



## MUNICIPALIDAD DE PÉREZ ZELEDÓN

---

1

### SESIÓN EXTRAORDINARIA 026-2017

2

### ACTA No. E-026

3

4 Celebrada por el Concejo Municipal de Pérez Zeledón, en el Complejo Cultural,  
5 Distrito San Isidro, el día 08 de junio de dos mil diecisiete, comprobado el quórum  
6 se inicia la sesión municipal al ser las dieciocho horas con seis minutos.

7

#### **MIEMBROS PRESENTES:**

9

10 **PRESIDENTE:** Hanz Cruz Benamburg.

11 **VICEPRESIDENTE:** Carmen Lidia Moya Rodríguez.

12 **REGIDORES PROPIETARIOS:** Gerardo Godínez Arroyo, Luis Enrique Brenes  
13 Navarro, Mirna Muñoz Fallas, Antonio Mora Navarro, Enrique Giovanni Fallas  
14 Gamboa, Juan Rafael Herrera Díaz.

15 **REGIDORES SUPLENTE:** Jaime Rojas Mena, María Vita Monge Granados,  
16 Marianela Monge Chinchilla, Virginia Varela Castro, Ada Isabel Gamboa Marín,  
17 Marianela López Molina, Maribel Mora Araya.

18 **SÍNDICOS PROPIETARIOS:** Víctor Manuel Sánchez Mora, Henry Quesada  
19 Estrada, Rubén Antonio Mora Vargas, Freddy Arias Campos, Rosibel Otárola  
20 Fallas.

21 **SÍNDICOS SUPLENTE:** Elieth Valverde Camacho (Propietario), Roció Zúñiga  
22 Chavarría (Propietario), Elizabeth Cordero Campos, Dayana Cecilia Jiménez  
23 Cordero, Elizabeth Navarro Vega, Álvaro Cerdas López, Jeannethe Mora Ureña.

24 **ALCALDE MUNICIPAL:** -----

25 **SECRETARIA MUNICIPAL (a.i):** Karla Vindas Fallas.

26 **VICE-ALCALDESA MUNICIPAL:** -----

27 **ENCARGADO DE SONIDO:** Gabriela Guillén Vargas.

28

#### **MIEMBROS AUSENTES:**

30 **ALCALDE MUNICIPAL:** Jeffry Montoya Rodríguez.



1 **VICE-ALCALDESA MUNICIPAL:** Magda Méndez Castro.

2 **REGIDORES PROPIETARIOS:** Rafael Ángel Calderón Ortiz.

3 **REGIDORES SUPLENTE:** Ronny Pizarro Piñar, Eladio Sancho Blanco.

4 **SÍNDICOS PROPIETARIOS:** Didier Jiménez Leiva, Andrés Vega Solís, Martín  
5 Fernández Blanco, Miguel Ángel Calderón Chinchilla, Luis Fernando Rojas Mena,  
6 Randall Adolfo Navarro.

7 **SÍNDICOS SUPLENTE:** Anais Barrantes Mora, María Jineth Leiva Cruz, Analive  
8 Corrales Retana, Karen Navarro Garro.

9

10 **ORDEN DEL DÍA:**

11

12 I. Atención a representantes de CINDE, Procomer, Comex y de la ZEE de  
13 Pérez Zeledón, quienes expondrán sobre:

14 ○ Recuento de acciones previstas por el Consejo de Profesionales de  
15 Pérez Zeledón.

16 ○ Propuesta de alineamiento de acciones coordinadas por diversos  
17 entes para el proceso de implementación de la Zona Económica Especial  
18 de Pérez Zeledón y en general para el desarrollo de nuestro cantón.

19

20 II. Cierre de la sesión.

21

22 **ARTÍCULO I.** Atención a representantes de CINDE, Procomer, Comex y de la  
23 ZEE de Pérez Zeledón, quienes expondrán sobre: Recuento de acciones  
24 previstas por el Consejo de Profesionales de Pérez Zeledón y la propuesta de  
25 alineamiento de acciones coordinadas por diversos entes para el proceso de  
26 implementación de la Zona Económica Especial de Pérez Zeledón y en general  
27 para el desarrollo de nuestro cantón.

28

29

30



1 El señor Manuel de Jesús Ureña Rojas, indica que están presentes en la  
2 sesión para rendir cuentas con respecto al trabajo que ha venido realizado el  
3 Consejo de Profesionales de Pérez Zeledón, y como primer punto es venir al  
4 Concejo Municipal a conversar sobre algunas áreas de acción en las cuales  
5 hay situaciones que les preocupaban, los cuales son los siguientes:

6

7 a) Se dejó de analizar los problemas del cantón.

8 b) Confusión con respecto a cuales son los horizontes a plantear al  
9 desarrollo del cantón.

10 c) El desaprovechamiento del contingente de mujeres y hombres que se  
11 han profesionalizado en el cantón, que son capital humano valioso.

12 d) ¿Cuál es el ámbito de acción y que se puede hacer?

13

14 Además indica que se propusieron a raíz de evaluación que realizaron de la  
15 visita al Concejo Municipal acciones muy puntuales:

16

17 ○ Proyecto Brunca Multilingüe; el cual se logró con el apoyo de CINDE y la  
18 participación de la Universidad Nacional, desarrollar el HRGPS (Human  
19 Resours GPS), para identificar el grado de conocimiento y dominio del  
20 inglés. Estudio que permitió participar en una ronda nacional, donde se  
21 determinó que la zona de más alto puntaje en el dominio del inglés, para  
22 contratación de recurso humano en Call Centers, fue la zona de Pérez  
23 Zeledón, proyectado hacia la región Brunca. Que en este proyecto se entró  
24 en la posibilidad de una segunda etapa para otras áreas y principalmente  
25 otros idiomas como el portugués, para mejorar la competitividad en el  
26 dominio de lenguas externas.

27

28 ○ Agilización procesos de coordinación CINDE, COMEX y otras entidades, que  
29 gracias al Canciller en el Consejo de Profesionales, por su presencia en San  
30 José, logró una relación permanente con el Viceministro de Comercio



1 Exterior, ya que se reúnen periódicamente con representantes de CINDE,  
2 COMEX y del Ministerio para ir identificando algunas áreas de acción,  
3 proceso que condujo al involucramiento del señor Alcalde y del Presidente  
4 Municipal en reuniones realizadas en San José, las que dieron como  
5 resultado la decisión de CINDE de incorporarnos en el proyecto de  
6 comunidades con posibilidad de atraer inversión.

- 7
- 8 ○ Análisis del desarrollo del Cantón y de la Región; se logró actualizar y emitir  
9 dos documentos de diagnóstico de la realidad del cantón y de la región, para  
10 que en el momento que los regidores y la administración lo crean oportuno  
11 se harán del conocimiento tales documentos.

12

### 13 **ACCIONES PREVISTAS (2017-2018)**

14

15 Estrategia Mass Media para la promoción de imagen cantonal, a través del  
16 trabajo realizado por tres expertos que están involucrados en la Junta  
17 Directiva del Colegio de Profesionales, crearon una estrategia que les va a  
18 permitir contar con sitios web de las instituciones donde estén conectadas,  
19 lo que permitiría que las personas tengan acceso a esa información por  
20 medio de conexión con el sistema.

21

22 Organización de profesionales jóvenes, se refiere a todos los profesionales  
23 que están saliendo recientemente graduados del cantón o que están por  
24 graduarse que no encuentran alternativas de empleo, para lo cual está  
25 previsto una reunión, para comenzar a discutir alternativas que permitan  
26 identificar intereses y posibilidades para conjuntar las inquietudes y  
27 aspiraciones, con algunas de las acciones que permitan generar alternativas  
28 de empleo y orientación.

29

30



1 Creación de empresa asesora para formulación y evaluación de  
2 proyectos que trabaje en la posibilidad de crear un enlace entre la Alcaldía  
3 Municipal y un grupo de profesionales, pensando en empresas y  
4 mecanismos previos de la contratación de recursos humanos.

5

6 Organización de un Consejo Consultivo de los Colegios Profesionales  
7 establecidos en el cantón, con la posibilidad de hacer un análisis cada 2  
8 años de las posibles soluciones en los problemas del cantón.

9

10 Creación observatorio de desarrollo del cantón de Pérez Zeledón.

11 Pérez Zeledón centenario 1931-2031

12

13 **Prioridades que debe desempeñar el cantón**

14 Diversificación productiva y fortalecimiento de actividades como café,  
15 ganadería y caña, con amplio valor agregado.

16 Desarrollo de infraestructura.

17 Encadenamientos productivos y empresariales.

18 Desarrollo de la competitividad cantonal y atracción de inversiones.

19 ○ Ampliación de la carretera interamericana y vías estratégicas turísticas  
20 y de comunicación intercantonal.

21 ○ Carretera Pérez Zeledón –Osa.

22 ○ Apoyo a proyectos regionales.

23 ○ Proyecto aeropuerto San Isidro del General.

24 ○ Conectividad simétrica.

25 ○ Fomentar la enseñanza masiva e intensiva del inglés e idiomas  
26 alternativos en Pérez Zeledón.

27

28 **Ciudad aeropuerto**

29 ○ Servicios de salud

30 ○ Hotel



- 1       ○ Zona Comercial y Recreativa
- 2       ○ Zona Formación y Desarrollo de Talento Humano
- 3       ○ Complejo Residencial
- 4       ○ Área de servicios financieros y logística
- 5       ○ Amplia capacidad de estacionamiento vehicular.
- 6       ○ Bodegas.

7

8       **Ámbito de Identidad**

- 9       ○ Desarrollo del Sector Servicios
- 10      ○ Turismo Agroecológico
- 11      ○ Fortalecimiento de identidad cultural, recuperación patrimonio histórico
- 12           y promoción de Desarrollo Territorial Integral, Seguridad y Soberanía
- 13           Alimentaria, Protección del Ambiente, Sostenibilidad y Cohesión Social.

14

15      **Se plantea un modelo de gestión**

16

17      Municipalidad de Pérez Zeledón.

18      Agencia local para el desarrollo.

19      Sectores público y privado CTDR.

20      Proyectos específicos.

21

22      **Prioridades 2017-2018**

23

24      **Áreas de acción con articulación y alineamiento de esfuerzos**

25      **Alcaldía**

- 26      ○ CCCI
- 27      ○ ZEE PZ
- 28      ○ CTDR

29      **Concejo Municipal**

- 30      ○ Implementación Política del Derecho N°39876 MEIC- COMEX - MTSS



1           **Concejo de Distrito**

- 2           ○        Proyecto Conociéndonos.  
3           ○        Proyectos Específicos.

- 4  
5           1.        Zona económica especial e implementación Decreto N° 39876  
6           MEIC-COMEX-MTSS.  
7           2.        Alianzas Público Privadas.  
8           2.1       Atracción de inversiones Ciudades Emergentes, CINDE.  
9           2.2       SPEM con apoyo técnico de ALIARSE y otras entidades.  
10          3.        PROYECTO AEROPUERTO.  
11          4.        Prioridad en Agroindustria, Turismo, Servicios e Infraestructura.  
12          5.        Alineamiento con liderazgo municipal y CTDR.

13

14           De este modo el señor Ureña Rojas da por concluida su participación.

15

16           El regidor Antonio Mora Navarro, indica que el proyecto es de interés  
17           cantonal pero consulta ¿Que pueden hacer para que este proyecto se  
18           gestione de la mejor manera y que no tengan ningún problema?

19

20           El señor Manuel de Jesús Ureña Rojas, menciona que el trabajo que están  
21           haciendo está bien pero que podrían estar mejor, es importante tener en  
22           cuenta las tres acciones el CCCI, énfasis al funcionamiento y operación del  
23           consejo territorial y la zona económica especial. En el caso de los Concejos  
24           de Distrito ellos necesitan saber que el paso lo marcan ellos, ya que son  
25           quienes indican a qué lugar ir con el proyecto conociéndonos.

26

27           El regidor Luis Enrique Brenes Navarro, considera que hay algunos  
28           proyectos muy importantes que son visionarios y necesarios que están  
29           pegados y que se deberían de realizar. En cuanto a los Concejos de Distrito  
30           que son el motor del desarrollo, indica se deberían empoderar más y darles



1 recursos para poder ejecutar muchos más proyectos, con respecto al trabajo  
2 en la vinculación señala que la Municipalidad es la responsable de conectar  
3 a las demás empresas.

4  
5 El señor Jonathan Zúñiga Granados, también expositor, indica que ya tienen  
6 varios años de trabajar en esta iniciativa, la cual nació de un grupo de  
7 jóvenes, que se ha nutrido del apoyo de empresarios, de profesionales del  
8 cantón que han aportado ideas muy importantes, finalmente considera que la  
9 Municipalidad ha dado pasos importantes en iniciativas como esta.

10

11 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, manifiesta que  
12 existen muchos grupos aportando, considera que lo expuesto el presente día  
13 viene a reafirmar el esfuerzo que se debe hacer para que el cantón esté  
14 preparado para que las nuevas generaciones lo hagan mejor.

15

16 El señor Hanz Cruz Benamburg Presidente Municipal, agradece la participación y  
17 que hayan atendido el llamado ante el Concejo Municipal.

18

19 Acto seguido el señor Presidente Municipal, finaliza la sesión al ser las veintiún  
20 horas con dieciséis minutos.

21

22

23

24

25

26

27 Sr. Hanz Cruz Benamburg

Sra. Karla Fallas Vindas

28 Presidente Municipal

Secretaria Municipal a.i

29

30