto tiene que plantearse, un compañero un
17 día nos estaba contando que se cementó un zaguán de tres o cuatro metros, pero es lo
18 que quedaba, y era para por lo menos darle acceso a esa calle, a esa comunidad, pero
19 era lo que quedaba libre, por el tema, eso es ordenamiento urbano, por eso es que ahora
20 cuesta mucho darle códigos a las calles y que además sean calles clasificadas, porque si
21 no cumplen ese ancho de 14 metros, una serie de especificaciones, la municipalidad no
22 puede comprometerse porque no cumplen las especificaciones, sí, si ese proyecto se va
23 a dar, pues toda la parte ingeniería tiene que hacer todos los procesos y ver cómo se
24 ajusta a la realidad del camino o de la ruta.-----

25

26 El presidente de la Asociación, don Alexander, primero que nada, algo muy pequeñito,
27 muy corto, ya es tarde, primero agradecerles infinitamente haber aceptado la invitación de
28 hacer la sesión aquí en esta comunidad, estamos muy agradecidos, quiero agradecer al
29 señor alcalde por la coordinación que hemos tenido en lo que estamos ahorita trabajando,
30 en lo que es el paso Santa Lucía y San Carlos, muchísimas gracias por toda la



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 43 de 44

1 coordinación y por toda la ayuda que estamos haciendo San Carlos, Santa Lucía, cuando
2 todas las comunidades y organizaciones se unen, se logran grandes cosas y para mí
3 muestra un botón, nosotros nos unimos en la comunidad de Dinadeco y la asociación de
4 San Carlos, y logramos tener un bajo que ahorita está trabajando para las comunidades,
5 ahorita lo tenemos en San Miguel, trabajando para la asociación de San Miguel, de ahí
6 vamos para la asociación de San Gerardo, después a Bolivia, la semana pasada estamos
7 en Socorro, y para las asociaciones que están aquí hay un precio especial para las
8 asociaciones siempre para que puedan aprovechar esta máquina y que ya estamos
9 coordinando porque vamos por más, ahora estamos necesitando vagonetas, bueno,
10 vinieron por el camino principal, esta comunidad, como ustedes ven, tiene un buen salón,
11 tenemos otro más abajo donde tienen camerinos, donde lo pudimos construir, lo pudimos
12 construir con la ayuda de la municipalidad también, una plaza que está totalmente
13 iluminada, y todas las comunidades que pueden tener ustedes aquí, la cocina está
14 totalmente equipada estilo hotelero, y si no, que lo diga el cocinero que está allá, lo único
15 que a nosotros nos falta es el camino principal, el asfalto del camino principal, tengo
16 entendido que ya se terminó el portafolio 2019, sigue el 2022, y ahí es donde estamos
17 nosotros incluidos, lo único que yo les pido es que nos apoyen cuando el proyecto llegue
18 a ustedes para que haga un buen presupuesto, yo sé que todo eso depende de
19 presupuestos y mucho más, pero lo único que le pedimos es ese apoyo, creo que es la
20 comunidad única que nos falta actualmente, el asfalto de los tres kilómetros ochocientos
21 metros que anda por ahí.-----

22

23 La presidente agradece a don Alexander, felicitarles nuevamente porque esta es una
24 comunidad que realmente da ejemplo, tomamos nota de sus solicitudes y recordarles a
25 todos y todas las fechas que nos dio el señor alcalde del 31 de julio para el tema de las
26 aceras, recuérdelo, coordinen con el Concejo Distrito 31 de julio y cierra la fecha para
27 hacer solicitudes.-----

28

29 El Alcalde, agradece a don Alexander, damos una pequeña aclaración acabamos de
30 terminar el portafolio IFAM tenemos tres portafolios, IFAM 19 y 22 ya terminamos IFAM



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 118-2026

16 de abril del 2026

Página 44 de 44

1 estamos trabajando con un portafolio 19, esperemos que pronto lo saquemos y posterior
2 continúa portafolio 22 ¿Dónde está el proyecto de ustedes?.....

3

4 **ARTÍCULO VIII.**

5 **Cierre de la Sesión.**.....

6 La Presidente Municipal, da por concluida la sesión municipal al ser las ocho horas con
7 treinta y ocho minutos.

8

9

10

11

12

13

14

15

Ing. Andrea Herrera Chaves
Presidenta Municipal

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

Gabriela Guillén Vargas
Secretaria Municipal a.i