

MUNICIPALIDAD DE PÉREZ ZELEDÓN

SESIÓN ORDINARIA 225-2024

ACTA N° 225

Celebrada por el Concejo Municipal de Pérez Zeledón, en el Complejo Cultural, Distrito San Isidro, el día nueve de abril del dos mil veinticuatro, comprobado el quórum se inicia la sesión municipal al ser las dieciocho horas con cero minutos. -----

MIEMBROS PRESENTES: Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, Carmen Moya Rodríguez, Vice Presidenta Municipal, Gerardo Godínez Arroyo, Runny Monge Zúñiga, Rafael Zúñiga Arias, Mayra Calderón Navarro, José Luis Orozco Pérez **Regidores Propietarios.** Ileana Hidalgo Somarribas, María Isabel Jiménez Jiménez (Propietario), Carlos Zúñiga Montero, Giselle Corrales González, Edith Vargas Caballero, **Regidores Suplentes.** Matilde Vargas Morales, Andrés Vega Solís, Marvin Corrales Mora, Francisco Valverde Valverde, Nelson Cerdas Mora, Gustavo Madriz Martínez, Randall Adolfo Navarro Mora, Ronald Araya Ureña, Gabriela Morales Peraza, Freddy Arias Campos. **Síndicos Propietarios.** Anais Barrantes Mora (propietaria), Elizabeth Navarro Vega, Zobeida Fernández Mora, Isabel Zúñiga Valverde, María Jineth Leiva Cruz, Rosa Delgado Naranjo. **Síndicos Suplentes.** Jeffry Montoya Rodríguez, Alcalde Municipal, Gabriela Guillén Vargas, Secretaria Municipal a.i., Marco Fallas Chinchilla, Asesor Legal, Pablo Elizondo Valverde, Técnico Municipal.-----

MIEMBROS AUSENTES: María del Carmen Mora Infante, Oldin Quirós González, Maribelle Barquero Valverde, Sughey Villafuerte Cedeño, Andrés Vega Solís, Martín Fernández Blanco, Gerardo Solís Castro, Elizabeth Cordero Campos, Diana Lobo Murillo, Ivannia Quirós Chinchilla.-----

ORDEN DEL DÍA

- I. I. Apertura y comprobación del quórum
- II. Nombramiento de Juntas de Educación y Administrativas



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 2 de 32

- 1 III. Juramentación de Juntas de Educación y Administrativas
- 2 IV. Juramentación de representante Municipal en la Fundación Herederos de Dios.
- 3 V. Aprobación de las Actas:
- 4 a) Ordinaria 223-24
- 5 b) Extraordinaria 224-24
- 6 VI. Informe de la Alcaldía: Informe Concejo de Distrito El General.
- 7 VII. Asuntos de la Presidencia
- 8 VIII. Correspondencia
- 9 IX. Cierre de la Sesión

10

11 **ARTÍCULO I.**

12 Apertura y comprobación del cuórum.

13 Se cuenta con 8 regidores presentes. -----

14

15 **ARTÍCULO II.**

16 **Nombramiento de Juntas de Educación y Administrativas.**

17

- 18 1. Nómina para el nombramiento de los miembros de la Junta de Educación de la
19 Escuela Santa Elena de General Viejo de Pérez Zeledón.-----

20

Nombre	Cédula
Oscar Enrique Gamboa Fonseca	1 0950 0982
David Méndez Solís	1 1108 0149
Maribel Hidalgo Garro	1 1407 0038
Stefanny Karina Jiménez Solís	1 1448 0494
César Arias Picado	1 1435 0338

- 29 2. Nómina para el nombramiento de tres miembros de la Junta Educación Escuela de
30 San Pedro Pérez Zeledón.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Nombre	Cédula
Tatiana Garro Pacheco	2 0618 0498
María De los Ángeles Mora Durán	1 1172 0665
Yerlyn Quesada Navarro	1 1347 0044

3. Nómina para el nombramiento de los miembros de la Junta Educación de Escuela Los Naranjos de Platanares Pérez Zeledón. -----

Nombre	Cédula
Fabián Felipe Naranjo Fernández	1 1493 0427
Kelyn Andrea Piedra Rodríguez	1 1637 0354

4. Nómina para el nombramiento de un miembro de la Junta de Educación de la Escuela La Linda.-----

Nombre	Cédula
María Cecilia Castro Rojas	6 0376 0454

5. Nómina para el nombramiento de un miembro de la Junta Educación Escuela Quebrada Honda Pérez Zeledón.-----

Nombre	Cédula
Andrey Gerardo Méndez Quirós	1 1479 0278

6. Nómina para el nombramiento de un miembro de la Junta Educación Escuela Fátima de San Pedro Pérez Zeledón.-----

Nombre	Cédula
Carlos González Sánchez	1 1240 0995



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 4 de 32

7. Nómina para el nombramiento de un miembro de la Junta Educación Escuela de Zaragoza de Río Nuevo Pérez Zeledón.

Nombre	Cédula
Frank Eduardo Cordero Valverde	1 1760 0124

8. Nómina para el nombramiento de los miembros de la Junta Educación Escuela Santa María Cajón Pérez Zeledón San José.

Nombre	Cédula
Shirley Zúñiga Agüero	1 1322 0757
Xiomara De Los Ángeles Hidalgo Bonilla	1 1486 0794
Giselle Mora Valverde CC: Guiselle Mora Valverde	1 0753 0556
Karol Mora Chavarría	1 1125 0726
Tania Carolina Mairena	155822004021

El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, somete a votación las nóminas.-

ACUERDO 01: Aprobar las nóminas presentadas para el nombramiento de Junta de Educación y Administrativa, se avalan mediante acuerdo aprobado con ocho votos. ----

De forma posterior, el señor Presidente Municipal, presenta moción de orden a fin de someter a votación en firme las nóminas presentadas para el nombramiento de Junta de Educación y Administrativa, se avalan mediante acuerdo definitivamente aprobado con ocho votos. **ACUERDO FIRME.** -----

ARTÍCULO III.

Juramentación de Juntas de Educación y Administrativas

a) Junta de Educación de la Escuela Santa Elena de General Viejo de Pérez Zeledón. -----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 5 de 32

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Nombre	Cédula
Oscar Enrique Gamboa Fonseca	1 0950 0982
David Méndez Solís	1 1108 0149
Maribel Hidalgo Garro	1 1407 0038
Stefanny Karina Jiménez Solís	1 1448 0494
César Arias Picado	1 1435 0338

b) Junta Educación Escuela de San Pedro Pérez Zeledón.-----

Nombre	Cédula
Tatiana Garro Pacheco	2 0618 0498
María De los Ángeles Mora Durán	1 1172 0665
Yerlyn Quesada Navarro	1 1347 0044

c) Junta Educación de Escuela Los Naranjos de Platanares Pérez Zeledón.-----

Nombre	Cédula
Fabián Felipe Naranjo Fernández	1 1493 0427
Kelyn Andrea Piedra Rodríguez	1 1637 0354

d) Junta de Educación de la Escuela La Linda.-----

Nombre	Cédula
María Cecilia Castro Rojas	6 0376 0454

e) Junta Educación Escuela Quebrada Honda Pérez Zeledón.-----

Nombre	Cédula
Andrey Gerardo Méndez Quirós	1 1479 0278
Shirley Tatiana Piedra Rojas	

f) Junta Educación Escuela Fátima de San Pedro Pérez Zeledón.-----

Nombre	Cédula
Carlos González Sánchez	1 1240 0995



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 6 de 32

g) Junta Educación Escuela Santa María Cajón Pérez Zeledón San José.-----

Nombre	Cédula
Shirley Zúñiga Agüero	1 1322 0757
Xiomara De Los Ángeles Hidalgo Bonilla	1 1486 0794
Giselle Mora Valverde CC: Guiselle Mora Valverde	1 0753 0556
Karol Mora Chavarría	1 1125 0726
Tania Carolina Mairena	155822004021

ARTÍCULO IV.

Juramentación de representante Municipal en la Fundación Herederos de Dios.

No se hizo presente.-----

ARTÍCULO V.

Aprobación de las Actas:

a) Ordinaria 223-2024.

El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, abre el espacio para que los señores regidores indiquen si ubicaron algún error de forma en la redacción del acta ordinaria 223-2024, errores de forma; no de fondo. -----

ACUERDO 02: De forma posterior, el señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal somete a votación de los señores Concejales el contenido de la sesión ordinaria 223-2024, la cual se aprueba con siete votos. -----

b) Extraordinaria 224-2024.

El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, abre el espacio para que los señores regidores indiquen si ubicaron algún error de forma en la redacción del acta extraordinaria 224-2024, errores de forma; no de fondo.-----

El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, sede la palabra al regidor Rafael



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 7 de 32

1 Zúñiga Arias.-----
2 • El regidor Rafael Zúñiga Arias, agradece el espacio e indica que, los
3 representantes de ese día de Liberación Nacional, vamos a emitir para esa acta el
4 voto negativo. -----

5
6 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, sede la palabra al regidor Carlos
7 Zúñiga Montero. -----

8
9 • El regidor Carlos Zúñiga Montero, manifiesta que, al igual que el compañero Don
10 Rafael Zúñiga, mi persona también indica que, como no se hizo la audiencia pública
11 nuestro voto por lo menos el voto mío, consensuado con compañeros va a ser para
12 no votar esta acta ya que no hubo una audiencia pública. -----

13
14 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, sede la palabra al regidor
15 Gerardo Godínez Arroyo. -----

16
17 • El regidor Gerardo Godínez Arroyo, agradece el espacio e indica que, igual que el
18 compañero Carlos y bueno los compañeros de liberación que nosotros fuimos los
19 que estuvimos aquí adentro y en realidad no hubo audiencia entonces hemos
20 tomado la decisión de no votar esa acta. -----

21
22 De forma posterior, el señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal somete a
23 votación el contenido del acta de la sesión extraordinaria 224-2024, la cual obtuvo una
24 cantidad de cero votos, en vista de lo manifestado anteriormente por los señores
25 regidores.-----

26
27 **ARTÍCULO VI.**
28 **Informe de labores del Concejo Distrito General.**

29
30 A continuación, el señor Presidente Municipal brinda la bienvenida a la síndica Matilde



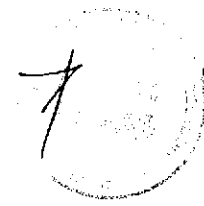
MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 8 de 32

1 Vargas Morales, quien solicito espacio a la Alcaldía Municipal para rendir su informe de
2 labores. -----
3
4 Muy buenas noches señor Alcalde, buenas noches compañeros regidores, compañeros
5 síndicos, a la prensa que nos acompaña y al público que está el día de hoy.-----
6
7 Mi nombre es Matilde Vargas yo soy síndica del distrito del General, el día de hoy
8 venimos como Consejo de Distrito a dar la rendición de cuentas que corresponde al
9 periodo de junio del 2022 a abril del 2024, la descripción del distrito fundado el 9 de
10 octubre de 1931, somos el distrito número dos del cantón de Pérez Zeledón, la cabecera
11 del distrito es General viejo, una extensión territorial de 78.078.90 km cuadrados, una
12 población de 6814 habitantes y una economía de agricultura, ganadería, comercio y
13 turismo.-----
14
15 Les voy a comentar, de lo que son las partidas específicas del 2022 a la fecha, tenemos
16 la construcción en primera etapa de lo que es el salón comunal de San Blas, con un
17 monto de aporte en partidas de 6 millones de colones, un aporte comunal de 2,300.000,
18 y un aporte de Ministerio de trabajo de 1,900.000, en lo que es Peñas blancas, se hizo
19 la remodelación de la losa de concreto del salón comunal con una inversión de 4,
20 166.666, en aportes y en aporte comunal de 5 millones de colones, en la Hermosa, lo
21 que es la primera etapa de construcción de la cocina del lugar, con un monto de inversión
22 en aportes de 4,300.000 y el aporte comunal de 3 millones de colones, en Santa Cruz
23 que fue la remodelación en primera etapa del salón comunal ahí me corrijo que tengo
24 segunda etapa es un monto de inversión de 4.166.666, y un aporte comunal por 5
25 millones de colones, en lo que es la Linda, San Luis, fue la construcción de cunetas en
26 primera etapa monto de inversión en aporte fue de 4,166.666 y el aporte comunal fue de
27 1.500,000 colones, en General Viejo, fueron mejoras en el salón comunal e las mejoras
28 más sobresalientes son lo que son el cambio de las puertas que se cambiaron por lo que
29 son cortinas metálicas este tuvo un monto de inversión de 4.166.666, incluyendo las
30 otras obras que se realizaron, en lo que es Santa Elena, ellos invirtieron lo que fueron



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 9 de 32

1 los 4,166.666, en compra de materiales para camino principal y aledaños para tramitar
2 en aportes de especies que se presentaron el año pasado, por las ADI y que están
3 pendientes para este año, tienen un monto de 6, 250,000, somos siete asociaciones en
4 el distrito y este por acuerdo de asociaciones se le va a dar 4 millones, perdón, se le va
5 a repartir en los veinticinco millones, otorgados entre las cuatro asociaciones, entonces
6 los proyectos presentados son; segunda etapa de construcción de drenaje y cunetas en
7 la comunidad de San Luis, remodelación de segunda etapa salón comunal de San Blas,
8 segunda etapa en remodelación de salón comunal de Santa Cruz, y reparación de
9 infraestructura Vial y compra de equipo para el salón, esto en lo que es la comunidad de
10 Santa Elena, lo que es conformación y bacheo de caminos y material lastre, tenemos en
11 Peñas blancas, se intervino lo que es Calle Alvarado, Calle Jiménez, Calle la Presa,
12 Calle Juan de Dios y cuadrantes centrales, en lo que es la Linda, centro San Luis y calle
13 el Carril, en la Hermosa, Calle la Arepa, cuadrantes de la escuela y Calle Nango, en lo
14 que es San Blas, el camino principal, Santa Elena, camino principal, Playa Verde y calles
15 de colindancia con Arepa y Miraflores, el camino principal a Santa Cruz, el monto total
16 de conformación en el del periodo 2022, a la fecha es de 51,67 km y lo que es bacheo
17 27.31 km.-----

18

19 Como consejo de distrito que hemos servido de coordinadores o gestionado hemos
20 hecho con la parte de promoción social de la Municipalidad un taller explicativo para
21 comités de camino, talleres que se han hecho en calle la Arepa, San Luis, la Linda y el
22 Carril, esos talleres pues son solicitados por los mismos comités que quieren informarse
23 de cómo realizar sus trabajos en las comunidades, con que se es comités comunal
24 municipal de emergencias tuvimos taller con personal de la comisión de emergencias y
25 con Iván Duarte, que nos ofreció un taller a las municipalidades e lo que es la oficina de
26 la mujer oficina, agro oficina de intermediación laboral tuvimos un taller informativo a
27 mujeres emprendedoras del distrito sobre servicios que tiene la Municipalidad para el
28 empoderamiento personal y comunal y otro taller en coordinación con la Unión de
29 Fomento y Desarrollo Empresarial del INA, que fue taller descubriendo mi propósito y el
30 miércoles finalizó con el taller de servicio al cliente, lo que son los talleres POT,



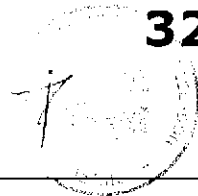
MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 10 de 32

1 coordinación del Consejo de Distrito, para la realización de los cuatro talleres, setiembre,
2 del 2022, febrero, junio y noviembre del 2023, en las comunidades de General viejo y la
3 hermosa, también se hizo la coordinación ADI, para el respectivo uso de las
4 instalaciones, los que fueron talleres con Fuerza Pública, hicimos tres talleres en el
5 distrito, con personal de la fuerza pública, grupos organizados y vecinos del distrito, los
6 talleres se llevaron a cabo en el mes de agosto, noviembre y marzo, el personal de la
7 fuerza pública que nos acompañó, durante los tres talleres o esporádicos, talvez podían
8 uno y otro no, el Teniente Ángel porras, el Teniente Marvin Sánchez, Don Jesús Morales,
9 que en ese momento estaba a cargo de la parte delegación de General viejo, el Subjefe
10 David Mora y Jiménez, que es el director de la fuerza pública, tuvimos ahora el 23 de
11 febrero con el Catastro Nacional, un taller en la comunidad de Peñas Blancas, para que
12 explicara lo que se trataba de levantamiento de los mapas catastrales, donde los vecinos
13 pudieron venir a evacuar sus dudas y hacer sus preguntas este nivel era este taller, lo
14 que es la Gestión Ambiental, bueno en el distrito el año pasado se comenzó con lo que
15 fue la recolección de residuos no aprovechables y de reciclaje por medio de los servicios
16 de recolección municipal en las comunidades de Miraflores, General Viejo, la Linda, la
17 Hermosa, Peñas Blancas y San Martín, ahorita estamos pendientes con las
18 comunidades de Santa Cruz, San Blas, Santa Elena y algunos sectores de las
19 comunidades donde sí se ingresa pero todavía, no han ingresado como a todos los sitios
20 en enero del 2023, el consejo envió un escrito a la oficina de Gestión Ambiental, para la
21 inclusión de estos sectores a la ruta y se realizó una campaña de recolección de artículos
22 de deshechos sobre la ruta anteriormente mencionada, por último y no muy importante
23 lo que es el asfalto Santa Elena, esto sí dejó muy claro que, si lo menciono es porque es
24 un desarrollo que se está dando en el distrito, pero no que sea un desarrollo que haya
25 fomentado o que el consejo Distrito haya tenido participación, sino para que también es
26 de conocimiento de ustedes que se llevó este proyecto a cargo de DINADECO,
27 Municipalidad y Asociación de Desarrollo y vecinos, entonces la obra ahorita, tiene un
28 atraso de unos tramos que están pendientes y que ya mañana, inicia para la finalización
29 que el día jueves esperamos ya esté todo concluido y para terminar mi participación
30 quisiera dejarles una reflexión que dice "llegamos a este mundo sin nada y nos iremos



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

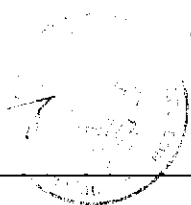
09 de abril del 2024

Página 11 de 32

1 de él sin nada, solo quedará el recuerdo de lo que fuiste para los demás, ríe, juega, llora,
2 enseña, aprende y sobre todas las cosas ámate a ti mismo y a los demás, no nacimos
3 para ser perfectos, nacimos para ser felices y la vida siempre te da la oportunidad de
4 Volver a empezar sonríe vívela al máximo y siempre busca tu felicidad".-----

5
6 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, cede la palabra al señor regidor
7 José Luis Orozco Pérez. -----

8
9 Quisiera hacerle dos o tres consultas puntuales y muy respetuosas; uno tomando en
10 cuenta que bueno, saludos a la gente y a la prensa y a los síndicos a los regidores,
11 agradecer que vengan y que vengan siempre y que apoyen y estén pendientes de lo que
12 sucede en este Consejo Municipal, eso tiene que ver con ustedes y tiene que ver siempre
13 lo otro, si es tan amable vamos a ver, cuando he hecho consultas a Gestión Vial, sobre
14 proyectos de asfaltado y cementados e inclusive calles que tienen que intervenir,
15 siempre me encuentro con que están ejecutando obras del 2018, del 2019 inclusive del
16 2020, hay proyectos de ese tipo que estén atrasados, inclusive, tantos años en el distrito
17 que estén pendientes de ejecutar, no entiendo por qué, esa Municipalidad, tarda tanto
18 en ejecutar, de hecho el crédito del IFAM que debió ejecutarse en el 2020, hay proyectos
19 que no se han ejecutado en este momento, segundo sobre el plan de ordenamiento
20 territorial veo que en noviembre hubo una o dos reuniones o talleres, la Hermosa,
21 General Viejo, según indican, no sé si tuvo que ver con son unificación, sabía la gente
22 las afectaciones que en materia de la propiedad y segregaciones y fraccionamientos iba
23 a tener, se le explicó a la gente eso en esos talleres por parte de la gente del TEC, o la
24 Municipalidad, esa la segunda pregunta lo tercero, es nosotros como coalición en su
25 momento nos hemos opuesto a que Municipalidad le quite los 300 millones de colones,
26 para obra comunal como lo acordó para el 2020, para el 2021 y para el 2024, de manera
27 que lo que hacen es jalar obras pendientes pero no hay presupuestado en el
28 presupuesto ordinario 2024, dinero para obras comunales, igual que se hizo en el 20 y
29 el 21 y como coalición nos opusimos a eso, a usted qué le parece, están de acuerdo las
30 Asociaciones, está de acuerdo el Consejo Distrito en que se les quite ese dinero en obras



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 12 de 32

1 comunales para las distintas comunidades.-----

2

3 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, cede la palabra al señor regidor

4 Rafael Zúñiga Arias. -----

5

6 Muchas gracias señor presidente, Doña Matilde, hoy tuvimos la dicha de andar por una

7 comunidad del distrito suyo y fuimos a la escuela, cerca de la escuela Don Carlos

8 estuvimos en Santa Elena, para mí uno de los pocos pueblos o las pocas comunidades

9 de este cantón que sinceramente no había visitado, este el trabajo que van haciendo

10 sobre el camino es una obra maravillosa, porque le va a permitir a los vecinos de Santa

11 Elena, de por lo menos no recibir el polvazal, que le corresponde a otros y definitivamente

12 felicitar, no solo a usted, a las asociaciones de desarrollo, porque yo sé que el síndico

13 puede hacer muy poco si las asociaciones de desarrollo no se arrollan las mangas y

14 trabajan, definitivamente yo sé el trabajo de las asociaciones y el trabajo coordinado con

15 el consejo de distrito, este defender eso de los 300 millones, que siempre este grupo ha

16 Defendido, porque sabemos lo que son las obras y sabemos lo difícil que es para una

17 comunidad recaudar 4 o 5 millones que le corresponden de ese donativo, entonces ellos

18 hacen su actividad agregan una cantidad, y entonces ya no va a ser un aporte de cuatro

19 o de cinco se vuelven 10 millones, estamos cerrando un periodo, los síndicos están

20 rindiendo su informe a nosotros, también nos corresponderá decirle a la Contraloría que,

21 hemos hecho.-----

22

23 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, cede la palabra a la señora

24 regidora Mayra Calderón Navarro. -----

25 Yo creo que es de suma importancia este informe de gestión para todos, para la

26 tranquilidad de la gestión que ustedes han realizado en sus distritos, yo hoy quisiera

27 resaltar el trabajo que hacemos y que hacen ustedes las mujeres, porque no es fácil, no

28 es fácil para una mujer síndica arrollar esas mangas y tener todas sus actividades

29 usuales de nosotras las mujeres, casa, mamá, hijos, esposos en fin y además de eso,

30 este el trabajo comunitario, pues hay que resaltarlo definitivamente yo en nombre de las



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 13 de 32

1 mujeres agradezco, ese trabajo que hacemos las mujeres en las comunidades, y
2 resaltarlo instar a todas las mujeres que definitivamente el aporte es valiosísimo,
3 sabemos que donde hay una mujer, hay desarrollo eso lo podemos decir nosotras las
4 mujeres con mucha alegría, además, con mucha valentía decirle que bueno, uno
5 pensaría que este informe, como lo dije la vez pasada, es importante llevarlo a las
6 diferentes comunidades, yo me imagino que ustedes ya lo han hecho, porque es
7 importante que la gente de sus comunidades conozcan el trabajo tan ardo, tan tesonero
8 tan responsable, tan comprometido, que hacen todo ese equipo de trabajo del Consejo
9 Distrito conformado por los síndicos por los concejales por las asociaciones de desarrollo
10 y esto vale mucho resaltarlo.-----

11

12 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, sede la palabra al regidor
13 Gerardo Godínez Arroyo. -----

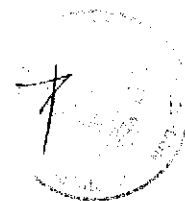
14

15 Matilde muchas gracias por darnos este informe y dárselo a su comunidad yo me
16 imagino que usted como mujer y conozco sus virtudes, porque he visto su trabajo con
17 los adultos mayores, su trabajo es muy importante, ese trabajo que usted hace con los
18 adultos mayores, con los niños, con las mujeres, como decía Doña Maira, nosotros como
19 Consejo Municipal, sabemos de las limitaciones que tienen los Consejos de Distrito,
20 porque en realidad es poco el presupuesto, pero sabemos que usted ha logrado
21 acciones de desarrollo que le han ayudado los comités de vecinos, creo que todo el
22 mundo ha estado a la par suya, la felicito como decía Doña Mayra, porque sí, en realidad
23 todavía vivimos en un país o un cantón patriarcal donde a la mujer no se le da ese lugar,
24 que se le tiene que dar y precisamente me parece que usted es la digna representante
25 de las mujeres, las mujeres que trabajan, las mujeres excelentes, la felicito y a seguir
26 adelante porque vas a seguir cuatro años más entonces adelante.-----

27

28 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, sede la palabra a la regidora
29 Carmen Moya. -----

30 -----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 14 de 32

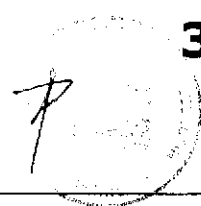
1 Primero que todo, felicitarla por el trabajo que usted ha realizado durante estos 4 años
2 logrando hacer un equipo entre asociaciones de desarrollo vecinos y grupos de adultos
3 mayores, es muy bonito ver la cantidad de adultos mayores que usted ha logrado unificar
4 en los salones comunales para dar los talleres para sacar el rato y sacarlos de su casita
5 para ponerlos en una actividad, eso es una parte muy linda que a muchas personas les
6 cuesta o nos cuesta sacar el tiempo para para la dedicación de talleres para adultos
7 mayores y usted lo ha venido haciendo muy bien y sé que lo va a continuar haciendo
8 desde el lugar donde usted esté, porque no necesita uno estar en ningún lugar sentado,
9 para ver el trabajo comunal como lo ha venido haciendo usted, muchos proyectos
10 bonitos han venido realizándose en ese distrito y yo estoy segura que continúan, porque
11 cuando usted coordina y sabe coordinar un grupo de vecinos eso continúa por siempre
12 muchas gracias por venir darnos este informe y para que los vecinos sepan y entiendan
13 los trabajos que realizan los consejos de distrito, las asociaciones de desarrollo y los
14 síndicos de este cantón, la mayoría a veces no entendemos o no sabemos el trabajo
15 que realiza un síndico, pues hoy ustedes presenciaron el trabajo que logran hacer todos
16 los síndicos de este cantón y que están hoy aquí sentados y que lo hacen en sus
17 comunidades de muy buena manera. -----

18

19 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, sede la palabra a la regidora
20 Maritza Jiménez Jiménez. -----

21

22 Mis felicitaciones como todos dicen ya casi no me dejaron nada, pero este la ardo labor
23 suya, ese informe da a entender la buena relación y lo activa que ha sido con junto con
24 las asociaciones porque, uno solo no puede hacer el trabajo, sino es la buena
25 comunicación y como le decía la compañera Carmen, también con los jóvenes y adultos
26 mayores de las comunidades, es bien sabido que son grupos muy importantes en las
27 comunidades y ahora es cuando tenemos que volver los ojos a todas esas personitas
28 que fueron los que labraron, hicieron una comunidad y ahora tenemos que devolverle a
29 ellos todo lo que podemos darle, los que estamos a la par de ellos, mis felicitaciones y
30 éxitos para la otra administración que Dios la bendiga y la acompañe siempre.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 15 de 32

1 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, sede la palabra al regidor Runny
2 Monge. -----

3

4 Realmente, la idea es felicitarle a usted por el trabajo que ha venido haciendo, como lo
5 han hecho los compañeros dentro de las labores que usted tiene en su distrito, hay
6 muchas y muy buenas, pero sobre todo rescato el movimiento que tiene usted con los
7 adultos mayores, realmente es un modelo que insto, más bien a los otros compañeros
8 síndicos, que van a ingresar en a partir del primero de mayo a replicarlo, en sus distritos,
9 en sus comunidades, los adultos mayores necesitan nuestro apoyo, necesitan divertirse,
10 necesitan estar activos y ese modelo que usted ha experimentado con muy buen éxito
11 en general, creo que podría replicarse en todo el cantón la felicito a usted y su equipo
12 porque también que hay gente que le colabora mucho ahí y sigan adelante.-----

13

14 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, sede nuevamente la palabra a la
15 señora Sindica Matilde Vargas, para brindar respuestas a las preguntas realizadas y
16 despedirse. -----

17

18 Antes de Don José Luis, contestarle a usted, voy un poquitito lo que hablaron los
19 compañeros, el trabajo de Santa Elena, sí quiero decirles que es un trabajo que cuando
20 una comunidad y una asociación de desarrollo quiere crecer la pulsean, junto con la
21 Municipalidad, Dinadeco, de cómo pulsear ese asfaltado más bien yo me siento pues
22 hasta feliz de que en su momento me recuerdo que cuando les aprobaron y les dijeron
23 que sí, bueno no sé si fue que Doña Alis, me llamó, me mandó un audio, muy contenta
24 haciéndome participe más bien me sentí muy honrada de que a pesar de que como
25 dicen no había metido la cuchara, yo en ningún momento pues que ella me tomara en
26 cuenta, para externarme las alegrías de lo que estaban viviendo en ese momento y ver
27 ahora que es un lugar que va a tener mucho crecimiento e de ahí es bonito porque es
28 del mismo distrito y son personas vecinos que se van a ver beneficiados y que como
29 siempre les he dicho en todo lugar, donde llego asfalto no sea mi distrito no sea que más
30 bien sea de muchas bendiciones para esa comunidad, porque es lo que uno desea y por



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 16 de 32

1 ahí el que no conoce hay una panadería muy rica en Santa Elena, de unas mujeres
2 emprendedoras que hacen un pan artesanal que un día estos andaba con una
3 compañera y me dice que nunca había visto ese pan entonces, deben dar una vueltita,
4 hacen unas orejas deliciosas, toman un café y de paso conocen la comunidad y se la
5 dejo pendiente para que vaya.-----

6
7 Con respecto a lo que hablaban los compañeros del grupo de adulto mayor en mi
8 comunidad hay un grupo somos ocho compañeras, coordinadoras que en noviembre
9 cumplimos un año de que quisimos asumir, en ese momento era como un reto, ahora
10 somos una familia, somos "Alma Joven", porque tienen un alma de chiquitos, más bien
11 son incansables y lo que dicen los compañeros es cierto, todos en nuestras
12 comunidades o en nuestros distritos deberíamos optar por brindarles esos espacios a
13 las personas mayores, la alegría que ellos irradian la verdad que les digo yo me siento
14 muy satisfecha de ver lo divertido que lo pasan y aquí hay muchos grupos de adultos
15 mayores que necesitan no solo el apoyo de los vecinos, sino también de las asociaciones
16 de desarrollo, porque sé que a muchos grupos les están cerrando la puerta, las
17 asociaciones de desarrollo y lo digo con conocimiento de compañeros coordinadores
18 que ni siquiera les quieren prestar el salón o si se los prestan les piden plata para
19 podérselos prestar y recuerden que esos salones comunales que están ahí y esos
20 terrenos donde están sentados sus salones fueron del trabajo de nuestros papás y de
21 nuestros abuelos, así que comencemos también a preocuparnos vecinos de que los
22 adultos mayores necesitan esos espacios para recrearse, entonces si conocemos del
23 tema nos hagamos de la vista gorda, porque todos vamos para viejitos no nos vamos a
24 quedar de 15 de 20 de 40 y en algún momento vamos a necesitar que personas luchen,
25 espero por lo menos llegar a los 50, pero que las personas luchen por nosotros y que
26 nosotros ahora tengamos que hacerlo, también por ellos porque al final de cuentas son
27 nuestros adultos y merecen también espacios de recreación, porque algunos están en
28 la casa ni les hablan los hijos ni les llegan a visitar, señores que pasan, que desean llegar
29 a los 8 días o 15 días para poder salir por lo menos dos horas a ir compartir con el vecino
30 porque ningún familiar llega a visitarlos y tal vez les pegan una llamadita para ver qué tal



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 17 de 32

1 entonces el tiempo no se devuelve dicen que eso lo único que no podemos devolver y si
2 nosotros como personas no les estamos dedicando el tiempo a nuestros adultos, pues
3 brindemos los espacios para que otros sí se los dediquen y para que ellos puedan salir
4 a disfrutar.-----
5 Con respecto a lo que me preguntaba José Luis, sí hay dos proyectos Don José Luis
6 pendientes de portafolio viejo, que es el cementado San Luis y el cementado Santa Cruz
7 son 500 metros, en los dos sectores, eso sí, estamos en conocimiento de que están
8 atrasados y que tenemos la fe, que pronto salgan, pero si son dos comunidades que
9 ellos sí saben que esos proyectos están atrasados, digamos y nosotros también con
10 lo que es la explicación de los talleres y la asistencia esos talleres personalmente mi
11 distrito es muy extenso, tanto en camino de carretera principal, pero sí tenemos Santa
12 Cruz Arriba, San Blas, y si algo he sido yo, muy respetuosa es de porque yo bien lo
13 puedo hacer en Peñas Blancas que es la última comunidad donde yo vivo pero yo
14 también tengo que ser respetuosa de las distancias que tienen que recorrer estas
15 personas, entonces si usted les pregunta a ellos siempre hasta ahora el del Catastro
16 Nacional fue el único que ha hecho en Peñas Blancas en estos 4 años, todos ha sido o
17 General o la Hermosa, por lo mismo porque son los más céntricos, para que todos
18 tengan accesibilidad, a los que hagamos los talleres que nosotros podamos realizar en
19 este caso la participación, sí fue muy poca, eso si no se lo voy a negar y quienes fueron
20 hicieron sus preguntas pertinentes, sus comentarios pertinentes, que sí igual como todos
21 sabemos nos hubiera gustado, pues que hubiera más participación pero en su momento
22 quienes hicieron las consultas se les fueron evacuadas yo no le puedo decir a usted que
23 esa información que usted me solicitó se la indicaron, no porque a todas las personas
24 les hicieron sus consultas les se las resolvieron en su momento y en su momento no
25 tuvieron una objeción con las con las respuestas que le dieron, entonces me supongo
26 que sí fueron bien evacuadas y con respecto a lo del dinero de las partidas, hasta el
27 momento no nos han especificado que nos vayan a quitar dinero, hasta el momento los
28 proyectos estamos igual, por lo menos información oficial hacia nosotros los síndicos no
29 hay, entonces no le puedo dar una información que nosotros actualmente no tenemos
30 ahí sí le quedaría pendiente con esa respuesta.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 18 de 32

ARTÍCULO VII.

Asuntos de la Presidencia

1. "INFORME DE LA COMISIÓN DE OBRAS SOBRE ASUNTO PLANTEADO POR:
El señor Juan Carlos Mena Godínez.

DICTAMEN

Documento con ingreso número 1048, suscrito por el señor Juan Carlos Mena Godínez, cédula de identidad número 1-0978-0590, en donde se presentó croquis del terreno a donar para área verde o comunal, con una dimensión de 1825 metros cuadrados, proveniente de las fincas, según planos catastrados números SJ-512945-1983 y SJ-1492503-2011. Este predio se encuentra ubicado en la comunidad de Santa Elena, El General. Verificada la documentación aportada por los interesados, esta comisión confirma que se revisó el cumplimiento de todos los requisitos para la aceptación de la donación del 10%, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 40 de la Ley de Planificación Urbana. Además, la Comisión de Obras realizó la observación de los terrenos a donar.

Además, la Comisión de Obras realizó la observación del terreno que se pretende donar.

Por tanto:

Esta comisión recomienda al Concejo, tomar el siguiente acuerdo:

ACUERDO 03:

Este Concejo Municipal acuerda:

Aceptar la donación del 10% que desea realizar Juan Carlos Mena Godínez, en donde se presentó croquis del terreno a donar para área verde o comunal, con una dimensión de 1825 metros cuadrados, proveniente de las fincas, planos catastrados números SJ-512945-1983 y SJ-1492503-2011. Asimismo, el interesado mencionado anteriormente, deberá generar plano y escritura del área verde o comunal a favor de la Municipalidad



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 19 de 32

1 de Pérez Zeledón. Toda sufragación de gastos por confección de plano, escritura y
2 enajenación corren por cuenta del peticionante.-----
3
4 Notifíquese como corresponda.-----
5
6 Se solicita acuerdo definitivamente aprobado”.-----
7
8 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, somete a votación el dictamen
9 de la Comisión de Obras el cual se avala mediante acuerdo aprobado con ocho votos.--
10 De forma posterior el señor Presidente Municipal, presenta moción de orden a fin de
11 someter a votación en firme, el dictamen de la Comisión de Obras el cual se avala
12 mediante acuerdo aprobado con ocho votos. **ACUERDO FIRME.** -----
13

14 2. “INFORME DE LA COMISIÓN DE OBRAS SOBRE ASUNTO PLANTEADO POR:
15 La Alcaldía Municipal.-----

16 **DICTAMEN**

17
18 **Considerandos:**

19 **PRIMERO:** Analizada la documentación del expediente administrativo ADM-006-23-
20 PTE, donde se encuentra toda la documentación atinente a solicitud de incorporación de
21 camino público, camino que se encuentra en la comunidad de La Guaria, San Isidro de
22 El General, 1765 metros al este de la escuela, iniciando con el entronque con ruta
23 cantonal RC-1-19-0007 y finalizando en fincas.-----
24

25 **SEGUNDO:** Que, producto de la visita de campo de esta Comisión, a la vía que se
26 pretende incorporar como camino público, se logró determinar que este camino no
27 representa su aceptación un interés público, puesto que tal y como se identificó en la
28 visita de campo, priva claramente el interés particular, ya que se pretende que el camino
29 finalice en una finca, es decir sin salida y contempla el ancho mínimo requerido por ley,
30 puesto que es de 8 metros.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 20 de 32

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- Por tanto:**
- Esta comisión recomienda al Concejo, tomar el siguiente acuerdo:
- ACUERDO 04:**
- Este Concejo Municipal acuerda:
- Rechazar la solicitud de incorporación de camino no clasificado en uso para el tránsito vehicular, lo anterior de conformidad con lo expuesto en los considerandos anteriores; además de no existir de forma fehaciente un interés público que permita a este Órgano Colegiado incorporar la vía en cuestión como pública. Expediente ADM-006-23-PTE. --
- Notifíquese como corresponda. -----
- Se solicita acuerdo definitivamente aprobado". -----
- El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, somete a votación el dictamen de la Comisión de Obras el cual se avala mediante acuerdo aprobado con ocho votos. -
- De forma posterior el señor Presidente Municipal, presenta moción de orden a fin de someter a votación en firme, el dictamen de la Comisión de Obras el cual se avala mediante acuerdo aprobado con ocho votos. **ACUERDO FIRME.** -----
3. "MOCIÓN CON DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN PRESENTADA POR LOS SEÑORES REGIDORES MAYRA CALDERÓN NAVARRO, RAFAEL ZÚÑIGA ARIAS, JOSÉ LUIS OROZCO PÉREZ, OLDIN QUIRÓS GONZÁLEZ, HANZ CRUZ BENAMBURG, RUNNY MONGE ZÚÑIGA, CARMEN MOYA RODRÍGUEZ, GERARDO GODÍNEZ ARROYO Y MARITZA JIMÉNEZ JIMÉNEZ.
- CONSIDERANDO**
- PRIMERO:** Que, la Municipalidad de Pérez Zeledón es responsable de dirigir y conducir el desarrollo del cantón de Pérez Zeledón como centro geopolítico, económico, social y cultural, en procura del mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 21 de 32

SEGUNDO: Que, la Municipalidad de Pérez Zeledón es una institución pública que como Gobierno Local genera y contribuye a direccionar la sociedad hacia planos superiores de bienestar, equidad, sostenibilidad y libertad democrática, mediante actividades enfocadas a transformar y valorar el desarrollo humano como eje central.-----

TERCERO: Que, la Municipalidad de Pérez Zeledón es una institución que se compromete con el desarrollo de la cultura, la economía, en particular con la integración de las comunidades y la ampliación de oportunidades de los sectores sociales menos favorecidos. -----

CUARTO: Que, esta Municipalidad, para el año 2024 procedió con la firma del Convenio específico de cooperación entre el Club de Leones de San Isidro de El General y la Municipalidad de Pérez Zeledón, para la realización de la tradicional Expo Feria Ganadera 2024 y ejecución de Proyecto Comunal. -----

QUINTO: Que, por parte de la Asociación Club de Leones de San Isidro de El General, se llevó a cabo la Expo PZ 2024, de forma satisfactoria y con muy buena aceptación por parte de los habitantes del cantón. -----

POR TANTO

Este Concejo Municipal acuerda:

ACUERDO 05:

1. Autorizar a la Administración Municipal para que proceda con el inicio de gestiones de un convenio de uso entre esta Municipalidad y la Asociación Club de Leones de San Isidro de El General para la administración de los inmuebles municipales plano catastrado SJ-2145281-2019 y está inscrita bajo el Folio Real del Partido de San José matrícula número 705030-000, y el segundo inmueble que cuenta una extensión de cinco mil ochocientos setenta y tres metros cuadrados, conforme al plano catastrado SJ-1452542-2010 y está inscrita bajo el Folio Real del Partido de San José matrícula número 279992-000, lo anterior para los años 2024, 2025 y 2026 inclusive.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 22 de 32

- 1
2. Autorizar a la Administración Municipal para que proceda con el inicio de
- 2
- gestiones de un convenio de cooperación entre esta Municipalidad y la Asociación Club
- 3
- de Leones de San Isidro de El General, para que ésta última proceda a realizar la
- 4
- tradicional Expo PZ en los años 2025 y 2026.-----
- 5
- 6
- Se solicita acuerdo en firme”.-----
- 7
- 8
- El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, sede la palabra al regidor José
- 9
- Luis Orozco Pérez. -----
- 10
- 11
- A mi me alegra mucho que el Club de Leones haya tenido un éxito con esa actividad y
- 12
- tenga una ganancia según indican de ¢15.428.898.17, me alegra mucho y me satisface
- 13
- mucho, tomando en cuenta, exposiciones pasadas como la de los caballistas y otras que
- 14
- usualmente reportaban pérdidas, que inclusive, aquí cuestionamos y que nunca en
- 15
- algunos casos brindaron los informes requeridos para que se aprobara esa liquidación
- 16
- sin embargo, con toda y la buena fe, que yo sé que tiene el club de Leones y que lo va
- 17
- a invertir en obras de carácter social, me parece que este consejo no debería tomar este
- 18
- acuerdo, hasta tanto no se realice por parte del Club de Leones la liquidación y podamos
- 19
- estudiar esto, no se ha enviado a los regidores, entonces me parece que sin que
- 20
- nosotros revisemos la liquidación y perdón revisemos la liquidación y la aprobemos, no
- 21
- deberíamos Sí ya lo voy a yo lo voy a solicitar, pero estamos votando sin haberlo revisado
- 22
- gracias y eso no me parece responsable.-----
- 23
- 24
- El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, somete a votación la dispensa
- 25
- de trámite de comisión, de la moción con dispensa de trámite de comisión presentada
- 26
- por los regidores Mayra Calderón Navarro, Rafael Zúñiga Arias, José Luis Orozco
- 27
- Pérez, Oldín Quirós González, Hanz Cruz Benamburg, Runny Monge Zúñiga, Carmen
- 28
- Moya Rodríguez, Gerardo Godínez Arrollo, Maritza Jiménez Jiménez. -----
- 29
- SE ACUERDA: Aprobar la dispensa de trámite de comisión de la moción con dispensa
- 30
- de trámite de comisión presentada por los regidores Mayra Calderón Navarro, Rafael



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 23 de 32

1 Zúñiga Arias, José Luis Orozco Pérez, Oldin Quirós González, Hanz Cruz Benamburg,
2 Runny Monge Zúñiga, Carmen Moya Rodríguez, Gerardo Godínez Arrollo, Maritza
3 Jiménez Jiménez, se aprueba con siete votos, se consigna el voto negativo del regidor
4 José Luis Orozco Pérez. -----

5

6 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, sede la palabra al regidor José
7 Luis Orozco Pérez, para justificar el voto negativo. -----

8

- 9 • Quisiera justificar el voto y quisiera reiterar, yo creo que; vamos a ver, usted no
10 puede firmar un cheque en blanco, usted no puede firmar una escritura sin que
11 estén las partes, no deberíamos con todo y la buena fe y las obras que
12 conocemos del Club de Leones, aprobar, un inicio de gestiones para asignarles
13 dos o tres expo, en adelante sin haber recibido la liquidación, sin haberla
14 estudiado y sin haberla aprobado, con todo respeto lo digo me parece un error.--

15

16 Seguidamente el señor Presidente Municipal, somete a votación el contenido de la
17 moción con dispensa de trámite de comisión presentada por los regidores Mayra
18 Calderón Navarro, Rafael Zúñiga Arias, José Luis Orozco Pérez, Oldin Quirós González,
19 Hanz Cruz Benamburg, Runny Monge Zúñiga, Carmen Moya Rodríguez, Gerardo
20 Godínez Arrollo, Maritza Jiménez Jiménez. -----

21 SE ACUERDA: Aprobar el contenido de la moción con dispensa de trámite de comisión
22 presentada por los regidores Mayra Calderón Navarro, Rafael Zúñiga Arias, José Luis
23 Orozco Pérez, Oldin Quirós González, Hanz Cruz Benamburg, Runny Monge Zúñiga,
24 Carmen Moya Rodríguez, Gerardo Godínez Arrollo, Maritza Jiménez Jiménez, se
25 aprueba con siete votos, se consigna el voto negativo del regidor José Luis Orozco
26 Pérez. -----

27 De forma posterior el señor Presidente Municipal, presenta moción de orden a fin de
28 someter a votación, el contenido de la moción en firme. -----

29 SE ACUERDA: Aprobar la moción con dispensa de trámite de comisión presentada por
30 los regidores Mayra Calderón Navarro, Rafael Zúñiga Arias, José Luis Orozco Pérez,



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 24 de 32

1 Oldin Quirós González, Hanz Cruz Benamburg, Runny Monge Zúñiga, Carmen Moya
2 Rodríguez, Gerardo Godínez Arrollo, Maritza Jiménez Jiménez, se aprueba con siete
3 votos, se consigna el voto negativo del regidor José Luis Orozco Pérez. **ACUERDO**
4 **FIRME.**-----
5

6 4. MOCIÓN CON DISPENSA DEL TRÁMITE DE COMISIÓN PRESENTADA LOS
7 VECINOS DE LA ESE, QUEBRADAS ARRIBA, SANTO TOMÁS, DIVISIÓN, VILLA
8 MILLS, EL JARDIN, VALENCIA, SAN RAMÓN NORTE, LA PIEDRA, PIEDRA
9 ALTA, LOS JAULARES, BUENA VISTA, LA HORTENCIA, CEDRAL,
10 MONTECARLO, LA ASOCIACIÓN CAMARA DE GANADEROS UNIDOS DEL
11 SUR Y ACOGIDA POR LOS REGIDORES DEL CONCEJO MUNICIPAL ILEANA
12 HIDALGO SOMARRIBAS Y JOSE LUIS OROZCO PÉREZ”-----
13

14 **CONSIDERANDO**
15

16 1-Que el Centro de Investigación en Vivienda y Construcción del Instituto
17 Tecnológico de Costa Rica se adjudicó la Licitación para elaboración del Plan de
18 Ordenamiento Territorial de Pérez Zeledón.-----
19

20 2-Que a pesar de reuniones y talleres, es hasta noviembre - diciembre 2023 el
21 pueblo de Pérez Zeledón y el Concejo Municipal, gracias a profesionales adscritos
22 al Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos se enteró de graves
23 inconsistencias en el proceso y contenido del Plan de Ordenamiento Territorial.
24

25 3-Que resulta público y notorio que el Plan de Ordenamiento Territorial excluyó a
26 grupos y organizaciones: iglesia católica, iglesias protestantes, Asociación Cámara
27 de Ganaderos Unidos del Sur, población aborigen, personas con Lenguaje de
28 Señas Costarricenses, Braille y otros.-----
29 -----
30 -----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 25 de 32

1 4-Que público y notorio que el lugar para realizar la audiencia pública del Plan de
2 Ordenamiento Territorial el pasado 04 de abril 2024 no es el apropiado en tanto no
3 permite la participación proporcional y con razonabilidad de la población del cantón,
4 lo cual quedó en evidencia.-----

5
6 5-Que el pueblo de Pérez Zeledón ha sido claro en el sentido de que el Plan de
7 Ordenamiento Territorial debe realizarse conforme a lineamientos técnicos y
8 legales, se incorporen aquellas observaciones pertinentes, no sean excluidos
9 sectores, grupos y organizaciones.-----

10
11 6-Que la manifestación del pueblo generalizó el pasado jueves 04 de abril 2024
12 fue multitudinaria y dejó claro a este Concejo Municipal que hay aspectos del
13 diagnóstico, del proceso, de reglamentos y otros insumos que deben revisarse con
14 detenimiento antes de decidir si el proceso continúa o no.-----

15
16 **Por tanto**

17
18 Este Concejo Municipal acuerda:

19
20 1-Que sea el nuevo Concejo Municipal, que inicia labores el próximo 01 de mayo
21 2024, y no el actual, quien determine las acciones y procedimientos a seguir con el
22 Plan de Ordenamiento Territorial de Pérez Zeledón, de manera que se suspenda
23 de inmediato el trabajo de la Comisión Especial de Plan de Ordenamiento Territorial
24 y del Centro de Investigación en Vivienda y Construcción del Instituto Tecnológico
25 de Costa Rica.-----

26
27 Se solicita acuerdo en firme.-----

28
29 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, cede la palabra al regidor José
30 Luis Orozco Pérez. -----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 26 de 32

- 1 • El regidor José Luis Orozco Pérez, indica que, honestamente yo creo que aquí
2 todos a pesar de las preguntas que yo he realizado, los síndicos cuando han
3 expuesto yo creo que aquí queda claro que en los talleres y en las reuniones que
4 se realizaron en las comunidades está muy lejos de que la gente, a la gente se le
5 haya dicho cuáles eran las afectaciones y las consecuencias, eventualmente sobre
6 su tierra, sobre su trabajo, sobre sus negocios, que iba tener con ese plan de
7 ordenamiento territorial.-----

8
9 Queda claro, además, que múltiples grupos y organizaciones y sectores, fueron
10 excluidos, la Iglesia Católica es un ejemplo y valientemente el padre Óscar, salió a
11 dar la cara y decirle a esta gente, ojo las iglesias protestantes, grupos de personas
12 con lenguaje de señas costarricenses, violentando, un voto de la sala
13 constitucional, señor Alcalde, señor presidente, que desde el 31 de enero de este
14 año, la sala acogió la desobediencia, ustedes en ningún momento durante todo el
15 proceso, prácticamente la gente con lenguaje de señas, no ha tenido acceso al
16 plan de ordenamiento territorial, lo que pasó el jueves y lo que pasó hoy, es una
17 manifestación cívica de que esa gente de Pérez Zeledón, es valiente y no se le
18 puede meter 10 con hueco, de que, la gente, va a seguir en la calle y va a seguir
19 viniendo todos estos martes y va a seguir viniendo después del primero de mayo,
20 si es necesario. Entonces le estamos tirando de alguna manera un flotador y ese
21 flotador es para que, se suspenda la acción de la comisión, y el agente del TEC, y
22 sea el nuevo consejo, el que resuelva eso, ya no se resolvió y que sea el nuevo
23 consejo, el que, decida si entierra esto, si manda corregirlo, si lo corrige, si lo
24 aprueba o si lo imprueba.-----

25
26 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, somete a votación la dispensa
27 de trámite de comisión, de la moción con dispensa del trámite de comisión presentada
28 por los vecinos de la Ese, Quebradas Arriba, Santo Tomás, División, Villa Mills, El Jardín,
29 Valencia, San Ramón Norte, La Piedra, Piedra Alta, Los Jaulares, Buena Vista, La
30 Hortensia, Cedral y Montecarlo, La Asociación Cámara de Ganaderos Unidos del Sur y



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 27 de 32

1 acogida por los regidores del Concejo Municipal, Ileana Hidalgo Somarribas y José Luis
2 Orozco Pérez.-----

3
4 SE ACUERDA: Aprobar la dispensa de trámite de comisión de la moción con dispensa
5 del trámite de comisión presentada por los vecinos de la Ese, Quebradas Arriba, Santo
6 Tomás, División, Villa Mills, El Jardín, Valencia, San Ramón Norte, La Piedra, Piedra
7 Alta, Los Jaulares, Buena Vista, La Hortensia, Cedral y Montecarlo, La Asociación
8 Cámara de Ganaderos Unidos del Sur y acogida por los regidores del Concejo Municipal,
9 Ileana Hidalgo Somarribas y José Luis Orozco Pérez, no se aprueba ya que solo conto
10 con un voto, se consigna los votos negativos de los regidores Gerardo Godínez, Carmen
11 Moya Rodríguez, Hanz Cruz Benamburg, Runny Monge Zúñiga, Rafael Zúñiga Arias,
12 Mayra Calderón Navarro, seguidamente el señor Presidente Municipal, solicita enviar
13 esta moción a la comisión Especial del Plan de Ordenamiento Territorial.-----

14
15 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, cede la palabra al regidor Rafael
16 Zúñiga Arias. -----

- 17
18 • Muchas gracias señor presidente, los de Liberación, igual, yo creo que, estamos
19 a tres sesiones de cerrar esto, el tiempo es muy corto y vamos a esperar la
20 decisión de los que siguen, definitivamente, está muy pronto y yo creo que Dios
21 los guíe. -----

22
23 **ARTÍCULO VIII.**

24 **Correspondencia**

25 1. **ACUERDO 06:** Documento con número de ingreso 277, el cual solicita una copia
26 del documento del Plan de Ordenamiento Territorial, en el idioma inglés, así como
27 participación en la audiencia pública del jueves 04 de abril 2024.-----

28
29 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, indica que, el documento se
30 enviara a la Comisión del Plan Regulador.-----



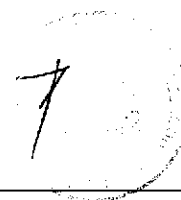
MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 28 de 32

- 1 2. **ACUERDO 07:** OFI-0057-24-PAM, suscrito por la señora Jenny Marín Valverde,
2 coordinadora Archivo Municipal, quien informa de la publicación resolución declaratoria
3 de elección de sindicaturas y concejalías periodo 2024-2028, cantón Pérez Zeledón.----
4 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, indica que, Se toma nota y se
5 deja para conocimiento.-----
6
- 7 3. **ACUERDO 08:** OFI-0059-24-PAM, suscrito por la señora Jenny Marín Valverde,
8 coordinadora Archivo Municipal, quien informa proyecto de ley de autorización a la
9 Municipalidad de Pérez Zeledón, para realizar trabajos en el sistema de drenaje pluvial
10 en la Escuela La Hermosa, Distrito General.-----
11 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, indica que quedan informados.
12
- 13 4. **ACUERDO 09:** OFI-0110-24-ALM, suscrito por el señor Gilbert Quirós Solano,
14 Auditor Interno, quien indica la autorización de apertura del tomo número 195 del libro
15 de actas del Concejo Municipal.-----
16 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, indica que quedan Informados.--
17
- 18 5. **ACUERDO 10:** Documento con el número de ingreso 285, suscrito por la ingeniera
19 María Daniela Cordero Marín, con el visto bueno de la ingeniera Silvia Elena Vásquez
20 Álvarez, Proceso de Planificación Estratégica y Servicios de Transporte, Ministerio de
21 Obras Públicas y Transportes, quienes brindan respuesta al TRA-0240-23-SCM, donde
22 se solicita procedimiento para designar el nombre de una ruta nacional.-----
23 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, indica que, el documento se
24 enviara a la Comisión Gobierno y Administración.-----
25
- 26 6. **ACUERDO 11:** Documento con el número de ingreso 286, emanado por María
27 Fernanda Herrera Fonseca, Jueza, Tribunal Contencioso Administrativo y Civil de
28 Hacienda Segundo Circuito Judicial, San José, Goicoechea, quien rechaza el veto
29 interpuesto por Jeffry Montoya Rodríguez, Alcalde Municipal.-----
30 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, indica que, el documento se



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 29 de 32

1 enviará al expediente.-----

2

3 7. **ACUERDO 12:** Documento con el número de ingreso 287, suscrito por Karla Solís
4 Valverde, Jueza, Tribunal Contencioso Administrativo y Civil de Hacienda Segundo
5 Circuito Judicial, San José, Goicoechea, quien declara inadmisibile el recurso de
6 apelación interpuesto con el acuerdo 05) sesión Ordinaria 211-2024, celebrada el 16 de
7 enero del año 2024.-----

8 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, indica que, el documento se
9 enviara al expediente.-----

10

11 8. **ACUERDO 13:** Documento con el número de ingreso 288, suscrito por el señor
12 Gerardo Salazar Cascante, Presidente Asociación de Desarrollo Integral Villa Nueva de
13 Pérez Zeledón, quien manifiesta preocupación por los puentes y calle San Antonio y calle
14 la Colina, villa nueva de San Isidro de Pérez Zeledón.-----

15 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, indica que, el documento lo
16 enviara a la Administración.-----

17

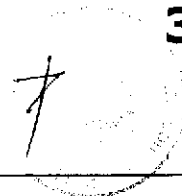
18 9. **ACUERDO 14:** Documento número de ingreso 289, emanado por Coopeagri
19 R.L., Cámara de Ganaderos, Cámara de Comercio, Cadesur, UTRAIPZ, Cámara de
20 Cañeros, APILALC, UISISL, en el cual solicitan modificaciones en la propuesta de Plan
21 de ordenamiento Territorial para el cantón de Pérez Zeledón.-----

22 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, indica que, enviara el documento
23 a la Comisión Plan Regulador.-----

24

25 10. **ACUERDO 15:** OFI-0655-24-DAM, suscrito por el señor Jeffry Montoya
26 Rodríguez, Alcalde Municipal, quien solicita que el espacio donde se brinda el informe
27 de la Alcaldía, sea cedido al Concejo de Distrito del General, para presentación del
28 informe de labores.-----

29 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, indica que, el oficio queda de
30 conocimiento.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 30 de 32

1 11. **ACUERDO 16:** OFI-0659-24-DAM, suscrito por el señor Jeffry Montoya
2 Rodríguez, Alcalde Municipal, quien traslada copia documento OFI-0059-24-SPM,
3 emanado por el señor Rafael Navarro Mora, Coordinador de Proveeduría Municipal, en
4 donde se hace referencia al informe de compras correspondientes al mes de marzo
5 2024.-----

6 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, indica que, el oficio la enviara a
7 la Comisión de Hacienda y Presupuesto.-----

8

9 12. **ACUERDO 17:** Documento con ingreso de entrada 299, suscrito por el señor José
10 Quirós Quirós, Director Danzerea, quien solicita la exoneración del impuesto de eventos
11 públicos a las funciones de artes escénicas 2024, los cuales se estarán llevando a cabo
12 en el Complejo Cultural los días, domingo 18 de agosto y domingo 03 de noviembre del
13 presente año.-----

14 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, indica que, el documento lo
15 enviara a la Comisión de Jurídicos.-----

16

17 13. **ACUERDO 18:** Documento con el número de ingreso 300, suscrito por el señor
18 Santos Villalta Rodríguez, quien solicita cierre a parque infantil, Barrio los Pinos, Daniel
19 Flores, debido a que no cumple con las dimensiones.-----

20

21 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, indica que, va remitir el
22 documento a la Alcaldía Municipal.-----

23

24 14. **ACUERDO 19:** Documento con el número de ingreso, suscrito por el señor José
25 Luis Orozco Pérez, regidor municipal, quien solicita al señor Marcos Fallas Chinchilla,
26 Asesor Legal Concejo Municipal, sobre proyecto de Ley N° 24.078, denominado "Ley de
27 Equidad en el Cálculo de las Remuneraciones, su Regulación por Ajuste Anual y Pago
28 de Viáticos en los Puestos de Elecciones Populares en el Régimen Municipal".-----

29 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, indica que remite documento al
30 Asesor Legal Concejo Municipal.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 31 de 32

- 1 15. **ACUERDO 20:** OFI-132-24-AIM, suscrito por el señor Gilberth Quirós Solano,
- 2 Auditor Interno, quien informa sobre el proceso de autoevaluación anual de calidad de la
- 3 Unidad de Auditoria Interna, Periodo 2023.-----
- 4 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, indica que, quedan informados.
- 5 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, cede la palabra al señor regidor
- 6 José Luis Orozco Pérez. -----
- 7
- 8 • El señor regidor José Luis Orozco Pérez, manifiesta que, solamente hacer una
- 9 observación, yo mandé un oficio ayer, sobre la lista de personas inscritas para la
- 10 audiencia, las distintas listas no lo veo ahí, la envié ayer con copia este Consejo,
- 11 Segundo, señora secretaria, si hace me hace el favor y me envía la correspondencia
- 12 número 2, 5, 6, 7, 9 y 10, quisiera referirme al a dos, básicamente a las 5 y a las 6, la 5
- 13 tiene que ver con la carretera, la solicitud que hicimos de que se declarase, sí la carretera
- 14 la ruta nacional número dos entre el Guarco de Cartago y la entrada a Boruca, con el
- 15 apoyo de Don Ulises Salas, que se denomine, carretera nacional Pedro Calderón, en
- 16 reconocimiento al pionero que abrió la vereda "la Picada de Calderón", entre 1866 y
- 17 1869, entonces si usted pudiera enviarme eso el día de mañana para ver, cómo proceder
- 18 o qué era lo que procedía, le agradecería mucho y luego me alegra mucho lo del veto,
- 19 que el Contencioso lo haya rechazado, aquí siempre dijimos y creo que, me parece que
- 20 siete a dos o 8 a uno, dijimos " es el Consejo Municipal a quien le corresponde autorizar
- 21 o no la apertura de caminos", más redundancia y bueno al final el Contencioso nos da la
- 22 razón. Eso me alegra mucho porque tiene que haber ese control el trabajo que hace la
- 23 Comisión de Obras, que no lo hicieron en algunos años antes y que permitió por ejemplo
- 24 que, se abriese en Miravalles, tantas calles y en el pasado, tantas otras calles, sin que
- 25 este Consejo fuese, sin que el topógrafo diese o el ingeniero diese un criterio sino
- 26 básicamente con muy poca información permitiendo el desorden de alguna manera que
- 27 en materia de caminos tenemos en el cantón. -----
- 28
- 29 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, cede la palabra al regidor Rafael
- 30 Zúñiga Arias. -----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 225-2024

09 de abril del 2024

Página 32 de 32

• Solicitar el documento 5 y el número 8, referirme también a lo del veto, interesante la cantidad de expedientes que van a empezar a llegar para empezar ya hay 23, y entiendo que hay como tres en camino y no sé cuántos en bodega, entonces al Consejo que viene, a la de obras le va a tocar un trabajo pesado, son muchos y ojalá yo insto al que va a quedar ahí coordinando obras, que no se pierda el buen trabajo que se ha venido haciendo el sacar un martes completo como lo ha hecho esta comisión, sin recibir un centavo por ello, solamente responsabilidad, ojalá que lo siga haciendo para que lo que se haga sea con visitas al sitio, que no vengamos, aquí a decir es que el camino tal o el lote tal, no con visita al sitio, que se mantenga y ojalá que los que llegan tengan el tiempo porque de veras es martes, llegar en la mañanita dedicarse 4 a 6 horas ir a la casita y regresar acá y a veces, una, otra reunión de otra Comisión, entonces de veras desearle lo mejor a los que vienen y decirles que tienen trabajo de sobra. -----

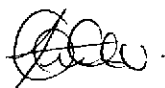
La regidora Mayra Calderón Navarro, solicita la documentación de correspondencia número 9 y 15. -----

ARTÍCULO VIII.

Cierre de la Sesión.

El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, da por concluida la sesión municipal al ser las diecinueve horas con veintiún minutos. -----


Sr. Hanz Cruz Benamburg
Presidente Municipal


Sra. Gabriela Guillén Vargas
Secretaria Municipal a.i