

MUNICIPALIDAD DE PEREZ ZELEDÓN
ACTA NO. EXTRAORDINARIA-034-12

Sesión extraordinaria número treinta y cuatro que celebra el Concejo Municipal de Pérez Zeledón, el día quince de marzo del año dos mil doce, comprobado el quórum se inicia la sesión municipal al ser las diecisiete horas con once minutos, quien preside es la regidora *María Ester Madriz Picado, Presidenta Municipal a.i.*

MIEMBROS PRESENTES

REGIDORES PROPIETARIOS

Cira Obando Granados
David Adolfo Araya Amador
María Ester Madriz Picado
Roy Mora Araya
Manuel Fernando Alfaro Jara
Fernando Umaña Salas

REGIDORES SUPLENTE

Freddy Barrantes Mora
Ricardo Chaves Alvarado (Propiedad)
Felipe Mora Molina

SINDICOS PROPIETARIOS

Rafael Ángel Valverde Quirós
Milton Badilla Fallas
Ferdinando Segura Mata

SINDICOS SUPLENTE

Johanna Granados Brenes

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

Licda. Vera Violeta Corrales Blanco, Alcaldesa Municipal. Licda. Karen Arias Hidalgo, Secretaria Concejo Municipal.

MIEMBROS AUSENTES

REGIDORES PROPIETARIOS

Geinier Alvarado Guzmán
Kemly Jiménez Tabash
Wilberth Ureña Bonilla

REGIDORES SUPLENTE

Juan Durán Cubillo
Virginia Camacho Torres
Belmer Segura Godínez
Roxana Solano Gamboa
Gilberto Monge Ortiz
Juan Rafael Herrera Díaz

SINDICOS PROPIETARIOS

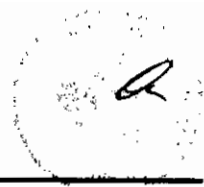
Luis Ángel Salazar Vargas
Eduardo Sánchez Jiménez
Enrique Brenes Navarro
Nestor Quirós Godínez
Marcelino Salas Jiménez
Diego Salazar Miranda
Rafael Zúñiga Arias
Rene Durán Gamboa

SINDICOS SUPLENTE

Marlin Castillo Garro
Dineth Villalobos Araya
Margarita Solís Rodríguez
Carmen Jiménez Molina
Virginia Varela Castro
Yamileth Mata Montero
Floribeth Mora Vargas
Eduviges Gamboa Elizondo
Ivannia Navarro Elizondo

* Se retira antes de finalizada la sesión municipal





AGENDA

1. Palabras del señor Ferdinando Segura Mata, Síndico del Distrito Barú.
2. Palabras de los señores (as) representantes de las ADI o comités del Distrito Barú:
 - a. Elizabeth Jiménez, ADI San Salvador.
 - b. Álvaro Godínez, ADI Valle de Guabo.
 - c. Velquin Céspedes, ADI Platanillo.
 - d. Cristóbal Picado. ADI Tinamastes.
 - e. William Rodríguez, Comité de las Tumbas.
3. Palabras de los señores regidores.
4. Palabras de la señora Alcaldesa Municipal.

El funcionario Roy Chacón Monge, funcionario municipal, procede a efectuar una oración.

ARTICULO 1: Palabras del señor Ferdinando Segura Mata, Síndico del Distrito Barú.

El señor Ferdinando Segura Mata, síndico del Distrito Barú, agradece al Concejo Municipal por sesionar en el distrito que representa, así mismo agradece a sus vecinos por estar presentes y a las Asociaciones de Desarrollo.

ARTÍCULO 2: Palabras de los señores (as) representantes de las ADI o comités del Distrito Barú:

- a. Elizabeth Jiménez, ADI San Salvador.

La señora Jiménez indica que requieren ayuda para poder concluir el puente ya que el puente que construyeron los vecinos con sus propias manos ya esta destruido, lo cual especialmente afecta a los estudiantes y adultos mayores, razón por la cual solicita ayuda con los materiales, comparte que se han presentado en reiteradas oportunidades a la Municipalidad solicitando ayuda; pero siempre se les indica que faltan 15 días.

De forma posterior se refiere a los caminos e indica que requieren se les colabore con la niveladora, así mismo procede con la lectura del listado de necesidades:

San Salvador de Barú.

- o Camino cemento a Escuela Florida 5 k
- o Los Venegas 2 K.
- o Camino Billo López 2 k.
- o Salón Comunal San Salvador, Barucito 2 K.
- o Los Alvarados 800 m
- o Camino al tanque 500 m.
- o Camino Doroteo 1K.
- o Santo Cristo k 1 500
- o Camino las garitas 1 k.
- o Camino detrás de la Escuela 600 m.
- o Camino al tajo 2 k 500 m.
- o 4 pasos de alcantarillas de diversos caminos.



La señora María Ester Madriz Picado, Presidenta Municipal a.i. agradece a la señora Jiménez por su participación.

La señora Vera Corrales Blanco, Alcaldesa Municipal manifiesta que conoce la necesidad del puente, y valora todo el esfuerzo realizado por los vecinos para construirlo con sus propias manos, señala que con respecto a los materiales se han presentado algunos contratiempos, pero cuenta con copias de las ordenes de compra, ya se compró el cemento, externa que la primer etapa para construir un puente es hacer los dos bastiones y hasta que los mismos estén listos el MOPT puede dar las vigas y el resto de los materiales, agrega que con el cemento construirán la I etapa que es la construcción de los bastiones, finaliza indicando que la ayuda que los vecinos dan con la mano de obra ha sido fundamental y les agradece.

Con respecto al tema de los caminos señala que los mismos están muy deteriorados, se refiere a la programación e indica que las programaciones se encuentran atrasadas y con los recursos que la Municipalidad tiene para el presente año no se puede cubrir todas las necesidades, comenta que la Junta Vial Cantonal tomó la decisión de incluir en el presente año todas las programaciones de años anteriores para tratar de actualizarse.

Indica que el lunes se habilitaron los tajos y están trabajando en el Distrito Cajón, además manifiesta que en determinado momento llegarán a Barú y de la mano del Consejo de Distrito se priorizará las necesidades del Distrito.

La señora Presidenta Municipal hace la observación que cuando a las cuestas se les hace cementado se deterioran rápidamente.

b. Álvaro Godínez, ADI Valle de Guabo.

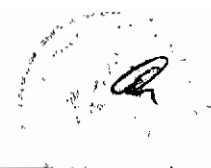
El señor Álvaro Godínez agradece la oportunidad brindada, comparte que cuentan con muchos barrios lo cual hace que la Asociación a pesar de organizar actividades no logre solventar las necesidades en caminos, expresa que los caminos son la prioridad número 1 de su Asociación, procede con la lectura de las prioridades:

- Camino San Juan-Guabo, camino #092 tres kilómetros de conformación y bacheo.
- Guabo-Chontales-Villa Bonita siete kilómetros de conformación y bacheo y pasos de alcantarilla camino # 146.
- Camino Torito: Río Guabo Torito dos kilómetros, conformación y bacheo camino #275
- Entrada la Reina a la Escuela La Reina un kilómetro de conformación y bacheo camino #571
- Camino la Perta dos kilómetros de conformación y bacheo
- Camino San Juan de Dios la Magnolia, conformación y bacheo tres kilómetros camino #566
- Camino Pangolín y camino Villa San Marco

Total de kilómetros a intervenir: 18 kilómetros.

Finalmente indica el señor Godínez que en época de invierno es imposible arreglar los caminos, se encuentran en el número 6 de la lista de programación y les llegaría la maquinaria precisamente en época de lluvias, razón por la cual solicita se tome ese detalle en consideración.





c. Velquin Céspedes, ADI Platanillo.

La señora Céspedes agradece a los regidores que presentaron la moción para sesionar en su Distrito, de forma posterior indica le gustaría obtener información y aclara algunas dudas sobre lo siguiente.

Indica que en reunión de la Asociación de Desarrollo revisaron una programación de caminos del Distrito y no hay ninguno de la comunidad que representan, a pesar de haber enviado lista de caminos debidamente priorizados. Solicita se les indique en la programación por horas.

Añade que se estuvo coordinando pasos de alcantarilla del camino La Ceiba y no se ha tenido respuesta a pesar de que una comisión ha estado varias veces en la municipalidad, gestionando los trámites que se le ha ido indicando (apertura).

Además solicitan se les indique los pasos a seguir en los proyectos que ya están desarrollando en la parte de trámites, como son techo del salón comunal, vestidores I etapa y gradería del redondel de toros. Proyectos que saben van muy encaminados pero están un poco paralizados.

Así mismo señala desean se les informe del proyecto malla para el lote del colegio que aún aunque es un proyecto de la Junta Administrativa del Colegio sigue siendo de su comunidad y son para beneficio de los jóvenes.

Continúa indicando que no pueden dejar de preguntar por 896 sacos de cemento que hasta esta fecha no han sido devueltos para un proyecto y que fueron llevados a las bodegas de la Municipalidad en calidad de custodia hasta conseguir otros materiales con los que ya cuentan.

Finalmente agradece por la visita a su Distrito.

d. Cristóbal Picado, ADI Tinamastes.

El señor Cristóbal Picado agradece a los regidores Manuel Alfaro y Felipe Mora por ser los gestores para que el Concejo Municipal sesionara en su distrito, agradece a los miembros del Concejo Municipal por su presencia.

Indica que el desarrollo de los pueblos avanza dependiendo de la ayuda que obtenga de la Municipalidad, así mismo manifiesta que le alegra que se lleven el listado de las solicitudes de las comunidades ya que necesitan del apoyo del Concejo Municipal, además expresa que cuentan con un proyecto relacionado con el deporte y la cultura.

El señor Alexis Rodríguez expresa que es un placer contar con la presencia del Concejo Municipal, además expresa que requieren de la colaboración de la Junta Vial ya que cuentan con caminos en muy malas condiciones, seguidamente comenta sobre un proyecto que denomina como "complejo deportivo" e indica que deben hacer un movimiento de tierra, así mismo indica que esperan concretar el proyecto el presente año motivo por el cual solicita ayuda al Concejo Municipal, finaliza indicando que a partir de mañana empiezan las fiestas en la comunidad San Cristóbal.

El regidor Manuel Fernando Alfaro Jara expresa que el sentido de visitar las comunidades es sentir la compañía de los vecinos, ya que los mismos presentan soluciones para el desarrollo del distrito, señala que hay mucho por hacer pero los recursos son muy limitados y la Municipalidad esta haciendo grandes esfuerzos, manifiesta que en la Junta Vial se cuenta con un acuerdo que establece que a los Consejos de Distrito les corresponde hacer las programaciones, quienes tienen que convocar a todas las organizaciones sociales del distrito a una asamblea ampliada.



Manifiesta que cuando se hace la programación de Barú deben convocar a todas las organizaciones sociales y los acuerdos deben ir firmados por todos los miembros del Consejo de Distrito y de ser posible con las firmas de los presidentes de las Asociaciones de Desarrollo.

Se refiere al cemento de Platanillo e indica que la señora Alcaldesa les dará una buena noticia, con respecto al cemento de San Salvador indica que se interesó en saber que había sucedido, con respecto al cementado de la carretera de San Salvador manifiesta que la Municipalidad no tiene nada que ver ya que era un compromiso de la KFW y del MOPT.

Finaliza indicando que tanto el Concejo como la Alcaldía están dispuestos a ayudar a todas las comunidades.

e. William Rodríguez, Comité de las Tumbas.

El señor Rodríguez agradece la visita del Concejo Municipal, seguidamente solicita se les incluya una partida bien en materiales, tales como lo son: barrilla, cemento, arena y hierro o bien en dinero efectivo, lo anterior con el fin de poder construir un salón que les permita llevar a cabo actividades para generar recursos que necesitan para mantenimiento o mejoramiento del camino y otras necesidades de su comunidad.

Externa que el salón se construiría contiguo a la cancha de Fútbol, además manifiesta que en la actualidad no cuentan con un lugar adecuado para tal fin.

ARTICULO 3: Palabras de los señores regidores.

El regidor Fernando Umaña Salas indica que le alegra que sus compañeros y señora Alcaldesa cuenten con su misma visión de salir a compartir con los pueblos, lo cual se convertirá en un diagnóstico real de la problemática del cantón, indica que los caminos y puentes es una problemática que día a día enfrenta la Municipalidad, lo cual si no se enfrenta como es debido se tendrá que seguir escuchando la misma situación ya que el presupuesto de la Junta Vial Cantonal no es suficiente para cubrir las necesidades del cantón.

Seguidamente indica que la Municipalidad debe conseguir los recursos por medio de un préstamo para comprar la maquinaria necesaria, necesitan al menos tres brigadas de maquinaria con la cual puedan trabajar al mismo tiempo en tres distritos y que sea en época de verano para que los caminos aguanten el invierno en buen estado, por lo que se debe presionar para conseguir la maquinaria necesaria para cubrir dichas necesidades, ya que la Municipalidad cuenta con capacidad de endeudamiento para comprar dicha maquinaria.

Al ser las dieciocho horas con quince minutos se retira el regidor David Araya Amador.

El regidor Roy Mora Araya manifiesta que trabajar por el desarrollo comunal lo llena de alegría, ya que se da cuenta cuanto se debe trabajar para conseguir recursos para una comunidad, agrega que es difícil ir a una comunidad y decir que van a solucionar todas sus necesidades.

Señala que la señora Alcaldesa se ha encontrado con problemas serios en los caminos, hasta en estos días se logró conseguir los permisos para sacar material de los tajos y poder intervenir en los caminos que presentan problemas, por lo que en este momento se encuentra en la Alcaldía una gran lista de solicitudes de caminos por reparar.

Al ser las dieciocho horas con dieciocho minutos se retira la regidora Cira Obando Granados.



Agrega que hay una gran necesidad en el cantón, la poca capacidad de maquinaria con que cuenta la Municipalidad para intervenir los caminos, manifiesta que a pesar de las limitaciones con que se cuenta, están dispuestos a buscar las mejores soluciones.

El regidor David Araya Amador manifiesta que las solicitudes presentadas el día de hoy por las distintas asociaciones van a ser tomadas en cuenta y velará por que se cumplan, señala que todos los distritos requieren del trabajo del Concejo Municipal para el desarrollo de los mismos.

Indica que la Municipalidad cuenta con muy poca maquinaria para cubrir todas las necesidades que presentan los caminos, pero manifiesta que la Municipalidad debe dar soluciones a los problemas, por lo que si se debe endeudar para dar solución lo puede hacer ya que la misma no cuenta con deudas, razón por la cual los distritos se deben reunir y fijar las prioridades de cada uno.

Al ser las dieciocho horas con veintitrés minutos se retira el regidor Roy Mora Araya.

El regidor Felipe Mora Molina señala que es importante que el Concejo Municipal salga a visitar las comunidades para que conozca de cerca sus necesidades, y se puedan analizar para dar solución, ya que la Municipalidad cuenta con muchos problemas.

Agrega que cuando hay ganas de trabajar se pueden lograr grandes soluciones, como lo es el bono comunal de Lomas de Cocorí, ya que el día de hoy hay una administración que escucha los problemas de las comunidades y busca soluciones.

Al ser las dieciocho horas con treinta y dos minutos se reincorpora el regidor Roy Mora Araya.

Al ser las dieciocho horas con treinta y tres minutos se reincorpora la regidora Cira Obando Granados.

ARTICULO 4: Palabras de la señora Alcaldesa Municipal.

La señora Vera Violeta Corrales Blanco, Alcaldesa Municipal indica que el puente de las Tumbas se encuentra en proceso de desarrollo, manifiesta que ya se cuenta con las facturas de la compra de materiales.

Señala que las solicitudes de intervención de caminos están siendo analizadas para ver cómo pueden dar solución a la mayor cantidad, agrega que todas las solicitudes son importantes pero no se cuenta con el presupuesto suficiente.

Manifiesta que en cuanto a las solicitudes de intervención con el tractor, están realizando trámites con el MOPT, ya que la Municipalidad no cuenta con uno, por lo que se está a la espera de ver cuando el MOPT puede realizar dichas intervenciones.

Agrega que hay algunas comunidades que no están dentro de las programaciones ya que el presupuesto no es suficiente para cubrir todas las comunidades, por lo que están analizando como incluirlos dentro de las próximas programaciones de caminos, señala que se han enfrentado a grandes dificultades, como que los tajos se encontraban cerrados, por lo que ahora les dieron un permiso temporal de cuatro meses, para utilizar material de los mismos.

Señala que cuando se intervienen los caminos se trabaja con el problema de las alcantarillas, por lo que indica que cuando se trata de intervenir un paso en particular se debe realizar una inspección y luego buscar como incluir dentro de una programación.

Indica que con respecto a las partidas específicas que tiene como tres años de atraso, por lo cual se cuenta con una gran cantidad de proyectos pendientes de los distintos distritos, pero manifiesta que el dinero si se encuentra, que lo que se ha estado realizando es trasladarlo de un año a otro, por lo que agrega que están realizando el presupuesto extraordinario N° 1 de este año, en el cual se van a incluir dichos proyectos.

Expresa que referente a los 896 sacos de cemento, serán incluidos en el presupuesto extraordinario del presente año, mismos que van dentro de una partida para la compra de dicho cemento, pero indica que como eran para ser utilizados en una partida específica, ahora para poderlos utilizar en otro proyecto deben cambiar el destino.

Referente al centro comunitario se debe coordinar con el MOPT para que les ayude con el movimiento de tierra, motivo por el cual indica que se deben reunir para fijar los detalles de dicho proyecto.

Manifiesta que el camino de la Alfombra se encuentra dentro de la programación, así mismo señala que el año pasado sacaron varios caminos incluidos en dicho programa, razón por la cual para el Distrito de Barú hay pocos caminos dentro de la programación.

Finalmente expresa que gracias al trabajo de los funcionarios se ha podido avanzar con algunos proyectos que se encontraban pendientes.

La señora María Ester Madriz Picado, Presidenta Municipal a.i., agrega que coincide con los compañeros en que se debe comprar más maquinaria en la Municipalidad, así como tener una mayor producción de alcantarillas.

AL SER LAS DIECIOCHO HORAS CON CUARENTA Y NUEVE MINUTOS
SE DA POR FINALIZADA LA SESIÓN MUNICIPAL.


Sra. María Ester Madriz Picado
Presidenta Municipal a.i.


Licda. Karen Arias Hidalgo
Secretaria Municipal