



MUNICIPALIDAD DE PÉREZ ZELEDÓN

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

SESIÓN ORDINARIA 094-2025
ACTA N° 094

Celebrada por el Concejo Municipal de Pérez Zeledón, en la sala de sesiones, edificio
Secretaría del Concejo Municipal, Distrito San Isidro, el día cuatro de noviembre del dos
mil veinticinco, comprobado el cuórum se inicia la sesión municipal al ser las dieciocho
horas con cero minutos. -----

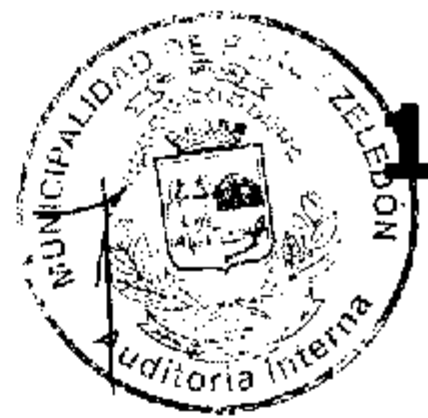
MIEMBROS PRESENTES: Andrea Herrera Chaves, Presidenta Municipal, Edgar Mena
Rodríguez, Vice Presidente Municipal, Runny Monge Zúñiga, Marvin Arias Retana,
Milena Elizondo Segura, María Josefa Fallas Ureña, Anais Barrantes Mora, Wilberth
Ureña Bonilla, Carlos Zúñiga Montero. **Regidores Propietarios.** -----

Luz María Godínez Méndez, María Alejandra Arias Calvo, Álvaro Navarro Navarro,
Weslyn Dahianna Mena Ríos, Henry Alberto Mora Espinoza, Nora Alvarado Roquett.
Regidores Suplentes. -----

Grethel Campos Jiménez, José Antonio Quesada Rangel, Ronny Cruz Hidalgo, Ivannia
Navarro Elizondo, Nelson Cerdas Mora, Roxinia Pérez Rojas, Ronald Araya Ureña
Marvin Corrales Mora, Simón Ernesto Bonilla Rivera, Carlos Antonio Murillo Murillo,
Francisco Valverde Valverde. **Síndicos Propietarios.** -----

Erick Gerardo Arce Acuña, Yesenia Umaña Piedra, Zobeida Fernández Mora, Rosa
Emileth Delgado Naranjo, Karolin Pérez Ugalde, Pablo Céspedes Jiménez, **Síndicos**
Suplentes. -----

Emmanuel Ceciliano Alfaro, Alcalde Municipal, Gabriela Guillén Vargas, Secretaria
Municipal a.i, Yoselyn Espinoza Acuña, Técnico municipal, Sheyla Barquero Torres,
Asesora Concejo Municipal. -----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

MIEMBROS AUSENTES:

José Francisco Calderón Fernández, Carlos Andrés Mora Navarro, Andrés Vega Solís, Regidores Suplentes, Matilde Vargas Morales, Luis Fernando Rojas Mena, Síndicos Propietarios, Rita Valverde Martínez, Betsy Dayana Elizondo Castillo, María de los Ángeles Rodríguez Segura, Rosibel Cordero Valverde, Síndicos suplentes. -----

ORDEN DEL DÍA

- I. Apertura y comprobación del cuórum
- II. Nombramiento de Juntas de Educación y Administrativas
- III. Juramentación de Juntas de Educación y Administrativas
- IV. Aprobación del Acta Ordinaria 093-2025
- V. Correspondencia
- VI. Atención a Vecinos
- VII. Asuntos de la Presidencia
 - a) Dictámenes
 - b) Mociones
- VIII. Cierre de la Sesión

ARTÍCULO I.

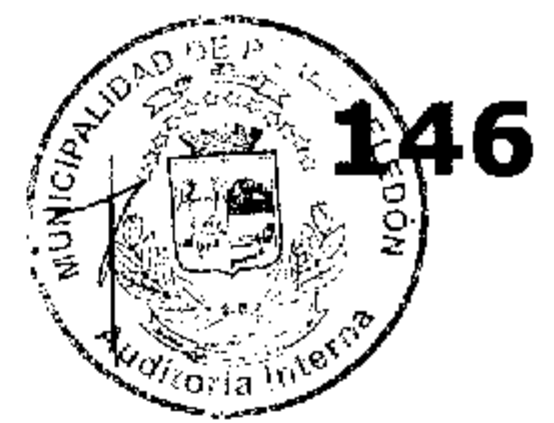
Apertura y comprobación del cuórum.-----
Se cuenta con 9 regidores presentes. -----

ARTICULO II.

Nombramiento de las Juntas de Educación y Administración. -----

1. Nómina para el nombramiento de los miembros de la Junta Educación Escuela Barrio Sinaí de Pérez Zeledón.-----

Nombre	Cédula
Francini Rojas González C.C Franciny Rojas González	1 0984 0567
María Isabel Elizondo Chinchilla	1 0678 0352
Pamela María Gamboa Concepción	1 1499 0245
Misael Mora Barrantes	1 0596 0440
Jennifer Adriana Calderón Ureña	1 1320 0479



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 3 de 53

2. Nómina para el nombramiento de los miembros de la Junta Educación Escuela San Rafael San Pedro Pérez Zeledón.

Nombre	Cédula
Walter Leiva Rojas	1 0680 0693
Mildred Castillo Cruz	1 1225 0987
Adelita Calderón Jiménez	1 0882 0030
María de los Ángeles Fonseca Leiva	1 1687 0993
Tania Cristina Blanco Castillo	1 1464 0956

Acuerdo 01: La Presidente Municipal, Andrea Herrera Chaves, somete a votación las nóminas de Juntas de Educación y Administrativas, acuerdo aprobado con nueve votos. De forma posterior la Presidente Municipal, Andrea Herrera Chaves, presenta moción de orden a fin de someter la votación en firme, las nóminas de Juntas de Educación y Administrativas, acuerdo aprobado con nueve votos, **ACUERDO FIRME.**

ARTICULO III.

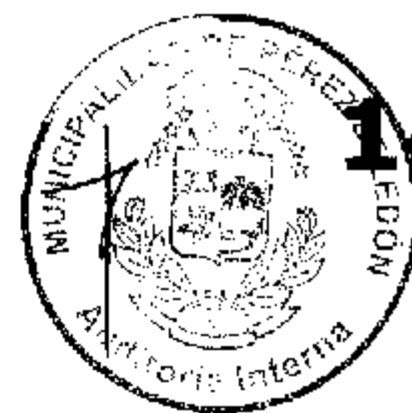
Juramentación Juntas de Educación y Administrativas.

a) Junta Educación Escuela Barrio Sinaí de Pérez Zeledón.

Nombre	Cédula
Francini Rojas González C.C Franciny Rojas González	1 0984 0567
María Isabel Elizondo Chinchilla	1 0678 0352
Pamela María Gamboa Concepción	1 1499 0245
Misael Mora Barrantes	1 0596 0440
Jennifer Adriana Calderón Ureña	1 1320 0479

b) Junta Educación Escuela San Rafael San Pedro Pérez Zeledón.

Nombre	Cédula
Walter Leiva Rojas	1 0680 0693
Mildred Castillo Cruz	1 1225 0987
Adelita Calderón Jiménez	1 0882 0030
María de los Ángeles Fonseca Leiva	1 1687 0993
Tania Cristina Blanco Castillo	1 1464 0956



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

c) Junta Educación Escuela 12 De Marzo De 1948 Pérez Zeledón.

Nombre	Cédula
Klary Muñoz Zúñiga	1-1044-0781
C.c Klary Pérez Zúñiga	

ARTICULO IV.

Aprobación de la Acta Ordinaria 093-2025.

La Presidente Municipal, Andrea Herrera Chaves, abre el espacio para que los señores regidores indiquen si ubicaron algún error de forma en la redacción del acta ordinaria 093-2025, errores de forma; no de fondo.

ACUERDO 02: De forma posterior, la Presidente Municipal, Andrea Herrera Chaves, somete a votación de los señores concejales el contenido de la sesión ordinaria 093-2025, la cual se aprueba con nueve votos.

ARTICULO V.

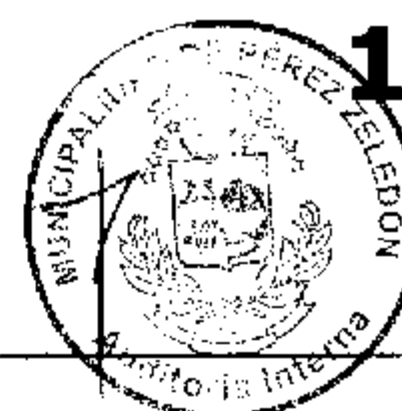
Correspondencia.

1. Nota suscrita por síndicos y síndicas firmantes del Concejo Municipal, quienes solicitan donación de mobiliario que fue remplazado por mobiliario nuevo para los Concejos de Distrito. Se dará respuesta.

2. OFI-2793-25-DAM, suscrito por Karina Valverde Gamboa, Coordinadora de Despacho, dirigido a la comisión de Obras, asunto, traslado de expediente de caminos, ADM-0031-25-PTE, declaratoria de camino La Ceniza, distrito General. comisión de Obras.

3. OFI-2722-25-DAM, suscrito por, suscrito por Emmanuel Ceciliano Alfaro, Alcalde Municipal, dirigido a la comisión de asuntos jurídicos, asunto, traslado de Convenio COV-009-2024-DAM, convenio de uso precario del lote municipal, Asociación de Desarrollo Integral de Barrio San Vicente, Valverde, Boston y La Municipalidad de PZ. Comisión de asuntos jurídicos.

4. OFI-2930-25-DAM, suscrito por Karina Valverde Gamboa, Coordinadora de Despacho,



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 5 de 53

1 dirigido a la comisión de Obras, asunto, traslado de expediente de caminos, ADM-0026-
2 25-PTE, declaratoria de camino de San Juan Bosco, distrito Daniel Flores. Comisión de
3 Obras.-----

4

5 5. OFI-2931-25-DAM, suscrito por Karina Valverde Gamboa, Coordinadora de Despacho,
6 dirigido a la comisión de Obras, asunto, traslado de expediente de caminos, ADM-0029-
7 25-PTE, declaratoria de camino de Matasanos, distrito Páramo. Comisión de Obras.-----

8

9 6. OFI-2970-25-DAM, suscrito por, suscrito por Emmanuel Ceciliano Alfaro, Alcalde
10 Municipal, asunto, respuesta a solicitud de información, solicitud planteada en la sesión
11 ordinaria 087-2025, sobre informe de la situación del canal ubicado frente a la Escuela del
12 Brujo de Río Nuevo. Al respecto, proceso a remitir el documento OFI-1575-25-PGV,
13 suscrito por el señor Jonathan Morales Araya, Coordinador a.i de Gestión Vial. De
14 conocimiento.-----

15

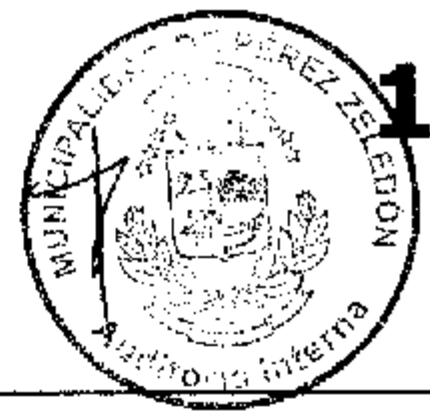
16 7. Resolución de las 16 horas 57 minutos del 17 de octubre 2025 de la Sala Constitucional,
17 Recurso de amparo que se tramita en expediente número 25-031824-0007-CO,
18 interpuesto por Marco Flores Zúñiga, contra la Municipalidad de Pérez Zeledón. Previene
19 a la municipalidad a aportar informe. Ya se envió informe solicitado.-----

20

21 8. Oficio DGFM-UGSTF-0821-2025, suscrito por Mauricio Rangel Rodríguez, asunto,
22 Remisión de Oferta de Asistencia Técnica– Informe de Avalúo de Maquinaria y Equipo
23 Municipal en Desuso. Se remite a la Comisión de Gobierno y Administración.-----

24

25 9. OFI-3004-25-DAM, suscrito por, suscrito por Emmanuel Ceciliano Alfaro, Alcalde
26 Municipal, dirigido a la comisión de Asuntos jurídicos, asunto, Traslado de documento
27 OFI-1625-25-PGV suscrito por el señor Jonathan Morales Araya, Coordinador de Gestión
28 Vial, quien solicita la realización de convenio con el IFAM, con la finalidad de poder recibir
29 asistencia técnica para realizar avalúo de maquinaria y equipo municipal en desuso. Lo
30 anterior, a fin de que dicha comisión proceda con la emisión del dictamen correspondiente



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 6 de 53

1 de autorización de inicio de gestiones para dicho convenio. Se remite a la Comisión de
2 Gobierno y Administración.-----

3

4 10. Nota suscrita por el consorcio C&M quien se complace en presentar la siguiente oferta
5 para recibir curso de forma virtual para funcionarios (as) municipales y público en general,
6 el cual es abierto para quien esté interesado (a) en conocer de este tema y desempeñarse
7 adecuada y profesionalmente Gestión Tributaria Municipal Integral: Normativa, Estrategia
8 y Conexión Humana Equilibrio entre Normativa y Servicio al Ciudadano. De
9 conocimiento.-----

10

11 11. OFI-2989-25-DAM, suscrito por, suscrito por Emmanuel Ceciliano Alfaro, Alcalde
12 Municipal, asunto, traslado de informe técnico BANHVI-DF-DT-IN-0282-2025, sobre
13 avance #28 del proyecto Tierra Prometida. De conocimiento.-----

14

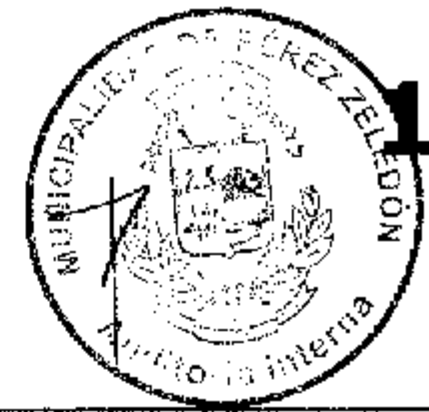
15 12. Resolución de las 14 horas 48 minutos del 29 de octubre 2025 del contencioso
16 administrativo expediente número 24-003987-1027-CA, interpuesto por Gerardo Cruz
17 Navarro, contra la Municipalidad de Pérez Zeledón. Previene a la municipalidad a aportar
18 documentación. Ya se dio respuesta.-----

19

20 13. Resolución de las 14 horas 37 minutos del 29 de octubre 2025 del contencioso
21 administrativo expediente número 24-003992-1027-CA, interpuesto por Carlos Omar
22 Murcia López, contra la Municipalidad de Pérez Zeledón. Previene a la municipalidad a
23 aportar documentación. Ya se dio respuesta.-----

24

25 14. OFI-2990-25-DAM, suscrito por, suscrito por Emmanuel Ceciliano Alfaro, Alcalde
26 Municipal, dirigido a la Comisión de Hacienda y Presupuesto, asunto, Traslado de
27 documento OFI-084-25-SGT suscrito por el señor Cesar Delgado Barboza, Asistente de
28 Gestión Tributaria, quien remite el informe del estudio tarifario de locales de la terminal y
29 salidas de buses. Esto con el fin de que sea analizado y dictaminado por dicha comisión
30 para posteriormente ser de conocimiento del Órgano Colegiado. Comisión de Hacienda



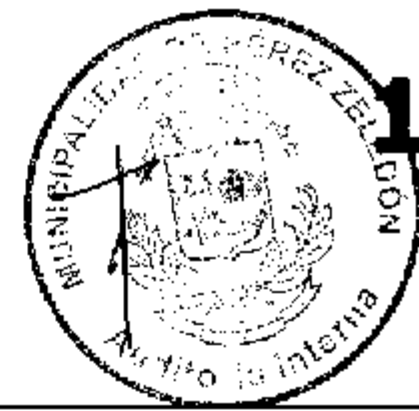
MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 7 de 53

- 1 y Presupuesto.-----
- 2
- 3 15. Nota suscrita por Alberto Cabezas, presidente de la Asociación Agencia para el
- 4 Desarrollo accesible sin fronteras asunto, solicitar respetuosamente que el Concejo
- 5 Municipal remita a la Auditoría Municipal la tarea de investigar si la administración
- 6 municipal está cumpliendo con lo establecido en el artículo 13 de la Ley 7600. Este artículo
- 7 establece que todas las organizaciones de personas con discapacidad debidamente
- 8 inscritas deben ser consultadas por las instituciones encargadas de planificar, ejecutar,
- 9 evaluar servicios y acciones relacionadas con la discapacidad. Remitir a Auditoría.-----
- 10
- 11 16. Oficio DREPZ-SCEC09-0102-2025 suscrito por Lilliam Vargas Pérez, en calidad de
- 12 Supervisora de Centros Educativos, del Circuito 09, asunto, me permito realizar denuncia
- 13 en contra de los miembros de la Junta de Educación Escuela Zapotal. Comisión de
- 14 Asuntos Jurídicos.-----
- 15
- 16 17. Oficio DREPZ-SCEC02-EP Wilson Muñoz Montoya, en calidad de director de la
- 17 escuela Pedregoso, asunto, solicitud a la municipalidad de dar mantenimiento mediante
- 18 mano de obra a la Institución, siendo un edificio Patrimonio Histórico- Arquitectónico de
- 19 Costa Rica. Se traslada a la administración para que dé respuesta.-----
- 20
- 21 18. OFI-368-25-AIM suscrito por Gilberth Quirós Solano Auditor Interno Municipal, asunto,
- 22 Atención a documentos números TRA-427-25-SCM y TRA-469-25-SCM, correspondiente
- 23 a solicitud relacionada con inclusión de información en Libro de Actas del Concejo de
- 24 Distrito de Daniel Flores, tomo número 8. De conocimiento.-----
- 25
- 26 19. OFI-0371-25-AIM suscrito por Gilberth Quirós Solano Auditor Interno Municipal,
- 27 asunto, remisión para conocimiento del Plan estratégico de la Auditoría Interna, periodo
- 28 2026-2030, por lo que remiten documento IFM-0005-25-AIM. De conocimiento-----
- 29
- 30 20. OFI-3013-25-DAM, suscrito por, suscrito por Emmanuel Ceciliano Alfaro, Alcalde



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 8 de 53

1 Municipal, asunto: Respuesta documento TRA-450-25-SCM solicitud presentada por el
2 señor Carlos Luis Fernández Ramírez. Al respecto, procedo a remitir documento OFI-
3 0392-25-PTE, suscrito por el señor Luis Alonso Granados Montero, Topógrafo
4 Planificación Territorial. Comisión de Obras.-----

5

6 21. Resolución de las 14 horas 45 minutos del 29 de octubre 2025 del contencioso
7 administrativo expediente número 24-004007-1027-CA, interpuesto por Kattia Isabel
8 Corrales Zeledón, contra la Municipalidad de Pérez Zeledón. Previene a la municipalidad
9 a aportar documentación. Ya se dio respuesta.-----

10

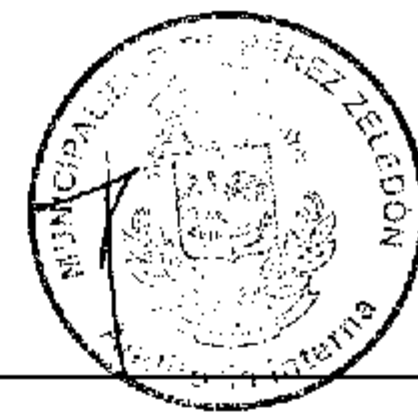
11 22. Nota suscrita por la Comisión Cultural del festival, quien se complace en informar que
12 este año realizaremos la 10.^a edición del festival cabécar en China Kichá los días 28, 29
13 y 30 de noviembre de 2025. Respetuosamente solicitamos a la Municipalidad su apoyo
14 institucional y logístico en los siguientes puntos (ajustables según su criterio y
15 disponibilidad) Gestión de residuos (contenedores, ruta de recolección y señalización).
16 Apoyo en difusión en canales municipales Infraestructura básica: préstamo de
17 toldos/sillas/vallas (según inventario municipal) o facilitación de contacto. Articulación con
18 programas municipales de cultura/juventud/participación ciudadana. O en lo que tengan
19 posibilidad de colaborar. Se traslada a la administración para que dé respuesta.-----

20

21 23. Oficio AL-FPFA-AARB-OFI-0356-202 suscrito por Ariel Robles Barrantes Diputado de
22 la Asamblea Legislativa con copia al Concejo Municipal, asunto, solicita información de
23 las obras a cargo de la municipalidad de Pérez Zeledón en las Quebradas Clementina y
24 Cecilia. Se dará respuesta.-----

25

26 La presidente municipal, cede el espacio para quien desee dirigirse a la correspondencia.
27 El regidor Edgar Mena Rodríguez, solicita la correspondencia número # 6, 10, 11, 15.—
28 El regidor Runny Monge Zúñiga, solicita la correspondencia número #16, igualmente 16
29 para Yesenia Umaña, síndica de San Pedro, y la número 2, para Matilde Vargas, la síndica
30 general Viejo.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 9 de 53

- 1 La regidora Milena Elizondo Segura, solicita la correspondencia # 8, 9, 11, 15, 21.-----
- 2 El regidor Marvin Arias Retana, solicita la correspondencia número # 6, 8, 9, 15, 23, aquí
- 3 viene el temita, quisiera comentar un poquito sobre el mercado a ver si retomamos un
- 4 tema que yo creo que le habíamos puesto fecha de quince días resolver el tema que nos
- 5 viene arrastrando ese asunto y no se va a resolver de otra manera sino le echamos a
- 6 ponerle como dicen en la cascabela al gato, tal vez si retomamos ese tema para ponerle
- 7 tiempos que se cumplan.-----
- 8
- 9 La presidente municipal responde, nada más decirle que ellos tienen ya como prioridad
- 10 sacar eso pero estaban esperando que entrara la Asesora legal para que pudiera
- 11 acompañarles en el proceso ya hicieron hasta una sesión extraordinaria para sacar todo
- 12 el tema del evaluó del 2020 pegados ahí, la nueva comisión le está poniendo ganas a
- 13 sacar como corresponde el trabajo.-----
- 14 La regidora Anaís Barrantes Mora, solicita la correspondencia # 14.-----
- 15 El regidor Wilberth Ureña Bonilla, solicita la correspondencia número # 18 para don José
- 16 y Carmen síndicos de Daniel Flores, esa es la número dieciocho, para mí, la número 8, 9,
- 17 11, 15, y después este creo que la número catorce ya fue dictaminada hoy en sesión
- 18 extraordinaria de Hacienda y Presupuesto, y por último, la número 16, que va para
- 19 jurídicos con respecto a una denuncia en contra de la Junta de Educación a la Comisión
- 20 de Asuntos Jurídicos, ponerle cuidado a esa denuncia a fondo porque es importante ojalá,
- 21 consultarle a la comunidad y a la Asociación de Desarrollo, al respecto, que opinan sobre
- 22 el fondo de la denuncia.-----

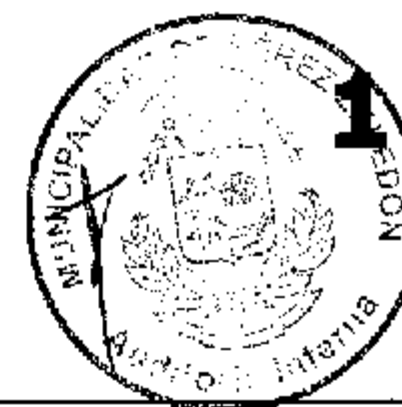
23

24 **ARTICULO VI.**25 **Atención a Vecinos.-----**

- 26 **1. Atención al señor Milton Badilla Fallas, vecino de Cajón, asunto: Desea Exponer**
- 27 **la necesidad de que la municipalidad coloque señales de tránsito en los cuadrantes**
- 28 **de la comunidad de El Carmen.-----**

29 Mi nombre es Milton Badilla Fallas, soy vecino del distrito de Cajón, propiamente en la

30 comunidad de Mercedes de Cajón, como una pequeña introducción quiero decir que todos



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 10 de 53

1 los pueblos tienen distintas necesidades y ocasiones se canalizan por las organizaciones
2 que hay en las comunidades el tema que quiero hablarles hoy a todo el Concejo Municipal,
3 a todo el cuerpo que está hoy de la corporación municipal, tiene que ver con una
4 necesidad que ya desde bastantes años existe puntualmente en la comunidad del Cajón,
5 que es el Carmen de Cajón si bien es cierto yo lo vivo en el Carmen ahí, yo vivo en la
6 Merced, pero a menudo visitamos el Carmen de Cajón, tiene que ver con la ausencia de
7 las señales de tránsito por ahí traje una lámina para que las podamos ir pasando y doña
8 Andrea me va a ayudar la solicitud que estamos haciendo tiene que ver con los cuadrantes
9 de Cajón básicamente en algunas imágenes de esas van a aparecer señales de tránsito,
10 estas las ha colocado el CONAVI porque el Carmen de Cajón la atraviesa la ruta 326, que
11 es la ruta nacional, y entonces ellos han colocado señales en las salidas de esas
12 callecitas, pero en el resto de las calles no hay señales de tránsito ya yo había enviado
13 una notita hace como tal vez mes y medio, dos meses, a la unidad técnica, pero no he
14 tenido respuesta es sí venía firmada por unas seis personas, seis vecinos nosotros a
15 menudo, algunos vecinos nos reunimos o conversamos de diferentes temas uno de ellos
16 tiene que ver con la ausencia de señales de tránsito puntualmente, digamos que detrás
17 del templo católico del Carmen de Cajón, me decía un señor que fui a hacer un mandado
18 y hablar de este tema. Me dice que uno llega a ese cruce y muchas veces no sabe quién
19 tiene la vía venía con el vehículo y no sabía quién tenía la vía. encendemos la luz y a la
20 persona para que pasara, es una gran necesidad es importante decir que el distrito de
21 Cajón y el Carmen de Cajón, debido al crecimiento de población comercial, lo que nos
22 lleva a un crecimiento del comercio, ya no es una comunidad como otras más, que tal vez
23 hay en el distrito de Cajón por ello, solicitamos al señor alcalde que nos colabore en ese
24 estudio, que por cierto, ahí en la unidad técnica está el documentito para que se haga un
25 estudio pero además, hay algo que si bien es cierto, no podemos comparar a la comunidad
26 del Carmen de Cajón, que es la cabecera del distrito con una ciudad como San Isidro
27 nosotros estamos solicitando que se haga un estudio para ver qué posibilidades hay de
28 que algunas vías se les cambie la ruta por ejemplo, en el costado sur del templo católico
29 del Carmen, ahí encontramos dos supermercados, la oficina de la asada y hay unas
30 panaderías además, hay una parada de autobuses en ese local, casi que todo el día



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

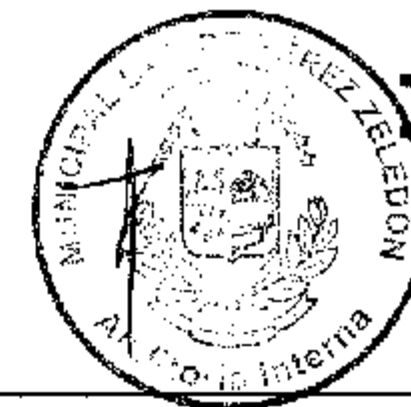
Página 11 de 53

1 después de las ocho y nueve de la mañana es un completo embotellamiento entonces, lo
2 que estamos solicitando es que la ruta que viene del Ebais no llegue hasta la salida de la
3 ruta 826, sino que se devuelva tal vez unos 100 metros y venga a salir al frente de la
4 escuela del Carmen yo sé que la Municipalidad, por medio de los ingenieros, tiene la
5 posibilidad de hacer todo su estudio también, en el Carmen de Cajón, ya saliendo del
6 Pueblito del Carmen hacia la carretera, hacia la Interamericana, es una ruta muy muy
7 angosta esta es la ruta 326, yo sé que no le corresponde a la Municipalidad, pero hay una
8 ruta alterna que en el costado sur del parque, hay una ruta que podría ser alterna para
9 que los vehículos salgan de la comunidad en Cajón, los que vivimos ahí en el Carmen de
10 Cajón, es increíble, pero hay momentos en que la gente o parquea los vehículos en las
11 aceras, pero totalmente en las aceras, que es una cosa que yo sé que ocurre también en
12 ciudades como aquí en San Isidro, pero eso es lo que queremos plantear a los señores
13 regidores, regidoras a la Administración Municipal que haga ese estudio y lo de las
14 señales de tránsito, bueno, ahí voy pasando las diferentes imágenes, son fotos que yo
15 tomé así de manera muy sencilla, pero tal vez sin esa al fondo ahí hay una señal de
16 tránsito, esa es la esquina, es donde yo hablo, que es la esquina sur donde está el parque,
17 en la parte superior de la imagen, y acá, digamos, la parte inferior estaría el costado sur
18 del Templo Católico del Carmen, ahí no hay una sola señal, la única señal que está al final
19 es porque la colocó CONAVI, porque la ruta que atraviesa digamos esa foto, ahí va la ruta
20 326 Yo quiero finalizar aquí mi participación muy corta pero sí, que tenía una respuesta
21 pronto, y ante todo que si bien es cierto yo soy una persona muy sencilla que vengo a
22 hacer esta propuesta, vengo en representación de un grupo de vecinos que a veces nos
23 cuestionamos cosas como el tema del agua, que nos cuestionamos cosas como el tema
24 de las cunetas de Cajón, cunetas que se construyeron hace creo que hace como unos 30
25 años, por ahí anda, y que no es posible que esa comunidad como el desarrollo que tiene,
26 yo sé que es otro tema, sigamos, muchísimas gracias, y si alguno tiene alguna consulta,
27 con muchísimo gusto.-----

28

29 La presidente agradece al señor Milton, y cede la palabra al regidor Marvin Arias Retana.

30 El tema que nos plantea don Milton hoy acá es un problema que se está agravando y



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

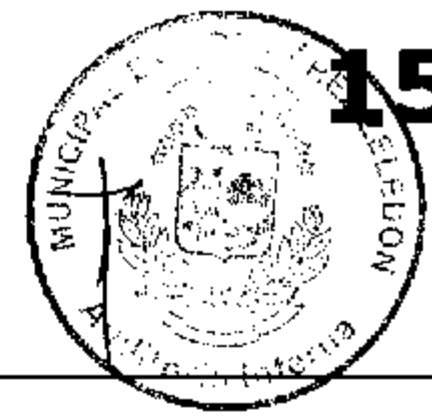
Página 12 de 53

1 también lo interesante en esto es que se agrava el problema porque hay más movimiento
2 hay más desarrollo en las comunidades estamos viendo un tema que por ejemplo algunas
3 gentes dicen que nosotros podemos desarrollar sin ningún plan de ordenamiento territorial
4 y efectivamente esas son las cosas que debemos de ver cómo podemos entrar a un
5 ordenamiento del territorio de cómo nos vamos a poder desarrollar estamos en un plan
6 de ver si podemos tan siquiera demarcar los poblados menores Cajón curiosamente
7 quedó como todo el distrito un poblado menor entonces quiere decir que Cajón todo el
8 distrito de Cajón es un poblado menor y entonces para decir hay que dicha, aquí nos
9 vamos a poder entonces hacer calles y más casas, más edificios, más esto, más lo otro
10 pero como ordenamos ese desarrollo con la infraestructura vial esa ruta que es el 326
11 curiosamente del Carmen para arriba o prácticamente de Santa Teresa a Salida la
12 Hermosa es un poco más ancha se le hizo un trabajo de perfilado ahí está aguantando,
13 sin embargo el verdadero pavimento que es ahí al conectar con el Hawaii es
14 demasiado angosta y no porque no haya espacio y ampliarla de tal manera de que
15 es un conjunto de cosas que sí nos llama la atención de que debemos de entrarle a ver
16 cómo ordenamos el territorio porque estamos creciendo desordenadamente y esas son
17 las consecuencias yo he estado un momento ahí, en esa esquina a cualquier día de la
18 semana y eso es un caos, ahí no saben quién es el que manda para poder pasar para
19 uno o para otro ahí es esperar a ver quién pone de su parte y le da chance al otro que
20 pase en una comunidad como esa y así va en sucesión todo, entonces es bueno que
21 trabajemos en el tema del ordenamiento territorial.-----

22

23 La presidente municipal cede la palabra al señor Alcalde.-----

24 Vamos a revisar esa solicitud de documentación según lo que usted menciona pues tiene
25 algunos aspectos importantes de detallar como lo es incluso temas de poder hacer
26 algunos cambios en algunas vías incluso una vez que esos ese tipo de inspecciones
27 trabajos que se realizan tienen que ser de conocimiento y aprobación de ingeniería de
28 tránsito que es quien tiene la materia general en este sentido también pues es un tema
29 que ya se había conversado un poco por acá por lo menos con el compañero regidor
30 Edgar ha mencionado de esa situación que usted está mencionando el gran crecimiento



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 13 de 53

1 que ha tenido la comunidad del Carmen de Cajón, las situaciones que se viven con el
2 tránsito vehicular incluso analizar algunas rutas alternas que podrían ser favorables en
3 este tema de los sentidos del tránsito para poder agilizarlo, entonces pues es un tema que
4 está sobre la mesa como le decía, revisaremos ahí con la parte de gestión vial y cuando
5 sea oportuno pues se les va a estar comunicando en el tiempo lo más rápido posible.—
6

7 La presidente cede el espacio de la palabra al regidor Wilberth Ureña Bonilla.-----
8 Don Marvin hablaba sobre el tema de la planificación territorial y hay mucho que hacer en
9 este cantón concretamente con esta propuesta para ser así muy resumido me encantó la
10 propuesta que hace usted don Milton con respecto a la calle del sector suroeste del parque
11 esa callecita que está por ahí un poco angosta pero sería muy interesante y pensando en
12 el futuro que el Carmen de Cajón se le imagina ahorita que la salida no sea por una ruta
13 principal de manera que se pueda entrar por una ruta y salir por la otra que normalmente
14 todos los distritos, las cabezadas de distritos de ese cantón tienen esa problemática y
15 visualizando el futuro y lo que decía don Marvin con el crecimiento poblacional que se está
16 dando sobre todo en algunas zonas y el distrito de Cajón no escapa de eso sería muy
17 interesante que tal vez la parte de gestión vial vea esa opción como algo desde ahora
18 aunque de repente va a generar alguna rebelión en los conductores o en la gente de que
19 la salida se puede hacer de otro lado pero rápidamente la gente se va a acostumbrar y
20 creo que al futuro va a ser una muy interesante e importante estrategia para esa
21 comunidad sería de mi parte.-----
22

23 Le doy la palabra al regidor Edgar Mena Rodríguez.-----
24 Gracias por traernos esas propuestas si las hemos conversado personalmente con Milton
25 en esos temas que le estás poniendo hoy y que es importante también que se tenga
26 conocimiento que estas son las discusiones y propuestas que se han manejado desde la
27 Asociación de Desarrollo eso está en acuerdos en la Asamblea de la Asociación de
28 Desarrollo del Carmen de Cajón y además se ha llevado a gestión vial de manera que eso
29 está en un proyecto haciendo lo que llamamos fila para el presupuesto para ir haciendo
30 todas las necesidades que tiene nuestro distrito pero que tienen también todas las



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 14 de 53

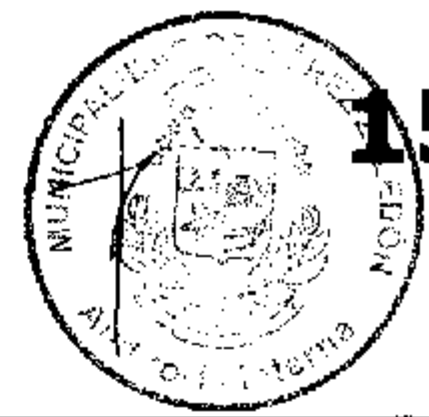
1 comunidades del Cantón porque si bien es cierto uno vive en ese lugar y quiere que le
2 resuelvan las cosas a uno pero el cantón es una integridad y se está haciendo todo
3 digamos un paquete de lo que son elaboraciones de señales de tránsito y se lo comunique
4 a Milton y que es importante lógicamente poder solventar esta problemática porque lo
5 peor que puede pasar es un accidente y un percance en el accidente entonces lo
6 importante es que en la comunidad del Carmen de Cajón la Asociación de Desarrollo
7 Integral de Cajón y es bueno que entonces demos vuelta también a las organizaciones
8 que trabajan por el desarrollo de la comunidad y nos enteremos de qué es lo que se hace
9 en asociaciones de desarrollo en tantas horas de trabajo que dedican y las propuestas y
10 cómo se están manejando para que quede claro que no es un tema que sino que es muy
11 conocido del pueblo y no es este año sino hace ya muchos años que se viene planteando
12 eso y esperamos una resolución lógicamente.-----

13

14 La presidente agradece las intervenciones e indica que, bueno Milton yo no voy a agregar
15 más usted y yo hemos estado en comunicación sobre este tema y bueno he tratado ahí
16 de guiarle un poco de cómo hacer los procesos lo que sí creo importante señor alcalde es
17 que a la gente se le dé como una respuesta no de si vamos a hacer este cambio sino que
18 se recibe la solicitud y este es el procedimiento que se va a seguir y más o menos tiempos
19 en los que se va a poder hacer o no se va a hacer creo que es importante siempre darle
20 algún tipo por lo menos de guía a la gente de si se le va a dar seguimiento a su solicitud
21 o si el camino para hacer esa solicitud es otro verdad tal vez a veces la gente se queda
22 esperando una noticia y nada más dice como esto no nos corresponde no ha pasado por
23 el Concejo de Distrito no viene de la asociación de desarrollo entonces hasta que no llegue
24 por esas vías no le vamos a dar trámite, yo sí creo importante siempre contestarle a la
25 gente es que no es el trámite correcto, hágalo así y con mucho gusto lo atendemos o
26 procedemos a atenderlo simple y sencillamente.-----

27

28 El señor Milton retoma su intervención, agradecerles a todos ustedes por la atención a
29 doña Andrea en alguna ocasión le he hecho consulta sobre este otro tema y muy
30 amablemente me ha respondido por ahí Wilberth un día también le consulté y me



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

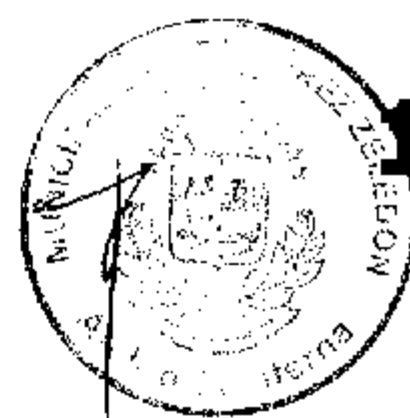
Página 15 de 53

1 hablaron de dónde direccionar esto nada más para cerrar el Carmen de cajón no es por
2 casualidad que hace tarde seis meses instaló un supermercado no vamos a decir el
3 nombre para no dar publicidad un supermercado a nivel internacional hay farmacias,
4 ferreterías los que no conocen el cambio tal vez no mencionan eso pero es realmente una
5 cabecera con un gran desarrollo ahí cuando llegan los camiones a descargar mercadería
6 o una ferretería con respecto a todo ello ahí el tránsito se colapsa si tuviéramos en el
7 costado suro-este del parque yo en ocasión habría querido venir por ahí pero es que el
8 camino es intransitable realmente a todos muchísimas gracias por la atención a doña
9 Andrea por la orientación que me ha dado en estas ocasiones a don Emmanuel por la
10 atención les agradezco muchísimo es pensando no solamente en mi persona sino
11 también pensando en los conductores que visitan y que viven en el cambio de cajón que
12 día a día se chequean con que nada más no se puede hacer nada pero en estas cosas
13 se puede hacer mucho.-----

14

15 **2. Atención a la señora Magaly Solís Arguedas, vecina de General Viejo, asunto:**
16 **Inquietudes sobre el Plan Regulador.**-----

17 Mi nombre es Magali Solís Arguedas y soy del Distrito General, General Viejo me presento
18 como representante del Grupo Sol Solidaridad, Organización y Libertad para exponer
19 sobre inquietudes sobre el plan de ordenamiento territorial señores del Concejo Municipal
20 les pido con todo respeto que este documento se integre sin modificaciones al acta
21 también que este documento se envíe a la comisión del POP y solicitamos que nos
22 integren a dicha comisión como parte de la sociedad civil con voz pero sin voto a tenor del
23 indicado en el artículo cincuenta y nueve de la ley de planificación urbana que indica como
24 se conforma la comisión les ofrezco al departamento legal del Grupo Sol para formar un
25 plan de ordenamiento territorial que sea acorde con nuestro cantón, proponente Grupo
26 Sol Solidaridad, Organización y Libertad presentada ante el Honorable Concejo Municipal
27 del cantón de Pérez Zeledón, asunto declaratoria de todo el territorio cantonal como zona
28 de poblados menores con uso mixto, urbano, rural, productivo en protección del sector
29 agropecuario y de la seguridad alimentaria local exposición de motivos El Grupo Sol en
30 representación de un amplio sector de la ciudadanía del Cantón en Pérez Zeledón



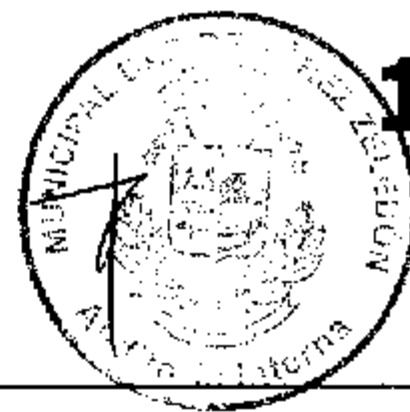
MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 16 de 53

1 presenta la presente moción ante el Honorable Concejo Municipal con el propósito de
2 promover una reforma integral del modelo territorial y garantizar la protección del sector
3 agropecuario como pilares esencial del desarrollo cantonal una Realidad socioeconómica
4 y territorial Pérez Zeledón con una extensión superior a mil novecientos kilómetros
5 cuadrados posee una de las redes rurales más desarrolladas uno, realidad
6 socioeconómica y territorial Pérez Zeledón con una extensión superior a mil novecientos
7 kilómetros cuadrados posee una de las redes rurales más desarrolladas y pobladas del
8 país todos sus distritos rurales y urbanos cuentan con caminos públicos, agua potable,
9 AyA, o asadas, electrificación y equipamiento comunal evidenciando un proceso de
10 consolidación poblacional dispersa, pero estable y sostenible no obstante, el único
11 instrumento de planificación vigente es el plan regulador parcial de San Isidro del General
12 de 1998 que cubre únicamente los distritos de San Isidro, Daniel Flores y una fracción de
13 General Viejo el resto de cantón carece de regulación actualizada y permanece bajo la
14 categoría de zona rural no regulada, lo que limita el desarrollo equilibrado restringe la
15 formalización de viviendas familiares y entorpece la inversión productiva de pequeña y a
16 mediana escala necesidad de actualización territorial el vacío normativo ha provocado un
17 crecimiento espontáneo de comunidades que ya funcionan como poblados menores en
18 los hechos, lugares como infraestructura, servicios, actividad económica y vida comunal,
19 pero sin reconocimiento formal en el plan regulador, la inexistencia de un marco
20 actualizado inhibe el acceso a la vivienda de las familias jóvenes del campo frena el
21 crecimiento económico local al imponer categorías rurales rígidas y desactualizadas
22 fomenta fraccionamientos informales generando inseguridad jurídica desincentiva la
23 producción agropecuaria al someter al productor a restricciones desproporcionadas ante
24 esta realidad la población de Pérez Zeledón requiere una solución normativa moderna,
25 equilibrada y compatible con su identidad productiva y rural Justificación social y ambiental
26 declarar el cantón como territorio de zonas pobladas menores con uso mixto permite
27 ordenar el crecimiento y evitar la urbanización indiscriminada regularizar asentamientos
28 existentes y prevenir conflictos de uso del suelo Fortalecer la economía agroalimentaria
29 local Contabilizar la vivienda rural el turismo sostenible y las actividades agrícolas proteger
30 la vocación natural del territorio sin frenar el progreso esta figura se encuentra plenamente



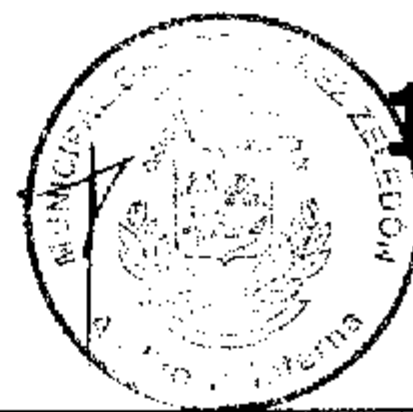
MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 17 de 53

1 respaldada por la legislación nacional vigente Fundamento legal Constitución Política de
2 la República de Costa Rica, artículo 169 otorga autonomía política administrativa y
3 financiera a los gobiernos locales para la gestión de los intereses propios del cantón,
4 incluyendo la planificación territorial y la definición de sus políticas de desarrollo Código
5 Municipal Artículos 4, 13, 74 y coro, faculta el Concejo Municipal para dictar políticas,
6 planes y reglamentos de ordenamiento territorial, así como para proteger la producción
7 local y la seguridad alimentaria como fines de desarrollo cantonal Ley de Planificación
8 Urbana Ley número 4240 Artículo 16 Autoriza la delimitación de zonas mixtas urbanos
9 rurales o de transición donde convivan actividades agrícolas, residenciales, comerciales
10 y de servicios Artículos 44 y 45 Permiten fraccionamientos rurales cuando existan
11 condiciones básicas de infraestructura y servicios previa a autorización municipal
12 Reglamento de Fraccionamientos y Organizaciones Rurales decreto número treinta y dos
13 mil novecientos sesenta y siete mil artículos seis al nueve, definen los poblados menores
14 como asentamientos rurales consolidados que sin alcanzar el carácter urbano cuentan
15 con acceso vía pública agua potable y servicios básicos pudiendo autorizarse lotes de
16 menor tamaño de cuatrocientos metros cuadrados a mil metros cuadrados según la
17 disponibilidad de servicios ley de fomento a la producción agropecuaria ley número
18 setenta sesenta y cuatro y ley de desarrollo rural, ley número noventa treinta y seis obligan
19 al estado y a los gobiernos locales a proteger, fomentar y no obstaculizar la producción
20 agrícola nacional considera de interés el acceso público esencial para la seguridad
21 alimentaria del país Plan Nacional de Desarrollo Urbano desde dos mil dieciocho al dos
22 mil treinta promueve reconocimiento de los centros rurales consolidados como polos de
23 desarrollo sostenible y fomenta la planificación basada en la realidad territorial y social de
24 cada cantón propuesta formal, declara declaratoria cantonal de zonas de poblados
25 menores que el Concejo Municipal de Pérez Zeledón declare la totalidad del territorio
26 cantonal bajo la figura de zona de poblados menores con uso mixto, urbano, rural,
27 productivo en atención a las condiciones de consolidación demográfica, cobertura de
28 servicios básicos y vocación agrícola del cantón parámetros generables aplicables,
29 parámetro y propuesta técnica Área mínima del lote, cuatrocientos metros con agua y
30 sistema sanitario, mil metros sin alcantarillado altura máxima de construcción, dos piso



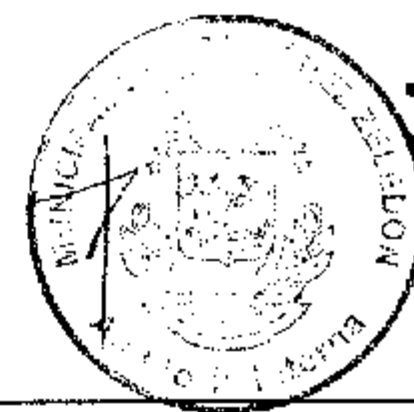
MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 18 de 53

1 cobertura máxima, sesenta por ciento del lote usos permitidos, vivienda, comercio local,
2 turismo rural, talleres artesanales, agroindustria limpia, servicios comunales usos
3 prohibidos, industrias contaminantes, extracción de materiales, rellenos en cauces o
4 nacientes ancho mínimo de vía pública, ocho metros, cuatro metros de calzada y dos
5 metros de cunetas retiro frontal mínimo, tres metros desde el eje de vía, protección del
6 sector agro-productivo se declara incompatible cualquier reglamentación municipal o
7 ambiental que limite injustificadamente la producción agrícola, ganadera o forestal
8 sostenible del cantón se establece la prioridad de la seguridad alimentaria y la soberanía
9 local como principios de interpretación del plan regulador se reconoce el productor
10 agropecuario como agente esencial de desarrollo cantonal y se promueve la coexistencia
11 armónica entre producción, vivienda y naturaleza acuerdos propuestos aprobar la
12 presente moción presentada por el Grupo SOL, solidaridad, organización y libertad en
13 representación de la población del cantón de Pérez Zeledón y declarar la voluntad
14 municipal de modificar el plan regulador cantonal para incorporar el régimen de zonas por
15 lados menores con uso mixto conforme al marco legal vigente instruir al departamento de
16 Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial a elaborar en un plazo no menor a
17 sesenta días naturales un volador técnico y cartográfico que identifique los poblados
18 menores por distrito y defina sus parámetros urbanísticos disponer la apertura de un
19 proceso de consulta pública y participación ciudadana con participación de Concejos de
20 Distrito, asociaciones de desarrollo, cooperativas, productores, garantizando que la voz
21 de las comunidades sea considerada en la planificación coordinar con el INVU la
22 evaluación técnica y ambiental del nuevo modelo de zonificación mixta de conformidad
23 con la ley de planificación urbana y la ley orgánica del ambiente declarar de interés público
24 cantonal la protección del sector agro-productivo y la promoción de lotes rurales familiares
25 como instrumento de vivienda digna, generación de empleo y fortalecimiento de la
26 economía local comunicar el presente acuerdo a la dirección de planificación urbana,
27 dirección jurídica, ministerio de vivienda y asentamientos humanos, INVU, Setena,
28 Concejos de Distrito y asociaciones de desarrollo integral del cantón, conclusión la
29 presente moción.-----
30 -----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 19 de 53

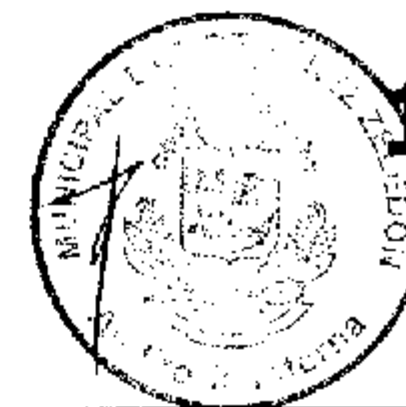
1 La presidente agradece la intervención, no sé si alguien quiere hacer uso de la palabra no
2 hay solicitud de la palabra le agradecemos muchísimo su intervención.-----

3

4 **3. Atención a la señorita Nathalie Jasline Calderón Duarte, vecina de El Socorro de**
5 **Platanares, asunto: Solicito la intervención de la vía que pasa frente a la institución**
6 **en el centro de El Socorro.-----**

7

8 Hace año y unos pocos meses vine a este Concejo en mi condición de presidente del
9 gobierno estudiantil de mi escuela del Socorro de Platanares para pedir la colaboración
10 de ustedes como funcionarios y representantes de la comunidad general leña y poder yo
11 cumplir con una promesa hecha de mis compañeros, poder lograr pavimentar de un trecho
12 del camino que pasa frente a la institución donde estudio ya no encabeza el gobierno
13 estudiantil, pero quiero cumplir con una propuesta de mi programa de gobierno que causó
14 mucha ilusión en todos los que conformamos la comunidad estudiantil en aquel momento
15 lo dije y hoy vengo a repetirlo mis compañeros y el personal docente sufrimos en invierno
16 por la gran cantidad de barro y agua que se asienta en la vía frente a la escuela y en el
17 verano o época seca el polvo invade toda la planta física de la institución, entra en las
18 aulas, al comedor escolar se depositan sillas, mesas, libros, cuadernos y sobre todo en
19 nuestra ropa y nuestro cuerpo, poniendo en riesgo la salud de todos los que allí
20 compartimos para lograr la superación académica y en nuestra formación humana en mi
21 primera visita a este Concejo se me atendió la gestión y en algún momento recibí la noticia
22 que el problema sería resuelto, pero a la fecha de hoy no se ha materializado ningún
23 trabajo en la vía y el problema del barro y los depósitos de agua llovida lo hemos vivido y
24 lo estamos viviendo con los grandes aguaceros que han caído en esta región y
25 próximamente ya en los días de mi graduación de sexto grado tendremos el polvo volando
26 por las instalaciones de la escuela recordándonos que ya sea barro o polvo, mientras la
27 calle no sea intervenida alumnos y personal docente seguirán sufriendo durante el
28 próximo curso lectivo son pocos metros en los que pido que se intervengan solicito
29 nuevamente la atención del problema que por segunda vez he venido a relatar con
30 especial énfasis y de manera respetuosa como me corresponde hablarle pido al señor



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 20 de 53

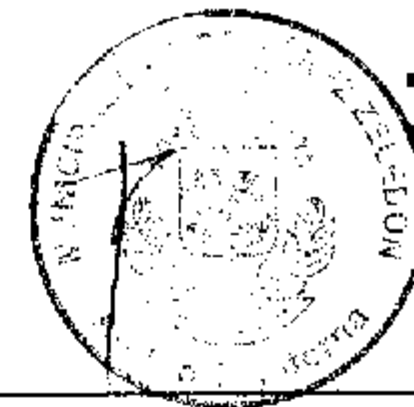
1 alcalde para bien vecino a nuestro distrito realizar las acciones necesarias para que esta
2 obra se realice también quiero también darles una copia a la señorita presidenta al síndico
3 de platanares y al señor alcalde.-----

4

5 La presidente municipal, cede el espacio de la palabra al señor Alcalde. -----

6

7 Sí ya habíamos estado hablando un poquito del tema y la verdad pues es muy bonito,
8 para mí es muy bonito ver una jovencita como usted interesada en temas de la escuelita
9 ahorita tal vez no está en el gobierno de la escuela, pero ella estuvo y tiene algunos
10 buenos proyectos y la verdad es que eso lo motiva mucho uno y sinceramente las cosas
11 se dicen como son yo sé que los papás apoyan y todo eso y eso en serio que es algo que
12 me mueve mucho y me cala mucho el tema de los jóvenes como usted, así que siga
13 adelante voy a revisar toda la documentación que en su momento se había generado
14 estaba ahorita verificando por acá algunos portafolios de proyectos vamos a ver en su
15 momento de la mano con las organizaciones Concejos de Distrito, Asociaciones de
16 Desarrollo, se habían incorporado algunos proyectitos esos proyectos van saliendo de
17 acuerdo a la disponibilidad presupuestaria, la plática que nos dan para el tema de caminos
18 y en lo que es en Distrito Platanares hay un proyecto que se llama el proyecto PRO-8822
19 que es un asfáltico que va del sector del Ebais al puente y también en lo que es la línea
20 de proyectos de cementados, vamos a ver por acá hay uno, el proyecto PRO -174 que se
21 llama el cementado centro poblacional del Socorro con esto lo que le digo es que ya en
22 su momento se habían incorporado algunos proyectitos por la necesidad que se estima
23 eso que usted dice, el tema del polvo el tema de tal vez algunos empozamientos de agua
24 y algunas otras cositas, pero igual, como lo decía al inicio necesitamos la platita para ir en
25 eso, en el caso mío yo entré y cuando entré teníamos unos portafolios o grupos de
26 proyectos y les hemos ido dando continuidad seguimiento y el deseo es poder llegar a
27 ese portafolio que se llama portafolio 22 y ojalá sacar esos proyectitos verdad me llamó la
28 atención que mencionaste algo de, como que se empoza el agua en algunos sectores o
29 algo así eso comprendí voy a revisar eso porque pronto puede ser que haya algunas
30 cosas más inmediatas si no comprendí mal algunas cositas más inmediatas que si se



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 21 de 53

1 puedan solucionar, muchísimas gracias por venir y por hacer el tema.-----

2

3 **4. Atención al señor Juan Luis Araya, vecino de Pérez Zeledón, acompañado de**

4 **Henry Morales, Maritza Rojas y Jorge Quesada Navarro, asunto: Agradecimiento**

5 **por el apoyo brindado por ustedes para la realización del Festival Cultural del maíz**

6 **y a la vez invitarlos a la participación como jurado en la actividad del Traje del maíz.**

7 Mi nombre es Juan Luis Araya, soy el presidente de la asociación cultural de bienes

8 sociales de Mollejones en nombre de la asociación y en nombre de la comunidad venimos

9 a agradecerles por el apoyo tal vez empezaríamos por la comisión de cultura donde fue

10 que tramitamos el pedido seguiríamos por la Concejo Municipal que lo aprobó también y

11 por último a la alcaldía encabezada por Emmanuel que tenía la última palabra y los apoyó

12 muchísimas gracias y de hecho los invitamos a seguir en la actividad y que se pongan de

13 acuerdo y le gustaría que haya una representación de la comisión de cultura del Concejo

14 Municipal y la alcaldía de jurado en el traje de maíz que es uno de los eventos propios

15 que tenemos más representativos ahí que se pongan de acuerdo y después los comunico

16 tal vez vamos a hacer una pequeña reseña de que es el festival porque y cómo se crio

17 somos, con mucho gusto lo decimos somos los mentores de ese evento propio totalmente

18 de nosotros de una comunidad de 1200 habitantes que está como a 25 kilómetros de aquí

19 el primer objetivo fue crear un rescate cultural y ofrecer al público otra opción diferente a

20 las ya existentes con una entrada gratuita y una variedad de actividades que consisten en

21 unas propias como el partido que es una semejanza del campesino en aquellos tiempos

22 donde existía un radio con costos de baterías y una canfinerita con canfín y un rancho con

23 lo que ya eran ladrillos uno ahí conoció los animales salvajes en esa época y se debía

24 bajo unas limitaciones y una sencillez grandísima nosotros procedemos a ese tiempo con

25 las actividades que hacemos como cuáles, el partido botas de hule es una semejanza de

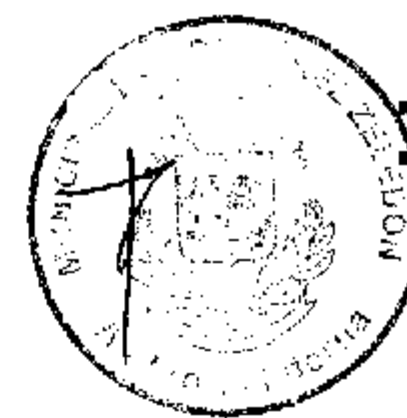
26 ese campesino que no había tecnología, no había pueblos a última hora sí que salía con

27 una bola de tela, como el baile peseteado, el baile de San Ramón en Costa Rica, existen

28 tres bailes que es el de la polilla en la abuela el de discos en San Ramón y el de nosotros

29 es el baile más antiguo era el baile de los pueblitos que en ese tiempo cuando había un

30 baile para la población era lo máximo porque no había ningún tipo de diversión eso



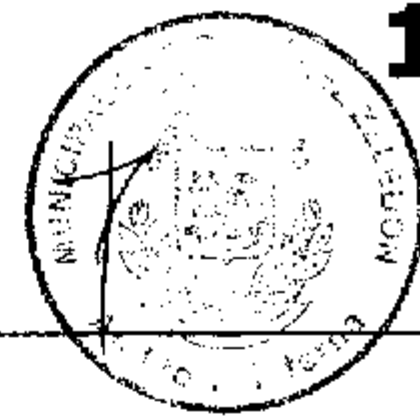
MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 22 de 53

1 consistia en que nos sacaba a la muchacha a bailar y pagaba una peseta a la organización
2 tenemos también el hacemos un rescate que nos daba un reconocimiento a nivel país
3 hacemos un rescate que nos daba un reconocimiento a nivel país nuestra carga a veces
4 en aparejo que era como el campesino jalaba todo lo que producía como la hemos hecho
5 de esteras que era el colchón de 10 a 50 años eso se hacía con hojas de banano hacemos
6 también aporreo a esa machina que era la forma más antigua de aporrear maíz con un
7 cajón de 4 lados y con un frente abierto y con unas patas y en el piso se daban unas
8 rendijas y salía el grano y quedaba la nota eso más otras cosas más nos daba un
9 reconocimiento a nivel país porque incluso la misma gente en el Ministerio de Cultura no
10 lo sabe y tenemos para que el evento siempre sea atractivo al público y no sea repetitivo
11 tenemos grupos invitados ya sabemos grupos de muy buen nivel y si el grupo que se
12 presenta este año tiene que esperar por lo menos 2 años más para volver porque
13 queremos siempre hacerle al público algo nuevo entonces es una actividad muy variada
14 muy empoderada a nivel de zona Sur tenemos muchos logros y reconocimientos a nivel
15 país todos orgullosamente ofrecidos como declaratorios de interés cultural como una
16 mención de honor que hicimos con la Ministra de Cultura como invitaciones de la oficina
17 de turismo a pesar de que era para empresas que producían turismo nosotros somos un
18 evento comunal pero con un reconocimiento a la labor siempre nos invitaban donde
19 llegamos ofrecemos un valor agregado al evento porque tenemos actividades propias
20 entonces tenemos ya 19 años ha sido una lucha amamos eso porque nosotros somos de
21 piso-tierra no tenemos transporte no somos una persona que nos damos de un salario
22 para que nos den tranquilidad pero dejamos todo votado por este evento entonces para
23 nosotros es algo muy bonito porque entre las cosas que hacemos es que sea la entrada
24 gratuita si la persona llega y no tiene dinero para consumir no lo invitamos a que vea el
25 show pero tenemos una variedad de actividades que a pesar de que estamos en una
26 fecha más competitiva que es el fin de noviembre siempre logramos una asistencia muy
27 grande incluso nos han dicho muevan esa fecha porque con tanta gente nada llega y
28 somos muy luchadores entonces inventamos más cosas porque nos caracterizamos por
29 innovar y ofrecer al público siempre cosas nuevas incluso dentro de las actividades
30 propias el patio en botas de hule siempre se ha hecho por el salón principal y siempre



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 23 de 53

1 innovamos para que a pesar de que el patio en botas de hule, el traje de maíz el baile que
2 se ha iniciado son actividades fijas que nosotros podemos identificar del evento pero a
3 pesar de eso innovamos dentro de esas actividades que son las mismas y charlamos con
4 los grupos invitados.-----

5

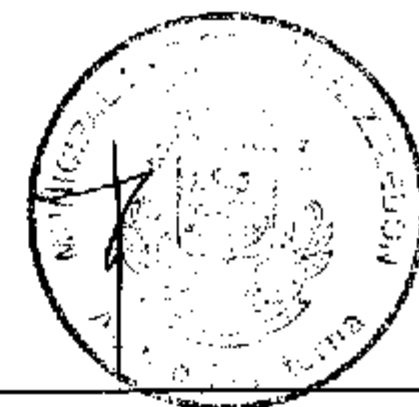
6 La presidente indica, a don Juan, que nos digan las fechas del festival porque nos las han
7 mencionado y cuándo sería esta la actividad del traje de maíz para ponernos de acuerdo
8 a ver si se puede participar como jurado y claro notificarles a ustedes.-----

9

10 El señor Juan responde, ese es el 29 de noviembre estamos como 25 kilómetros de aquí
11 para los que no conocen la gasolinera Trova estamos 7 kilómetros ese concurso no
12 podemos tener una hora exacta porque hay un desfile de cabezales que van por la
13 comunidad entonces tenemos que esperar que pase pero antes va a haber un desfile que
14 se nos iba a mencionar un desfile autóctono un desfile que prácticamente es el Festival
15 Cultural de Maíz donde va a ir una machina va a ir un caracol que era el teléfono de esos
16 50 años como se llamaba a las personas que jornaleaban va a ir dos voluntarios vamos a
17 llevar una varilla que se jalaba también ante las cosas en varillas con dos personas esa
18 varilla va a llevar un plátano una mata yuca y posiblemente dos gallinas guindadas aunque
19 es un poco chistoso pero eso era la costumbre de antes se jalaban varillas o se jalaban
20 también en las coyuntas de la montura se amarraban las gallinas ese desfile va a llevar
21 emprendedores va a llevar una variedad de animales no cantidad si no variedad
22 representación de varios animales y va a ir cerrando el desfile alfa elemental entonces
23 igual viene el domingo antes del baile peseteado que super famoso viene la presentación
24 de un grupo de Palma del Norte que acaba de ganar el primer lugar a nivel nacional de
25 música popular, de academia y tenemos muchas actividades nada más que en este
26 momento estamos en los detalles de la formación y apenas se va a tirar a las redes de
27 todos lados.-----

28

29 La presidente indica, Muchas gracias Don Juan y felicitarles porque yo sé el esfuerzo que
30 han hecho durante todos estos años y es para rescatar la cultura no olvidar esa cultura



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

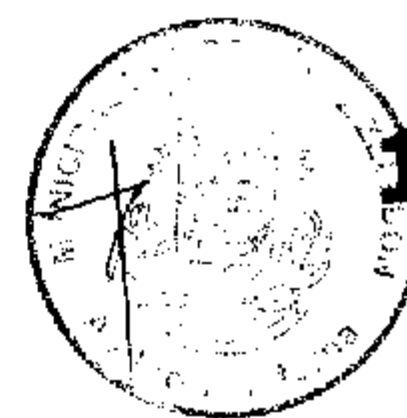
04 de noviembre del 2025

Página 24 de 53

1 del marido y del campesino que nos caracteriza le digo vamos a tomar en cuenta la
2 invitación y apenas tengamos un cronograma un poco más claro ahí vamos a ver quiénes
3 podrían por lo menos de acuerdo al principal no sea la administración ellos se manejan
4 de forma diferente vamos a tratar de que por lo menos una o dos regidurías les
5 acompañen en el jurado pero también hacer una invitación a la comunidad de que les
6 acompañen en la Feria del Maíz le voy a dar la palabra al compañero Wilberth y ya
7 después usted puede intervenir.-----

8

9 Don Juan 19 años eso no es fácil y como decimos popularmente eso no se lo brinca nadie
10 felicitarle a usted y a los compañeros que están con usted hoy en el día de acá dice que
11 son Henry Morales Maritza Isabel Rojas y Don Jorge Quesada y en fin a toda la comunidad
12 uno que ha estado metido en actividades durante años mantenerse 10, 15, en este caso
13 usted de 19 años no es fácil y bueno yo quiero agradecer a la comisión de asuntos
14 culturales a Anais y al compañero Henry porque tomamos un acuerdo hace algunos
15 meses atrás gracias a Dios tuvo la bendición, la aprobación de ese Concejo Municipal y
16 posteriormente también el apoyo de la administración para ayudarles a ustedes con un
17 poquito sabemos que no es fácil los recursos son muy limitados y no es fácil poder
18 brindarle colaboración a todas las organizaciones que realizan actividades en el cantón
19 de Pérez Zeledón fuese referencia nada más a hace 10 años cuando estuve nuevamente
20 como regidor fue para que los compañeros lo disfruten, yo vi que a Edgar le gustó el tema
21 del baile peseteado ¿verdad? pero si quieren divertirse y espero que ese año haya es el
22 partido Bota de hule porque digamos uno ve partidos de fútbol y todo lo demás pero ver
23 un partido con Botas de hule es otro nivel, con shorts y bueno etcétera, entonces
24 compañeros de mi parte invitarlos a los que están presentes acá a Mollejones 29 y 30 de
25 noviembre ya estamos cerquita de esta actividad y como dijo la compañera Andrea, bueno
26 ojalá que no solo vayan dos compañeros como miembros del jurado sino que ojalá que
27 podamos asistir todos y los síndicos y ir a darse el gusto de actividades que uno ha ido
28 olvidando en el camino hace años aquí en la esquina noroeste del mercado municipal se
29 realizaba para las fechas del 15 de septiembre una hermosa actividad cultural también
30 que murió y entonces por eso le digo que mantenerse en el tiempo no es fácil ¿verdad?



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

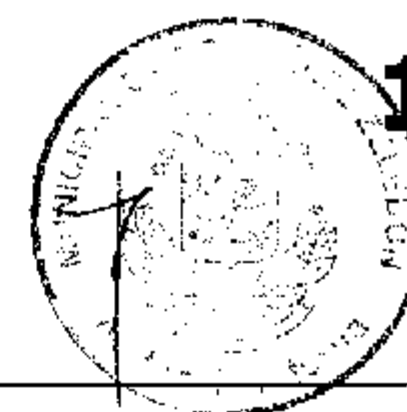
Página 25 de 53

1 uno entiende todas las cosas que van pasando en el camino entonces bueno, de mi parte
2 felicitarlos de nuevo mientras esté aquí el tema cultural a mí me apasiona mucho y voy a
3 tratar de apoyarlos en todo lo que se me alcance y yo sé que ese Concejo Municipal está
4 en esa línea completamente de aportar para ese tipo de actividades y bueno, hemos
5 hablado don Emmanuel de esos temas culturales y yo sé que don Emmanuel también
6 está en la misma línea de que la administración les pueda apoyar no solo este año sino
7 esperemos que en lo que nos falta a nosotros de estar acá y ojalá que en el futuro también
8 muchísimas.-----

9

10 La presidente cede el espacio de la palabra al Alcalde Municipal.-----

11 Gracias don Juan por venir y pues hacer mención de esta actividad tan bonita una
12 actividad con muchos años ya esa es la lucha que eso ha generado durante el tiempo
13 porque como vecino de Platanares también son muchos los años que está uno ahí viendo
14 las actividades, viendo los esfuerzos que ustedes han hecho en el caso de la agrupación
15 porque sabemos que esto no se puede hacer solos ¿verdad? Henry es uno que todo el
16 tiempo anda con usted para atrás y para adelante y pues más compañeros se han venido,
17 se han sumado y sabemos que eso no es fácil nada más cuando se está haciendo un
18 trabajo desinteresadamente o bueno que más que ese interés cultural en el cual hemos
19 insistido tanto, un tema de identidad, un tema de costumbres así que felicitarlos sigan
20 adelante, empujen duro yo sé que ustedes este evento también lo han sacado de las
21 fronteras de Pérez Zeledón lo han culturalizado en muchos sentidos han tenido mucho
22 apoyo por parte de entidades también de gobierno central y ese tipo de acciones y pues
23 eso también es el resultado de que las cosas se han estado haciendo bien así que a seguir
24 adelante por ahí yo tengo agendado, si Dios quiere el domingo 30 lo que va a ser el desfile
25 y parte del traje el maíz entonces espero Dios primero poder estar por ahí también
26 acompañándonos y siendo parte de esa actividad tan bonita que han hecho ustedes,
27 vamos a ver creo que solo ustedes a nivel nacional ¿verdad? hacen un evento de ese tipo
28 con esas características y eso es de rescatar saber que lo hacen en Pérez Zeledón pues
29 lo hace sentirse uno muy bien y comprometido a su vez, como lo decían los compañeros
30 pues en su momento que hubo la buena voluntad de poder ver con buenos ojos un apoyo



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 26 de 53

1 y que se hicieron todas las gestiones así que muchísimas gracias por rescatar parte de la
2 cultura que nosotros tenemos en Pérez Zeledón y que nos caracteriza a todos como país
3 también.-----

4
5 El señor Juan Luis Araya, agradece las intervenciones, e indica que promover cultura es
6 durísimo, aquí hay muy poco arraigo en eso y nosotros empezamos ahí, cuando
7 empezamos ahí el salón comunal estaba vacío en lugar de poner destruir a la gente para
8 prepararse a trabajar, teníamos que mandar la hielera y la marca, la olla de la iglesia
9 católica, la olla de la escuela y esa es una es un recargo para la organización aparte que
10 hay limitaciones de la cocina muy pequeña que todavía hay pero está en proceso un
11 proyecto para ampliarla el parqueo es pequeño incluso entre las anécdotas que tenemos,
12 que son muchas gente que nos ha llamado hasta a Villa nelly ha llegado mucha gente ahí
13 a hacer trabajo de colegio y escuela y una vez me llamó una muchacha de Villa nelly para
14 consultarme el tema nosotros ahí una vez Arturo que es un gran Arturo el de Tabanco al
15 asilo número 8 sacó un artículo para llamar a este maicerito y yo casi ni lo conocía cuando
16 vio la ficha y me dice Juan Luis, yo fui la segunda o la tercera no me acuerdo, pues ya
17 hace como 18 años y yo vi que esto no teníamos todo ya cuando me dijo eso no tenía que
18 decirme más el lugar no debería ese evento no debería ser así como es de grande porque
19 tiene limitaciones de espacio, parqueo planta física, la cocina pero hemos sido tan
20 originales tan innovadores y tan persistentes que los mantenemos contra viento y marea
21 y ustedes van a ver la asistencia del domingo ahí de público igual agradecerle a invitar a
22 la prensa a que los acompañe tenemos mucho material ahí para que ellos cubran y es
23 una forma también de motivarlos si nosotros tenemos proyección, estamos viendo una
24 página internacional tenemos suficiente material para turismo internacional ya por lo
25 original del evento por lo propio, lógicamente que ahí habría que reforzar algunas cosas
26 pero se está remando gente que se quede admirada de lo que hemos hecho porque
27 tenemos la imagen del festival que es muy grande y tenemos un proyectito que se llama
28 El Hijo Festival que con la canchita tan pequeña se va comprando está hecho por la
29 comunidad, hicimos un llano construimos y ahí se hacen canastillas, se hacen
30 cumpleaños, se hacen reuniones de instituciones porque el lugar es muy lindo,



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 27 de 53

1 reforestado y ampliado y se quiere desarrollar más eso, entonces hay mucho digamos
2 que la gente ahí a veces se va con uno porque todo el mundo quiere ir ahí los grupos que
3 van se sienten orgullosos de ir a presentarse en esa actividad, entonces a nosotros nos
4 motiva mucho porque es algo muy de nosotros ya no nos molestó más.-----

5

6 La presidente agradece a don Juan, felicitarles de nuevo y desearles muchos éxitos y
7 bueno por ahí vamos a estar y andar disfrutando de todas las actividades y bueno invitar
8 a como repetir la invitación del compañero Wilberth y don Juan verdad a la comunidad, a
9 la prensa a que le den cobertura y bueno que asistamos y apoyemos a este grupo y a la
10 comunidad en general.-----

11

12 **5. Atención al señor Jorge Luis Calderón Fernández, vecino de El Socorro de**
13 **Platanares, asunto: Marcha Nacional en defensa de la producción Agrícola**
14 **Nacional, a desarrollarse el próximo 11 de noviembre con recorrido del Parque**
15 **Central de San José a la Casa Presidencial en Zapote, expondré sobre los motivos**
16 **de esta concentración y marcha y la participación de un grupo de generaleños**
17 **apoyando a las organizaciones de productores agrícolas nacionales.-----**

18 Quiero explicarles por eso tenemos esta manta no porque la vayamos a estar trayendo al
19 Concejo sino porque va a ser nuestro emblema el trece perdón el once de noviembre en
20 las calles de San José por lo menos cincuenta personas de nuestra organización
21 desfilaremos en apoyo a unas sesenta y ocho organizaciones de productores que están
22 en estos momentos organizando una gran manifestación en defensa del agro nacional y
23 esa defensa señores no es solamente hablar no es solamente decirlo no es solamente
24 venir a decir mire nos está preocupando sino realmente tomar acciones que tienen que
25 ver con algo que nosotros les ponemos mucho a nuestros compañeros en la organización
26 los que somos abogados tiene que ver con el artículo nueve de la constitución política de
27 Costa Rica que dice el gobierno de las repúblicas popular representativo participativo
28 alternativo responsable lo ejercen el pueblo y tres poderes independientes entre sí esta
29 palabra del pueblo tiene mucho significado para nosotros y en este momento el gobierno
30 de la república sigue en un plan de hace muchos años porque aquí se ha hablado he



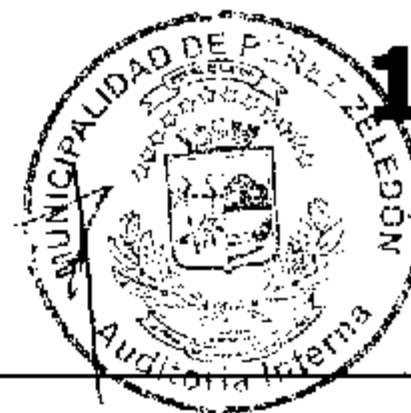
MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 28 de 53

1 escuchado a un marido hablando de este tema lamentablemente hablan del tema y del
2 problema pero luego apoyan a quienes están destruyendo el agro nacional y Pérez
3 Zeledón tiene el ochenta y siete por ciento de su territorio rural yo soy de una familia de
4 once hermanos yo sé que el diploma es de una selva de Buenos Aires y si bien por
5 razones de la vida estudiamos y hoy día no nos dedicamos al agro si estamos
6 solidarizándonos y me corresponde hacer honor al legado de mis abuelos que pasaron el
7 cerro de la muerte en mil novecientos treinta y dos a pie mil novecientos treinta y cuatro
8 para venir a Pérez Zeledón a hacer una finca y trabajar en eso y me dieron muchas cosas
9 muy maravillosas y ahí aprendí muchas cosas más hace quince años vivo en Socorro
10 Platanares y a pesar de que salgo a trabajar en San Isidro y mi trabajo es profesional todo
11 el día veo un sufrimiento de los agricultores en esa zona y además a partir de mayo, junio
12 y los siguientes meses, cuatro meses de este año estuve viajando a San José y me parte
13 el alma sinceramente, ver campesinos productores de Cartago vendiendo mayas de papa
14 de dos mil colones yo las he comprado y una pena comprarse las a ese precio qué tiene
15 que ver eso? Bueno, hay una mafia internacional que en este momento tiene su sede en
16 la casa presidencial que está importando todo tipo de productos al país porque eso es un
17 gran negocio ¿Por qué? Porque le compran los productos a países desarrollados que
18 tienen protección y a otros que tienen mano de obra esclava como por ejemplo China
19 donde los agricultores no tienen derechos no tienen una seguridad social como la que
20 tiene Costa Rica desde los años 40 y entonces es muy fácil meterle a este país que es
21 tan pequeño todo tipo de productos cebolla, papa, frijol, arroz especialmente y
22 simplemente echarse la plata a la bolsa a los otros cinco, siete inversionistas que traen
23 todos sus productos y compartir esas ganancias con los políticos a los cuales les financia
24 las campañas y la última campaña que financiaron es la de Rodrigo Chávez eso lo
25 venimos a hacer y así lo vamos a decir porque las organizaciones del país nos han
26 contactado al Grupo Sol y nos han pedido esa participación a nosotros ahí y también
27 escuchan nuestra voz aquí no podemos venir a hablar con señales lo cierto del caso
28 independientemente de los criterios que tienen algunos en cuanto a la elección de por
29 quién votar y todo eso lo cierto del caso es que en estos momentos hay una mafia donde
30 hay diputados, hay ministros y está el propio presidente apoyando a estos importadores



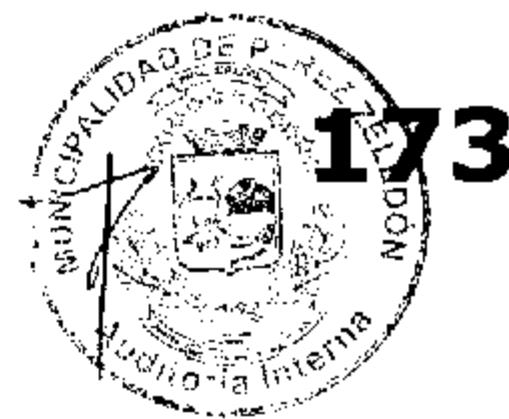
MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 29 de 53

1 la ruta del arroz por ejemplo nos dijeron que era un proyecto para abaratar el arroz eso no
2 ha sido cierto en realidad es porque don Bernal Jiménez Monge por cierto es un
3 liberacionista que no tiene que ver con la política pero nos están diciendo que es que hay
4 una pelea entre las élites sencillamente fue un financista de la campaña y una sola
5 persona se le dio la potestad de destruir al sector arrocero nacional y yo le voy a decir
6 algo a todos ustedes y especialmente a la Presidenta Municipal yo soy un crítico de
7 algunos partidos que no nos han apoyado en Pérez Zeledón pero también me solidarizo
8 con estos partidos y con estos diputados que han luchado en la Asamblea Legislativa a la
9 parte de los arroceros que han impedido por ejemplo que se aprueben convenios como
10 entre ellos los que vamos a cuestionar este convenio de la alianza transpacífica cuando
11 escucho al Ministro de Comercio Exterior y al Presidente de la República hablando que
12 necesitamos ese convenio es porque hay personas detrás de ese convenio pero nos
13 sobran los dedos de las manos para contarnos que están detrás de ese gran convenio
14 porque se beneficiarán solo esas élites y destruirán para siempre el agro nacional
15 compañeros, les llamó la atención a los regidores, en estos momentos en Pérez Zeledón
16 para atacar el sector cafetalero, el gobierno de la República saben que ha hecho en estos
17 días mandar unidades de la Policía de Migración a los cafetales, nuestro compañero
18 Francisco Quesada Chinchilla fue víctima de eso, tenía trabajadores panameños, los trajo,
19 los hospedó de una casa en su finca en Bolivia en Platanares, aparecieron los cargos de
20 migración y otro día esos panameños no amaneció ni uno de las covachas, se fueron los
21 dejaron botados, no sabemos por qué, a nadie les explicaron, esos tipos, esos
22 funcionarios tampoco les explicaron al dueño de la finca qué era lo que venían a hacer, ni
23 siquiera tomaron la decencia saludarlo el domingo pasado, 36 personas de nuestra
24 organización fuimos a la finca, don Francisco yo no pude ponerme en canasto a pesar de
25 que cogí café en mi adolescencia y en mi juventud, porque estoy recientemente
26 interviniendo quirúrgicamente con ese día, levantamos esa cosecha cerca de 8 fanegas
27 solo el domingo, porque hasta me bebían recibían y después se quedaron 19 personas
28 hoy día nos decía que ya prácticamente resolvió el problema porque se les está cayendo
29 el café pero hay personas en la amistad que tienen 50 manzanas de café y nos cuentan
30 lo mismo, se les fueron los trabajadores apenas vieron los carros de migración les estoy



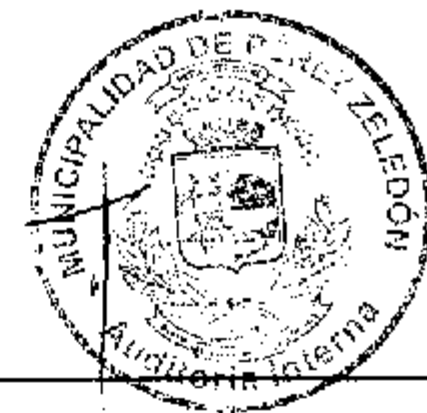
MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 30 de 53

1 diciendo algo que me contaron, no esos días estaba en una soda en Santa María de
2 Platanares y los vi dos carros de migración, la pregunta es, por qué no les viene a
3 preguntar el ministro de agricultura a esos agricultores, a esos cafetaleros, cómo
4 ayudarles con la cosecha que se les está cayendo esos cargos llegaron en medio de estos
5 grandes aguaceros que se están produciendo en la zona o sea, de cuerdos palos hay un
6 problema, el otro más grave ¿por qué hacen eso? bueno, sencillamente porque hay un
7 interés del gobierno de la república de las estructuras que dominan este país para destruir
8 el agro nacional ¿por qué lo quieren hacer? sabemos que es este tema de la importación,
9 nos llamó la atención de café, porque nosotros no importamos café pero nos llamó la
10 atención, pero de todas maneras es un ataque al agro nacional en esa marcha del próximo
11 11 de noviembre se va a hablar de todos estos temas el areteo de esta alianza
12 transpacífico, se va a hablar también de la importación y vamos a hacer denuncias serias
13 como las hago yo aquí porque cuando tenemos que hablar de esa mafia que está
14 destruyendo arroceros, que ha sido muy denunciada que está destruyendo al sector
15 agrario tenemos que decirlo con esos nombres no importa las consecuencias que
16 podamos tener como ciudadanos porque sabemos que nos enfrentamos a gente muy
17 poderosa esta manta estará con nosotros, esperamos llevar 50 personas de nuestro
18 grupo, pero también como lo dijo recientemente un representante de Justicia para todos,
19 don Víctor Soto que dice, ser defensor del agro no es solo ponerse un chonete y no me
20 refiero a Jaime Rojas no es solo ponerse un chonete, también a don Guido Vargas que
21 se ponen un chonete, pero detrás de ese chonete pues tiene que haber un agricultor
22 realmente que defienda al agro por eso les hago un llamado también a la gente de la
23 OPEIP y a la gente de COOPEAGRI que representan este sector agrario del Cantón para
24 que si estén presentes, porque les hemos preguntado y muchos de ellos no saben
25 absolutamente nada, se les preguntó a los frijoleros de por allá y tampoco se ven ni
26 siquiera en esta marcha, entonces la pregunta es quienes representan al agro nacional
27 realmente y al agro del cantón en este momento, como no hay esa actividad, no están
28 activas esas organizaciones en este tipo de protestas, pues sencillamente vamos nosotros
29 la mayoría de nuestros integrantes son agricultores nosotros pues venimos de esa vida
30 también soy hijo yo de un agricultor y recuerdo, mi papá hablaba del gobierno de Oscar



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 31 de 53

1 Arias que nos estaban destruyendo porque, seamos claros, don Marvin lo ha dicho aquí,
2 los padres, toda esa historia ese proyecto viene de mucho tiempo atrás, pero nunca ha
3 habido un gobierno tan agresivo como el del Rodrigo Chávez y así lo estamos
4 denunciando en todas las redes sociales y lo haremos en las calles de San José porque
5 me imagino que muchos de nosotros tomaremos los micrófonos los megáfonos y haremos
6 estas denuncias para que sean escuchadas la marcha termina en la Casa Presidencial a
7 ver si el arrogante Presidente se digna recibirá a los agricultores y recibirles el documento
8 que se les va a entregar contra todos este tipo de programas que vienen a destruir el agro
9 nacional esa es mi posición y ojalá y no solamente la gente del grupo nos viéramos allá,
10 porque no nos interesa el nombre, nuestra organización, es muy complicado porque
11 vamos con recursos propios, hay que llevar compañeros, hay que pensar en la comida de
12 nuestros compañeros y en ese caso no le estamos pidiendo apoyo a ninguna
13 organización, nosotros por sí mismos tenemos que sufragar nuestros gastos llevaremos
14 un bus, si hay necesidad de más, llevaremos más llevaremos vehículos propios e iremos
15 con el alma a defender ese sector que está siendo tan agredido acá y por eso le digo,
16 bueno, especialmente a los que tienen cercanía con el gobierno que los vemos en
17 fotografías ahí levanten la voz también y díganles en el oído a ellos, cara a cara por favor,
18 defiendan el agro de Pérez Zeledón al menos, porque en el agro de nuestro cantón están
19 las raíces históricas que tantas veces hablamos aquí y ojalá eso no se convierta
20 solamente en palabras que se las lleva el viento venimos de agricultores, venimos de
21 gente que trabajó la tierra nos dieron un gran legado nos dieron también recursos del
22 campo y hoy día ese sector está siendo atropellado por el gobierno de la república y este
23 tema de migración ojalá lo investigamos señores porque es un hecho muy grave que
24 vengán a asustar a los trabajadores en una región donde el café se está cayendo esa es
25 mi exposición.-----

26

27 La presidenta cede la palabra al señor Runny Monge Zúñiga.-----

28 Ha tocado usted un tema bastante difícil, bastante triste para todo nuestro cantón y para
29 todo el país igual en mi caso, hijo, nieto, bisnieto de agricultores sé lo que cuesta producir,
30 sé lo que cuesta la agricultura, no es tan fácil como llegar al supermercado y comprarse



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 32 de 53

1 el arrozito, los frijolitos o el que uno consume todos los días, cuesta mucho realmente lo
2 que ha venido pasando en los últimos gobiernos porque tampoco es justo a machacarles
3 solamente a este gobierno, sí coincido con usted que aquí ha sido el peor de todos en el
4 aspecto agro, pero esto viene de mucho tiempo atrás que se han ido atacando el sector
5 agro, agropecuario podríamos decir también, porque los trabajadores también han tenido
6 su parte ahí, han tenido que llevar su carga y realmente es lamentable, es lamentable
7 porque cuando dependemos de otros países para que los vamos a comer, es muy
8 peligroso ya nos ha sucedido en ocasiones anteriores cuando tuvimos aquí una crisis de
9 maíz que hubo en América y el país tenía dinero para comprar maíz, pero nadie lo vendía
10 tuvieron que traer un cargamento o un barco de un país africano y cuando llegó aquí el
11 maíz traía ya, venía nacido, pues se le metió el agua al barco cosas tan tremendas como
12 esas que hemos tenido que pasar y esto no es nuevo, se ha vivido y es muy peligroso
13 estar dependiendo de lo que lo vemos de otros países, de importaciones importaciones
14 que como usted lo dio claro, vienen de países que producen comando de obra esclavizada
15 prácticamente en condiciones muy diferentes a las nuestras y entonces pues van a
16 quebrar el sector agro o lo tienen quebrado prácticamente en este momento. Los
17 arroceros, los frijoleros, los paperos, los cebolleros están sufriendo, están sufriendo
18 mucho y creo que es deber de todos los costarricenses que amamos este país ponernos
19 la mano del corazón y apoyarlos, apoyarlos porque si no van a desaparecer y también
20 con ellos va nuestra salud alimentaria se va a ir por el caño y a futuro va a ser un gran
21 problema cuando no tengamos que comer y tengamos que comprar todo, un país que ha
22 sido la clave de nuestro desarrollo sobre la agricultura y que es un país rico para producir
23 cualquier tipo de producto agrícola porque tenemos climas muy variados podemos
24 producir desde arroz hasta fruta verduras, cualquier cosa se produce en este país si no lo
25 arruinan antes los gobiernos.-----

26

27 Le doy la palabra al regidor Marvin Arias Retana.-----

28 El tema que nos plantea hoy don Jorge y el Grupo Sol es un tema, como lo dice Runny,
29 de larga data los que tenemos un poquito de años ustedes se recuerdan que hacíamos
30 fila en el estanco para comprar un kilo de frijoles con gorgojos que venía de El Salvador



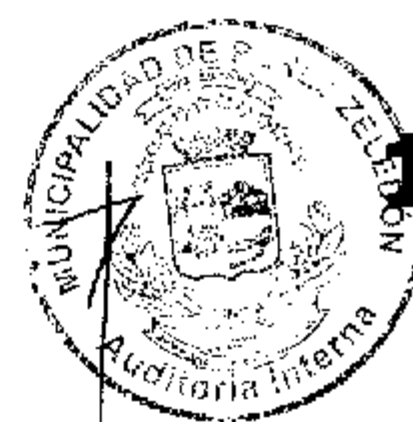
MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 33 de 53

1 incluso en un saco de frijoles que venía de El Salvador llegaron a decir los ticos pendejos
2 porque resulta que no éramos capaces de producir nuestra propia comida en ese
3 momento con unas condiciones especiales que había pero desde ahí prácticamente se
4 puede decir que arrancó la desgracia de la política de ataque al sector agropecuario Oscar
5 Arias lo ha dicho varias veces en una manifestación pública política que ahora estamos
6 en temas de políticas electorales y todo sale todo se maneja en esa línea en esa ocasión
7 Oscar Arias dijo en una plaza en el Limón que Costa Rica debería aprender a Panamá y
8 convertirse en una nación de servicios y dejar de ser una república agrícola bueno, desde
9 ahí nos comimos ese cuento de que podemos ser igual que Panamá en un país de
10 servicios y claro este país ha diversificado la producción y si usted ve hoy el producto
11 interno bruto ha crecido pero ha crecido a costas de la destrucción del sector agropecuario
12 y pero es que aquí es un problema porque yo les voy a decir una cosa aquí somos muy
13 hipócritas porque resulta que a nosotros nos importa los agricultores nos importa cada
14 uno los que estamos produciendo porque vamos a los supermercados y ahí encontramos
15 los supermercados hoy llenos y no apoyamos al productor nacional y si encontramos una
16 malla de cebolla más barata que la nacional no importa de donde venga compramos esa
17 entonces no hay un apoyo nosotros como consumidores cada día que nosotros
18 compramos cada día que nosotros decidimos que yo compro yo ese día, en ese momento
19 estoy votando digo yo votando en el aspecto de decir estoy votando, estoy apoyando al
20 productor nacional o lo estoy acorralando esa garantía de que hoy tenemos los
21 supermercados llenos no creo que eso va a ser para siempre tener la comida guardada
22 en lacena del vecino es la estupidez más grande, yo no sé cuál de ustedes pueden decir
23 que traen el diario y lo van a guardar donde el vecino y atendernos hoy nosotros a la
24 producción, a las importaciones porque son oportunistas, porque son mafias porque son
25 bien organizadas que ellos lo que les interesa es lucrar si mañana no encuentran esos
26 excedentes que los traen para acá si sencillamente les salen del negocio porque están en
27 el negocio de la importación de comida porque es negocio para ellos, en el momento que
28 no sea negocio hasta ahí llegó y nos quedamos aquí muertos de hambre y esto no lo está
29 viendo el productor, no lo está viendo el que tiene el dinero porque cree que porque tiene
30 dinero va a tener comida garantizada puede llegar un momento que tiene un saco de



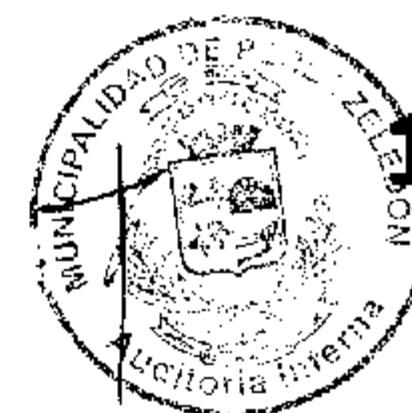
MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 34 de 53

- 1 dinero y ese dinero no se come se come efectivamente y eso es lo que tengamos nosotros
2 de tal manera que el sector agropecuario está así muy mal.-----
3
4 Gracias, compañero le doy la palabra al regidor Carlos Zúñiga Montero.-----
5 Don Jorge bueno primero decirle que en esa marcha también lo van a acompañar
6 educadores para el 11 de noviembre, no solamente el agro se ve afectado hay un lema
7 que indica el sindicato de educadores que dice si a la democracia no a la dictadura y eso
8 es parte de esta lucha que tanto agricultores educadores y diferentes grupos sociales del
9 país van a ir a esa marcha dentro de eso sabemos que la educación siempre ha sido
10 pisoteada no solo por ese gobierno hablemos de muchos gobiernos atrás donde no se le
11 da lo que realmente merecen, reducción de becas que se han dado mucho en estos en
12 estos últimos meses y años también lo que es salarios poco dignos o sin aumentos para
13 el sector público que también van a defenderse ahí y si quiero hacer una mención con
14 respecto al asunto de los beneficios a la agricultura sabemos que no se han dado, ustedes
15 como agricultores lo han visto es más impuestos y menos beneficios en cuanto a lo que
16 es importación de insumos, maquinaria y todo eso, hay algo que también no comparto
17 con lo que mencionaba el compañero Marvin cuando habla de que preferimos una malla
18 de cebolla más barata con respecto a una tal vez de un productor cantonal o nacional que
19 está tal vez por un precio más alto el problema lo generan los impuestos que tiene el
20 gobierno pero si a usted el salario no le crece en los últimos siete años como ha pasado
21 en el sector público suena feo decirlo y no estoy en contra del productor nacional sino que
22 muchas veces hay que buscar donde caliente un poquito mejor el sol o donde el bolsillo
23 no sea tocado muchos hacemos el esfuerzo de comprar producto nacional y se hace el
24 intento de hacer esa compra pero cuando el mismo gobierno hace que esos productos
25 nacionales sean caros eso afecta totalmente la economía de todos cuenten con el apoyo
26 creo que de todos aquí a nivel de Concejo muchas veces diferimos criterios pero creo que
27 hoy la misión o la misiva suya es excelente seguir adelante y ver ese grupo sol
28 comandando esa marcha junto con los educadores y los diferentes grupos.-----
29
30 La presidente cede la palabra al regidor Wilberth Ureña Bonilla.-----



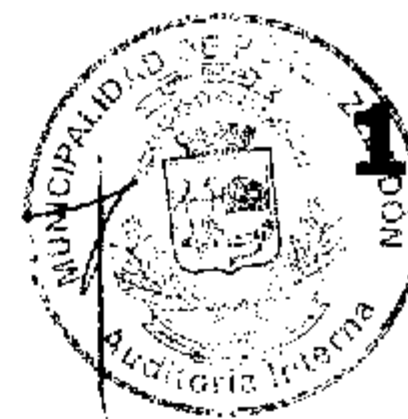
MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 35 de 53

1 Hacer una reflexión general sobre la situación no solo del sector agrícola sino de todo lo
2 que pasa en nuestro país y siempre que hablo con la gente que está en mi alrededor yo
3 hablo de que uno no debe de valorar en un momento el problema en ese momento sino
4 los efectos colaterales que van a traer las decisiones que se toman ahí debemos de
5 recordar que todo esto se originó con un tratado libre de comercio que se firmó hace
6 muchos años donde como dicen puesta la ley abierto cómo es que dicen los abogados
7 ¿verdad? y en ese momento cuando se firmó ese tratado libre de comercio con Estados
8 Unidos abrimos el portillo para todo lo demás que ha sucedido tratados con México con
9 China, hay un elemento también muy importante que hay que valorar y yo lo discuto
10 mucho cuando Marvin ahora que están desarrollando la política agrícola en el cantón de
11 Pérez Zeledón es como vamos a ser para enfrentar no en el cantón de Pérez Zeledón
12 sino en el país el tema del cambio climático porque no era lo mismo tener plantaciones de
13 café con unas condiciones que se daban antes a lo que está sucediendo actualmente
14 para hablar solamente del tema del café y eso lo conversamos con algunos
15 cooperativistas y hay empresarios del cantón que nos reunimos el viernes pasado y ellos
16 se exageraban en esa preocupación que tienen de todo lo que está sucediendo y las
17 pérdidas que se están dando también por efectos del clima otro tema muy importante a
18 analizar es la mano de obra y usted decía algo hace un rato don Jorge, sobre la
19 esclavitudes en países industrializados como China, pero también yo reflexionaba en su
20 exposición sobre el tema de los extranjeros que vienen a este país a ganar bastante mal
21 que es algo similar a lo que sucede en países industrializados, nada más que con el sector
22 agrícola pero no quiero hacer tanto la reflexión ahí sino en el sentido en el otro punto que
23 tengo anotado aquí que es con el tema de todos los agricultores y los que están aquí
24 presentes no me van a dejar mentir y pasó con mi papá por ejemplo nosotros tenemos
25 una pequeña propiedad allá en Santa Teresa de Cajón y donde digamos como hace
26 éramos de esos que nos levantamos a las siete de la mañana a ordeñar las vacas después
27 a ir a coger café, a volar cuchillo y todo eso lo que hemos hecho todos pero resulta que
28 todos nosotros estudiamos, mis hermanos y nadie trabaja allá en la finca allá hay un peón
29 que se consiguió la finca está mejor dicho botada y eso ha venido pasando con mucha
30 gente no solo en donde Pérez Zeledón sino a nivel nacional porque creímos que estudiar



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 36 de 53

1 era la mejor decisión y ahora no hay nadie quien atienda las producciones agrícolas en
2 las propiedades y hay que ver dónde conseguimos y nada más quiero terminar con otro
3 elemento importante en este análisis de la actualidad del mundo lo comentaba creo que
4 el compañero Marvin y creo que don Runny también uno sale a cualquier lugar de este
5 cantón y se encuentra un montón de negocios, supermercados extranjeros para no decir
6 de qué lugares son verdad con precios super competitivos porque en alguno de sus
7 tratados se les dio la potestad de estar exentos de un montón de impuestos que también
8 nos están matando porque no es solamente como dije al inicio un tema del sector agrícola
9 es un tema en general de la sociedad.-----

10

11 Gracias, compañero le doy la palabra al señor Alcalde Municipal.-----
12 Un tema bastante complicado el que mencionaba ya en algún momento se han sacado
13 incluso algunas conclusiones con este tema de Transpacífico y se han expuesto las
14 posiciones yo he dicho que el día que nosotros entreguemos la parte de la alimentación
15 es como poner las manitas para que nos esposen y hagan con nosotros lo que quieran
16 es muy complicado y es muy complicado también el tema de la serie de situaciones que
17 se pueden mencionar y son con las que luchamos constantemente ahora lo que yo digo
18 es que en algún momento si se han hecho algunos tratados que nos jodieron y tampoco
19 es que tenemos que seguir aceptando todos los que vengan ni mucho menos que el
20 trabajo es más grande de la cuenta que hay que revisarlo Sí en el caso mío también me
21 comprometo a revisar a fondo todo ese tema, esos tratados que sabemos que son papeles
22 de papeles y todo lo que eso implica para poder revisar porque tampoco me gusta nada
23 más quedarme con algunas pinceladas y con eso yo sé que 10 minutos más bien hace
24 mucho para explicar el asunto pero realmente el tema agro es un tema que me preocupa
25 mucho y me comprometo a poder involucrarme más a poder revisar más y a poder
26 defender el agro yo creo que aquí casi todos venimos de la parte agro y también hemos
27 sido testigos de situaciones antes el que tenía café compraba finquitas por medio del café
28 y demás ahorita tener café es casi que un delito para uno mismo o para campeones o
29 hecho un poco de suministros o esas cuestiones de abono igual también revisarlo porque
30 sabemos que este tipo de tratados pues ya tienen que pasar si llegan pues tendrán que



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

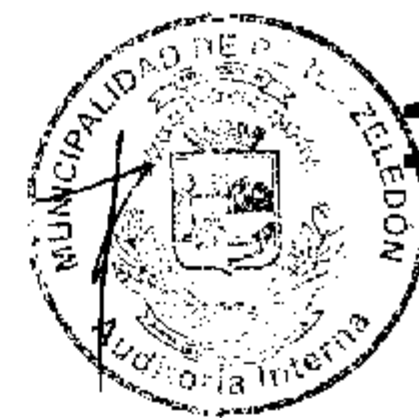
04 de noviembre del 2025

Página 37 de 53

1 pasar Asamblea legislativa hay algunos otros filtros importantes que tenemos que revisar
2 esperemos que ojalá no llegue ahí más bien en esas condiciones que se establece pero
3 lo que quiero decir yo es que pues que hay varios filtros que se tienen que ver, que se
4 tienen que verificar que son temas que debemos de analizar bien a detalle pero si es un
5 asunto que me preocupa mucho me preocupa mucho la parte agro ya hemos tenido
6 muchos ejemplos de situaciones que se están presentando y quizás por ejemplo acá a la
7 feria del agricultor no sé si el 40% es local y el resto viene de esos sectores y cualquier
8 área pero si aquí tenemos tierra y tenemos gente que produce pero también lo que pasa
9 es que el sistema no está tan asfixiados que ni siquiera para sembrar lo básico en algunos
10 sectores pues agradecerles por el tema verdad me involucro, lo vamos a revisar para ver
11 cómo podemos también apoyar en este sentido.-----

12

13 La presidente agradece al señor alcalde, bueno don Jorge yo espero que la marcha del
14 11 sea un éxito he estado en muchas marchas de agricultores, de productores en San
15 José en las diferentes luchas parece que producir es como no sé es peor creo yo que ser
16 delincuente en este país se lucha contra las políticas públicas se lucha contra el sistema
17 parece que estuvieran haciendo algo malo estuve me enteré del tema que pasó con lo de
18 la cosecha aquí bueno el MAC no hace nada eso lo sabemos lamentablemente están
19 atados de manos porque tienen que responder a los intereses del ejecutivo pero estaba
20 revisando, viendo este tema cómo podríamos ayudarle al productor, al fin y al cabo eso
21 es lo que importa en este tema estaba viendo unas publicaciones del ICAFE donde hacen
22 un llamado a los productores que ellos tienen una lista de personas interesadas en la
23 cosecha de café hay necesidad de trabajo me parece que a veces las personas ya
24 piensan que coger café como que ya no es una opción que es algo que lo hacen otras
25 personas entonces en la página de Facebook del ICAFE hay una publicación donde dicen
26 bueno que ellos tienen una lista si un productor necesita mano de obra que los contacte y
27 que si quieren para un apoyo personalizado en el reclutamiento de la mano de obra
28 migrante se pueden contactar al señor viene un hombre y los contactos para que puedan
29 traer personas de Panamá de forma legal y hagan todos los papeles y no tengan el
30 problema que no estoy de acuerdo con lo que sucedió pero en vista de que ahora hay que



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

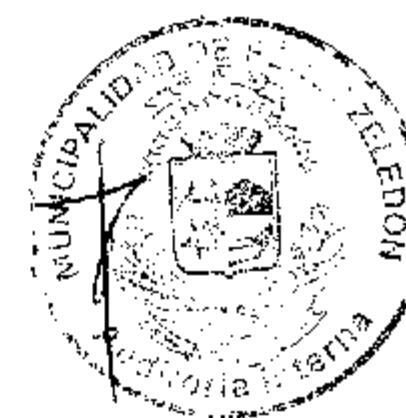
04 de noviembre del 2025

Página 38 de 53

1 luchar también con el tema de migración cayendo en los cafetales creo que esa puede
2 ser una buena opción y también hacer un llamado a las personas hace unos días estaba
3 viendo que un muchacho y una familia andaban buscando empleo y que tenían un curso
4 de manipulación de alimentos y atención al cliente yo le dije que yo sabía de algunas
5 fincas que ocupaban cogedores de café y se enojó, pero bueno hay empleo yo conozco
6 muchas familias muchas familias que hicieron casas sacaron adelante a sus hijos les
7 dieron educación y cogían café dos, tres meses y eso les daba para vivir el resto del año,
8 irse para allá para sus finquitas a seguir produciendo era una forma realmente de
9 subsistencia de este cantón de la zona sur, de las zonas altas entonces como le digo,
10 hacer un llamado ojalá que la marcha del 11 sea un éxito lamentablemente es martes
11 entonces a nosotros se nos dificulta y bueno también un día laboral para la mayoría de
12 nosotros que tenemos trabajos, pero yo sí espero que los sectores los diferentes sectores
13 las cooperativas, las cámaras que representan a los productores y las productoras de este
14 país estén ahí presentes y que le demuestren al ejecutivo que están juntos y que no van
15 a dar marcha atrás, así que adelante y mucha suerte en la marcha.-----

16

17 El señor Jorge Calderón indica, voy rápidamente a referirme a lo que dijeron algunos
18 quiero contarle a Carlos que yo fui secretario de asuntos laborales del SEC yo trabajé tres
19 años como educador entonces tengo muchos amigos ahí como con Gilbert Díaz entonces
20 comparto mucho el trabajo de ellos y también quiero rescatar lo que dijo Emanuel y lo digo
21 con el mayor respeto pero yo soy un poco directo para don Marvin es que es una tendencia
22 que tiene la actual administración de echarle la culpa de todo lo malo que hace a los
23 demás a los que pasaron hace 20 años y lo dijo Emanuel si yo encuentro un ciclista que
24 le atropello un carro pero todavía está vivo y yo lo le paso por encima paro el vehículo y
25 lo ayudo o sea el tratado libre de comercio fue terrible yo peleé contra ese tratado yo creo
26 que la mayoría de nosotros aquí anduvimos a la calle lo perdimos en una elección sin
27 embargo este tratado transpacífico puede ser más dañino que el TLC porque los Estados
28 Unidos siempre han sido nuestro socio comercial y lo dijo muy bien ese tema yo sí le digo
29 los chinos pueden hacer lo que quieran aquí en Pérez Zeledón con los comercios hay
30 unas mafias muy grandes en ese campo yo digo esto porque yo he estado 64 años



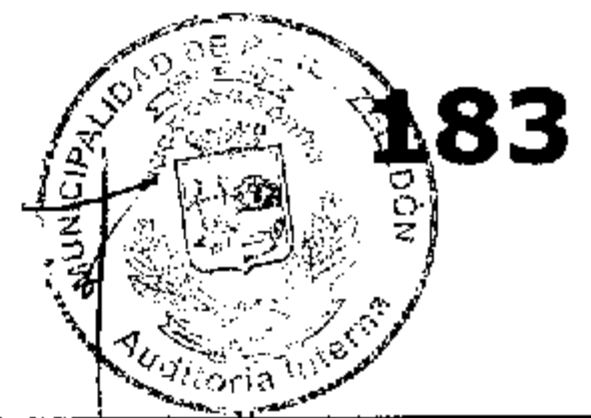
MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 39 de 53

1 entonces ya viví bastante y ya no me preocupa tanto y estamos relacionados con eso por
2 ejemplo yo le digo a mi nana y a mis hijas que yo iba al colegio con las orejas llenas de
3 piquete de moscos porque cogía café para costearme en los estudios estudié un nocturno
4 entonces tratemos de ser honestos con nosotros mismos a mi hace poco me invitaron a
5 una reunión política estuve con una ex viceministra de agricultura vino acá a Pérez
6 Zeledón y encontré que están desubicados y le dije se ha cometido estos y estos errores
7 tiene estas y estas deudas porque yo no entiendo como una persona adulta y como son
8 ustedes simplemente por apoyar una bandera no se animan a decirle a una persona de
9 frente mire ustedes no están haciendo daño el ministro de agricultura no sirve para nada
10 esta gente de migración a qué viene qué extraño que visitan los cafetales pero las calles
11 desde la frontera para acá pasa todo extranjero que quiera no lo revisan hace poco fuimos
12 a Drake de Osa y ahí en Drake no hay ningún control ahí llegan los colombianos quienes
13 quieran entran a Drake, nadie nos toca también vamos a Sixaola y ahí tampoco hay
14 controles qué extraño que vengan a controlar a los humildes trabajadores panameños que
15 vienen a coger café a Costa Rica de una etnia indígena que nunca se ha reportado que
16 esa gente cometa un crimen en el país sí se ha reportado que hay extranjeros que
17 cometen crímenes en Costa Rica pero ahí están muertos de la risa algunos incluso, como
18 el que visitó al diputado Alexander Barrantes un extranjero que entró a la asamblea
19 legislativa como perro por su casa y entonces qué extraño que nos visiten los cafetales
20 con Carros del Estado aquí llegan y es que realmente pareciera que hay un plan para
21 destruir al agro nacional y en ese sentido es cierto lo que dicen ustedes de que han venido
22 políticas destructivas del agro pero nunca ha habido una administración, y lo digo yo
23 porque ya he pasado por muchas y repito voy a cumplir 65 años nunca ha habido una tan
24 agresiva como esta y no exponen los digo así, no exponen a los importadores doña Pilar
25 y toda esta gente que sale gritando nunca exponen la cara de los exportadores, los ocultan
26 pero si se trabajan diciendo que tiene un gran negocio con la importación arrocería yo he
27 hospedado en mi casa y cuando venía a la casa mi carro tenía, es un hombre pobre pero
28 lo acusan de una serie de cosas falsamente para tapar realmente las caras de los que se
29 están ganando millones y millones de dólares hablan por ejemplo de la corporación
30 arrocería que le dan dos mil millones esos dos mil millones un señor como Bernal Jiménez



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 40 de 53

1 se lo gana en una sola traída de arroz de China, un solo barco se gana millones más que
2 eso entonces hay una gran mentira de parte del Estado para poder o el gobierno, perdón
3 para tapar ese gran negocio son capaces de hacerle la vida imposible a cualquiera, yo el
4 próximo jueves voy a participar en una conferencia de prensa donde se va a presentar
5 una querrela de una diputada de comunicación y voy a estar con una colega que es la
6 principal, la doctora esa querrela y ya uno sabe que cuando aparece ahí se la van a tirar
7 encima y le van a inventar cualquier tipo de cosas y lo van a investigar pero tenemos que
8 dar la cara por este país porque si no, pues entonces nuestros hijos tendrán mucho miedo
9 de salir adelante mañana porque habrá una estructura, el día que como lo dicen estos
10 señores porque ocupan 40 diputados imagínense están haciendo daño como cree con 8,
11 como cree con 40 diputados, sería el desastre más grande que este país podría vivir y yo
12 tengo compañeros enterrados, yo tengo una relación con mi pareja que somos primos
13 terceros, el abuelo de ella que era mi tío abuelo, fue uno de los que enterraron ahí en el
14 parque no se supo, vino a pelear don Lolo Calderón hermano de mi abuelo entonces por
15 la sangre de esos antepasados por lo menos le damos la cara a nosotros en un país que
16 gracias a ellos tiene el derecho que tiene Costa Rica hoy en día por lo menos empezamos
17 en las calles y ahí estaremos ejerciéndose de derecho el próximo 11 de noviembre.-----

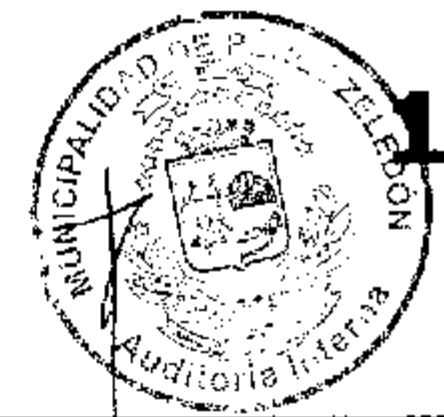
18

19 La presidente agradece a don Jorge por su intervención y volver a hacer un llamado a
20 todos y todas los que puedan sumarse a la marcha del 11 de noviembre en San José a
21 apoyar el sector agro, el sector de educación que está siendo realmente maltratado en
22 este país.-----

23

24 **6. Atención al señor Pedro Alvarado Carvajal, vecino de San Carlos de la Amistad,**
25 **asunto: Preguntar por el Proyecto de asfaltado, presentado por el presidente del**
26 **Concejo de Distrito.**-----

27 Muy buenas noches compañeros y felicitarlos y darles la gracias por estarme aquí este
28 día, esta noche señora presidenta, alcalde de Emanuel Ceciliano, don Pedro no será
29 cortito porque los cortos siempre están corriendo mucho yo vengo a hacer unas preguntas
30 y que me den la cuenta tenemos una presentación de un programa o un proyecto de San



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 41 de 53

1 Carlos camino a Lourdes, son dos kilómetros y unos puntos más lo presentamos como
2 ustedes lo piden lo mandamos a la parte que nos responde y no he recibido ninguna
3 respuesta ni para el presidente de la asociación me puede dar un razón donde está ese
4 proyecto yo quiero saber, don Emanuel algo me ayudó a entender un día yo estaba
5 comentando un día en la oficina de él pero necesito que sea por escrito y por acuerdo de
6 ustedes si sí o si no para dejar de estar aquí molestando porque yo sé que uno molesta
7 puede estar usando el rato para otras cosas más importantes pero yo me preocupa el
8 camino, ahorita ese camino don Manuel se lo prometió con nosotros y el síndico de la
9 amistad que nos dio el camino en marzo apenas son kilómetros ese camino pero que en
10 octubre nos hacía el resto yo estuve muy tranquilo y confiado en la palabra de ustedes
11 son honestos pero ahorita estoy desconfiando porque llegó octubre y lo que hicieron fue
12 echar unos materiales en una parte que estaba dificultoso para atrapar ahí en una cuesta
13 ya la salida que creo que eso no es debido que lo hagan ustedes es mejor que dijeran no
14 vamos a echar material porque yo tengo ahí unos audios de los vecinos y se comen al
15 síndico me comen a mí y se comen a ustedes y se dan cuenta, yo si me doy cuenta que
16 estoy en un grupo organizado y yo he ido a pedir dinero porque el material dice que hay
17 que pagarlo y lo hemos pagado siempre he ido allí y lo que me dicen es que es la
18 vergüenza este camino está abandonado y es cierto, está abandonado ahora que tuvimos
19 actividad allí a la feria patronal vinieron gente de Sarchí el domingo a la carrera de cintas
20 y yo les dije yo el camino nosotros está mejor un camino que ya los laterales no tienen
21 gancho la calle no tiene gancho yo no sé cuántos tiramos esa tarde de material yo creo
22 que si ustedes merecen su respeto que tienen su vestidura yo les vengo a decir de por
23 favor no porque es una obligación de ustedes pero hoy me oyen hablando así porque yo
24 necesito saber el repuesto ¿a dónde está esto? le pregunto a la síndica que viene de San
25 Carlos me dice que yo qué sé qué le pregunto al presidente de la nación yo eso lo entregue
26 y yo no sé nada ¿qué dicen? que me están bailando esa parte yo necesito saberla son
27 dos puntos tengo también otro que no tienen culpa ustedes el alcalde pasado nos dijo nos
28 mandó una solución quinquenal ¿cuánto dura un quinquenal para sacar un proyecto?
29 ¿son 5 años, son 15 o son 50? fue para el 21 el año 21 y yo iba a hacer ese camino
30 arreglado con piedra picada no veo piedra picada, pero ni un barril ni una cajuela han



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

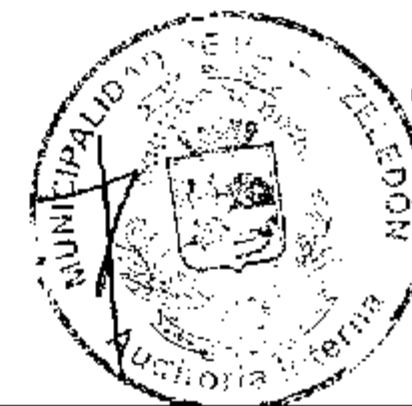
ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 42 de 53

1 tirado ahí entonces, eso lo cargan ustedes porque el alcalde pasado no quiso asfaltarme
2 ¿saben por qué? ¿ustedes saben? porque lo presenté hoy yo lo reclamo hoy estoy vivo
3 todavía tengo que reclamar este quinquenal ¿cuánto durará el quinquenal? ¿qué van a
4 sacar primero? ¿esa piedra cuarta? ¿o es la cuarta? ¿qué les sirve mejor? a mí me sirve
5 mejor la cuarta pero empecé a hacer algo serio hablamos clarito como somos nosotros
6 los campesinos si ustedes creen que lo vamos a hacer háganos llegar con escrito al nivel
7 de la asociación de desarrollo porque yo trabajo con la asociación de desarrollo somos
8 una es unidos todos, estamos trabajando y queríamos que los cívicos también trabajen
9 con nosotros pero teníamos que hacer yo preguntaba ¿cuándo se reúnen? la síndica ya
10 yo no supe cuándo se reúnen cosa que saben que estoy preocupado por eso, los años
11 míos ya están pasando pero yo quiero seguir porque los años a mí no me interesan estas
12 canas tienen experiencia no puedo seguir atrás de cuenticos los obligo los campesinos a
13 eso tenemos vías legales cargué un día una vía legal ahí hubo una vía legal, pues la gané
14 yo creo que por ahí si ustedes esperan esta no creo que la esperen no creo que la esperen
15 de mi parte necesito respuesta hoy todos los que están representando el Concejo
16 Municipal pregunten a la comunidad qué es lo que quieren hacer porque hasta el diputado
17 de la cuenta los que estamos juntos los diputados son dos diputados cada quien pero
18 apenas uno entra en la cuenta y el otro no lo toma en cuenta a mí me han dejado entrar
19 todos los diputados.-----

20
21 La presidente indica, claro don Pedro voy a nada más, vamos a darle seguimiento a que
22 se le responda dónde está la solicitud, yo sé que ustedes la enviaron a la Asociación de
23 Desarrollo eso se eleva al Concejo de Distrito, vamos a darle seguimiento para que le den
24 respuesta lo mismo que hablamos hace un rato a la gente es importante informarle cómo
25 va el proceso si se le está dando trámite si se programó, si no se programó o qué se está
26 haciendo, porque es cierto viven en incertidumbre en las comunidades al no tener
27 respuestas claras sobre el proceso vamos a gestionar con la alcaldía que se le dé una
28 respuesta si eso ya está en Junta Vial si ya se vio, si está en programación si el Concejo
29 de Distrito lo elevó que eso es muy importante entonces para que ustedes tengan noticias
30 claras de la solicitud que hicieron los vecinos y vecinas de la calle donde usted vive que



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 43 de 53

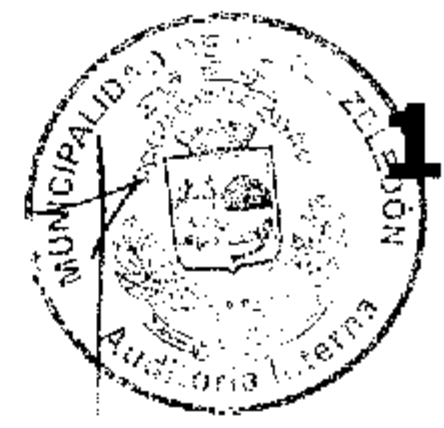
1 hay muchos adultos mayores que hay unas cuestas bien feas ya usted nos había contado
2 que su esposa había sufrido una caída bastante abrupta y esperemos que la atención
3 oportuna llegue pronto y que no suceda un accidente mayor, porque estamos hablando
4 de muchos adultos mayores en esa calle que necesita atención por lo menos de nuestra
5 parte vamos a darle seguimiento ¿Qué pasó con la solicitud hecha por ustedes a la
6 Municipalidad? le doy la palabra al señor Alcalde Municipal.-----

7

8 El señor Alcalde indica, yo creo que parte de lo que iba a consultarme lo acaba de
9 responder Andrea, porque me quedaba duda a cuál proyecto estábamos hablando porque
10 tenemos un proyecto de la ruta principal el camino 047 que lo hemos conversado, como
11 lo acaba de decir usted lo hemos conversado en San Carlos de la Amistad, de la mano
12 con la Asociación de Desarrollo en algún momento sentados casi a la misma mesa don
13 Pedro, me quedaba esa duda pero ahorita Andrea menciona el camino otro camino, un
14 camino secundario hacia donde vos vivís, es de ese camino que estamos hablando, no
15 del principal sino un camino secundario 477, perfecto, ese dato era el que necesitaba para
16 revisarlo porque por lo menos en portafolio si tenemos en la línea de asfalto sobre el
17 camino principal y pues que va a ir de la mano ahorita lo que estamos haciendo es
18 ejecutando los proyectos que se encuentran ya en los portafolios vigentes para poder
19 incorporar nuevos proyectos, sin embargo lo hemos mencionado y lo dije en la comunidad
20 en algún momento con usted, que esa línea de proyectos o ese portafolio 22 es un
21 portafolio bastante extenso y esos proyectos son proyectos que están sobre la mesa para
22 poder ser ejecutados conforme tengamos los recursos que van siendo desembolsados
23 por parte del gobierno central pero bueno ahí ya mencionó el número del código voy a
24 revisar toda la documentación a ver si tal vez fue que se envió alguna notificación por
25 correo electrónico no sé, tal vez no llegó algún correo confuso o alguna cuestión pero
26 vamos a revisarlo porque claramente se les ha hablado a los compañeros o ellos saben
27 más bien que es un derecho de dar las respuestas como corresponden.-----

28

29 El señor Pedro Alvarado indica, que le va a venir una tocha fragmentada donde va a caer
30 los caños, los caños van a ir al avanza, la cerca porque la cerca ahí hay gente, hicieron el



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 44 de 53

1 bono y ahora tienen el bono con el zinc en la calle hay que reabrir, por ley ustedes tienen
2 sus códigos yo tengo mis códigos yo tengo la ley del código del caminos quiere decir que
3 lo que hace falta es la autoridad y la autoridad la tienen ustedes yo pienso que ya bueno
4 cuando va un ingeniero y dice vamos a avanzar yo digo si hay esperanza pero no estoy
5 un poco desorientado.-----

6

7 Al ser las 8:21 minutos la presidente municipal solicita un receso de 10 minutos se retoma
8 la sesión ordinaria a ser las 8:31 minutos.-----

9

10 **ARTICULO VII.**

11 **Asuntos de la presidencia.**-----

12 **a) DICTAMENES**

13

14 **1. "INFORME DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PRESUPUESTO SOBRE ASUNTO**
15 **PLANTEADO POR: Alcaldía Municipal.**-----

16

17 **DICTAMEN**

18

19 Analizado el documento OFI-2990-25-DAM, suscrito por el señor Emmanuel Ceciliano
20 Alfaro, Alcalde Municipal, quien remite documento número OFI-084-25-SGT, emitido por
21 el señor Cesar Delgado Barboza, Asistente de Gestión Tributaria, en donde consta
22 Estudio tarifario de locales de la terminal y salidas de buses.-----

23

24 **Por tanto:**

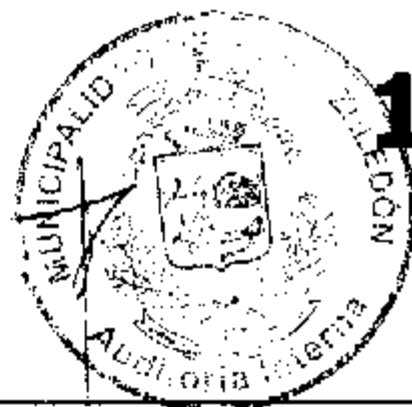
25 Esta comisión recomienda al Concejo, tomar el siguiente acuerdo:

26 **Este Concejo Municipal acuerda:**

27 **Acuerdo 03:** Aprobar la tarifa propuesta para los locales comerciales y las salidas de
28 buses de la terminal municipal, de la siguiente manera:

29

30 **1. Locales comerciales,** que se aplicarán a partir de enero del año 2026, con el incremento



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

determinado de 1%, según se detalla el monto que regirá a partir del 2026.

TARIFA PARA LOCALES TERMINAL

LOCAL	ACTIVIDAD	MONTO
T-01	Venta de Granos	170 168 98
T-02	Tienda y Zapatería	496 326 18
T-03	Centro de Carnes	472 691 60
T-04	Helados y Golosinas	248 163 09
T-05	Servicios Públicos	300 553 08
T-06	Comidas Emmanant	496 326 18
T-07	Panadería Los Marcos	496 326 18
T-08	Soda y Restaurante Comida China	496 326 18
T-09	Pizzería La Terminal	170 168 98
T-10	Cooperativa	166 075 53
T-11	Tienda Buho	189 076 64
T-12	Joyería Paqui	110 294 71
T-13	Tienda May	110 294 71
T-14	Macrobiotica	110 294 71
T-15	Expendio Los Lanchos	110 294 71
T-16	Frutería La Terminal	110 294 71
T-17	Bazar Arcticos	110 294 71
T-18	Zapatería La Familia	110 294 71
T-19	Zapatería La Familia	110 294 71
T-20	Zapatería La Familia	110 294 71

2. La salida de los buses de la terminal municipal se aplicará a partir de la aprobación en firme, del presente dictamen, según se detalla.

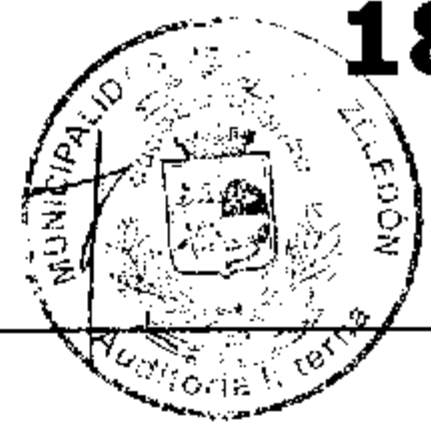
TARIFA PARA SALIDA DE BUSES DE LA TERMINAL MUNICIPAL

Tarifa tipo 1	€135,00
Tarifa tipo 2	€270,00
Tarifa tipo 3	€405,00

Asimismo, se instruye a la Administración Municipal la respectiva publicación en el Diario Oficial La Gaceta.

Se solicita acuerdo definitivamente aprobado”.

La presidente municipal, cede el espacio de la palabra al regidor Wilberth Ureña Bonilla. Bueno, hay dos elementos en ese dictamen importantes uno es el tema de las tarifas de los locales comerciales de la terminal, los cuales de acuerdo al estudio y bueno la



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

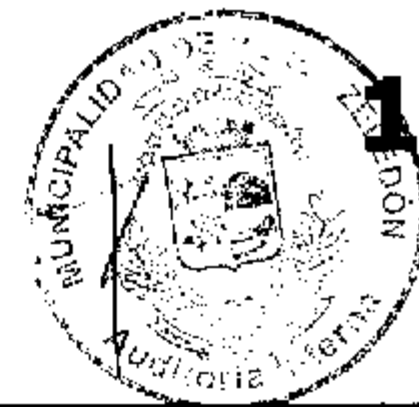
04 de noviembre del 2025

Página 46 de 53

1 aprobación de la comisión es de un 1% solamente para ..., sí, pero digamos un 1% en
2 general para los locales que realmente es muy muy aceptable y la otra parte es el tema
3 de las tarifas para las empresas autobuseros, la cual de acuerdo al estudio presentado
4 tiene una reducción de un cuarenta y uno punto treinta por ciento, que es bastante
5 sustancial pero hay algo muy importante esta digamos ya se socializó esa propuesta con
6 los autobuseros por lo menos hay una empresa que está totalmente de acuerdo y anuente
7 a regresar ¿verdad? con algunas condiciones de las cuales conversamos a mí
8 personalmente me alegra por lo menos de que hay una empresa que va a regresar en
9 esas condiciones y ojalá que la otra empresa que también se había alejado de la terminal
10 de acuerdo a lo que pueda negociar con la administración ¿verdad? por un tema que hay
11 ahí pendiente pueda regresar también pronto para poder darle la solución no es tanto,
12 como lo hemos conversado con empresarios y con los inquilinos y con los autobuseros
13 creo que todo lo tenemos claro hay elementos importantes en esta discusión como los
14 autobuseros, como los inquilinos como los empresarios alrededor pero sobre todo la parte
15 más importante son los usuarios que bueno, lo hemos visto cuando salimos de acá, los
16 compañeros algunos ahí, por ejemplo la semana pasada bajo la lluvia, alguna gente
17 esperando los buses y realmente eso es lamentable ¿verdad? para la población y para
18 los usuarios entonces esperemos que esa empresa que va a regresar lo haga pronto y
19 que la otra junto con la administración pueda llegarse a un acuerdo bajo la legalidad
20 ¿verdad? que es sumamente importante esa parte bajo la legalidad para que volvamos al
21 tema de la normalidad en el terminal de buses eso sería.-----

22

23 El señor Alcalde Municipal, indica, bueno recordemos que días atrás se había tomado
24 por parte de este honorable Concejo Municipal una moción para poder hacer los estudios
25 tanto legales como financieros como administración nos pusimos detrás de esa tarea en
26 serio le pusimos la mayor de las dedicaciones porque sabemos la situación que se vive
27 creo que muchos hacemos hincapié en el tema de los usuarios que son las personas
28 quizás más vulnerables en esta cadena porque sabemos que son tiempos difíciles en una
29 serie de situaciones y bueno se realizaron varios escenarios para ver cuál podía ser el
30 más favorable de acuerdo a los diferentes planteamientos que se habían hecho en su



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 47 de 53

1 momento también en esa moción y fue donde se obtuvo este resultado final que se lee
2 acá se hizo el trabajo social que es sumamente importante, se conversó básicamente lo
3 que mencionaban los compañeros esperamos que esto pueda ser una solución ya
4 definitiva esperamos que las dos autobuseras en cuestión por lo menos porque hay
5 algunas otras que también son usuarias y a su vez también van a ser beneficiadas de esta
6 situación que lo vean con los mejores ojos y que podamos llegar a un acuerdo en conjunto
7 ya lo decíamos aquí son muchos los que podemos ganar porque también los que se ven
8 implicados de alguna manera pues no solamente son los usuarios sino son las personas
9 de la terminal de buses nosotros como Municipalidad los autobuseros también de alguna
10 manera tienen alguna situación de desventaja, también agradecerle a este Concejo
11 Municipal en su momento por acoger con buenos ojos esa moción y por lo expedito que
12 también han sido con los diferentes asuntos con la comisión que se reunió que sacó el
13 rato para poder revisar las propuestas que se estaban presentando y Dios primero que
14 todo eso pueda ser acogido de la mejor manera y podamos volver a la normalidad con
15 este tema que tanto nos ha afectado de alguna manera a nivel de cantón de Pérez
16 Zeledón.-----

17

18 La Presidente Municipal, Andrea Herrera Chaves, somete a votación el dictamen de la
19 Comisión de Hacienda y Presupuesto acuerdo aprobado con nueve votos.-----

20 De forma posterior la Presidente Municipal, Andrea Herrera Chaves, presenta moción de
21 orden a fin de someter la votación en firme, el dictamen de Hacienda y Presupuesto
22 acuerdo aprobado con nueve votos, **ACUERDO FIRME.**-----

23

24 **2. "INFORME DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PRESUPUESTO SOBRE ASUNTO**
25 **PLANTEADO POR: Alcaldía Municipal.**-----

26

27

DICTAMEN

28 Analizado el documento OFI-2579-25-DAM, suscrito por el señor Emmanuel Ceciliano
29 Alfaro, Alcalde Municipal, quien remite documento número OFI-076-25-SGT, emitido por
30 el señor Alejandro Rojas Lizano, Coordinador a.i de Gestión Tributaria, en donde consta



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

1 Estudio tarifario del servicio brindado en los Cementerios Municipales.-----

2

3

Por tanto:

4 Esta comisión recomienda al Concejo, tomar el siguiente acuerdo:

5 **Este Concejo Municipal acuerda:**

6 **Acuerdo 04:** Aprobar la tarifa propuesta para el servicio brindado en los Cementerios
7 Municipales, de la siguiente forma:

8

TARIFA PARA SERVICIO MANTENIMIENTO CEMENTERIO

9

10

11

12

TIPO DE DERECHO	MONTO
Menor	29 645 00
Mayor individual	18 530 00
Mayor doble	37 065 00
Mayor cuádruple	74 105 00

13

TARIFA PARA EL SERVICIO DE INHUMACIÓN

14

15

TIPO DE DERECHO	TARIFA PROPUESTA
Mayor	49 160 00
Menor	49 160 00

16 Asimismo, se instruye a la Administración Municipal la respectiva publicación en el Diario
17 Oficial La Gaceta.-----

18

19 Se solicita acuerdo definitivamente aprobado".-----

20

21 La Presidente Municipal, Andrea Herrera Chaves, somete a votación el dictamen de la
22 Comisión de Hacienda y Presupuesto acuerdo aprobado con nueve votos.-----

23 De forma posterior la Presidente Municipal, Andrea Herrera Chaves, presenta moción de
24 orden a fin de someter la votación en firme, el dictamen de Hacienda y Presupuesto
25 acuerdo aprobado con nueve votos, **ACUERDO FIRME.**-----

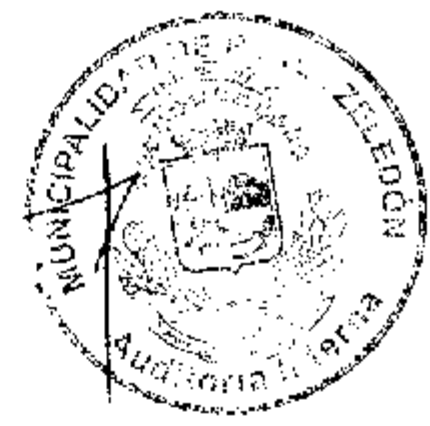
26

27 **3. "INFORME DE LA COMISIÓN DE CONDICIÓN DE LA MUJER" SOBRE ASUNTO**
28 **PLANTEADO POR: Alcaldía Municipal.**-----

29

30

DICTAMEN



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 49 de 53

1 Analizado el documento OFI-2163-24-DAM, suscrito por el señor Emanuel Ceciliano
2 Alfaro, Alcalde Municipal, quien hace solicitud de información sobre nombramiento de la
3 Comisión Municipal de la Condición de la Mujer y comunica que como Gobierno local
4 están en la Construcción de la Primera Política Cantonal de Atención y Prevención de la
5 Violencia contra las Mujeres de Pérez Zeledón, por lo que la participación de la Comisión
6 de la Condición de la Mujer es de gran importancia para realizar las acciones de
7 conformación del Nuevo Equipo Técnico Cantonal.-----

8

9

Por tanto:

10 Esta comisión recomienda al Concejo, tomar el siguiente acuerdo:

11 **Este Concejo Municipal acuerda:**

12 **Acuerdo 05:** Nombrar a la señora Luz Godínez Méndez como representantes en el
13 Equipo Técnico para concretar la Política Cantonal para la Atención y Prevención de la
14 Violencia contra las Mujeres del Cantón de Pérez Zeledón y al señor Runny Monge
15 Zúñiga, como suplente de la señora Godínez Méndez, de así requerirse.-----

16

17 Se solicita acuerdo definitivamente aprobado".-----

18

19 La Presidente Municipal, Andrea Herrera Chaves, somete a votación el dictamen de la
20 Comisión de Condición de la Mujer acuerdo aprobado con nueve votos.-----

21 De forma posterior la Presidente Municipal, Andrea Herrera Chaves, presenta moción de
22 orden a fin de someter la votación en firme, el dictamen de Condición de la Mujer acuerdo
23 aprobado con nueve votos, **ACUERDO FIRME.**-----

24

25 **4. "INFORME DE LA COMISIÓN DE CONDICIÓN DE LA MUJER" SOBRE ASUNTO**
26 **PLANTEADO POR: Alcaldía Municipal.**-----

27

DICTAMEN

28

Considerandos:

29 1. Que, en el numeral 66 del Reglamento Interno del Concejo Municipal de Pérez Zeledón
30 se dispone que, comisiones deberán sesionar en forma ordinaria al menos dos veces al



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 50 de 53

1 mes y extraordinariamente cuando sea necesario.-----
2 2. Que, la fecha y hora de cada sesión de comisión debe establecerse mediante un
3 acuerdo dictaminado por cada comisión que integre el Concejo Municipal de Pérez
4 Zeledón.-----

5

6

Por tanto:

7 Esta comisión recomienda al Concejo, tomar el siguiente acuerdo:

8 **Este Concejo Municipal acuerda:**

9 **Acuerdo 06:** Realizar las reuniones ordinarias de la Comisión de la Condición de la Mujer
10 los segundos y cuartos lunes de cada mes a las 5:15 pm.-----

11

12 Se solicita acuerdo definitivamente aprobado”.-----

13

14 La Presidente Municipal, Andrea Herrera Chaves, somete a votación el dictamen de la
15 Comisión de Condición de la Mujer acuerdo aprobado con nueve votos.-----

16 De forma posterior la Presidente Municipal, Andrea Herrera Chaves, presenta moción de
17 orden a fin de someter la votación en firme, el dictamen de Condición de la Mujer acuerdo
18 aprobado con nueve votos, **ACUERDO FIRME**.-----

19

20 **b) MOCIONES**

21 **5.** “MOCIÓN PRESENTADA POR LA SEÑORA REGIDORA ANDREA HERRERA
22 CHAVES, PARA LA COMISIÓN DE CONDICIÓN DE LA MUJER.-----

23

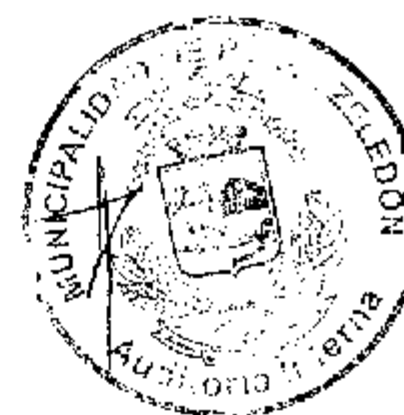
24

CONSIDERANDO

25 **PRIMERO:** Que el artículo 170 de la Constitución Política, así como en los artículos 4, 13,
26 inciso c) y 50 del Código Municipal, Ley N° 7794, reconocen la autonomía política,
27 administrativa y financiera de las municipalidades.-----

28

29 **SEGUNDO:** De conformidad con lo establecido en la Ley N° 10.235, la Municipalidad de
30 Pérez Zeledón debe reglamentar lo relacionado a dicha materia.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 51 de 53

1 **ARTICULO 8-** Acciones preventivas en el nivel municipal. El concejo municipal y las
2 alcaldías de cada municipalidad e intendencias tomarán las acciones para prevenir la
3 violencia contra las mujeres en la política según lo establecido en la presente ley, en el
4 marco de su autonomía y competencias legales, considerando las siguientes:

5
6 a) Dictar políticas de prevención, emitir reglamentos y adoptar protocolos para incorporar
7 en los procedimientos disciplinarios, los principios y las normas contenidos en esta ley
8 para su efectivo cumplimiento, así como difundir los alcances de la presente ley.-----

9
10 b) Adoptar acciones afirmativas para garantizar la efectiva igualdad entre mujeres y
11 hombres que prevenga toda forma de violencia y discriminación basada en la condición
12 del género.-----

13
14 c) Diseñar y ejecutar capacitaciones y formación en igualdad de género y prevención de
15 la violencia hacia las mujeres en la política a todo el funcionariado municipal, así como a
16 las estructuras de decisión municipal.-----

17
18 d) Otras acciones idóneas, pertinentes y efectivas para el cumplimiento de los objetivos
19 de la presente ley.-----

20
21 **TRANSITORIO I.** En un plazo hasta de seis meses, a partir de la entrada en vigencia de
22 la presente ley, los partidos políticos, las instituciones públicas, las municipalidades, la
23 Asamblea Legislativa y las organizaciones sociales deberán cumplir con las obligaciones
24 establecidas respectivamente en el capítulo III, Prevención de la violencia contra las
25 mujeres en la política, de esta ley.-----

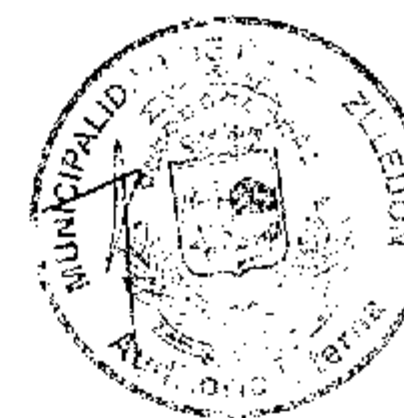
26

27

POR TANTO

28 **Este Concejo Municipal acuerda:**

29 **Acuerdo 07:** 1. Delegarle a la Comisión de la Condición de la Mujer en coordinación con
30 la oficina de la Mujer redactar y presentar ante este Concejo Municipal un proyecto de



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 52 de 53

1 REGLAMENTO PARA PREVENIR, ATENDER, SANCIONAR Y ERRADICAR LA
2 VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES EN LA POLÍTICA DE LA MUNICIPALIDAD DE
3 PÉREZ ZELEDÓN.-----

4

5 2. A esta moción se adjuntan ejemplo de reglamento de otras Municipalidades.-----

6

7 https://pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param

8 1=NRTC&nValor1=1&nValor2=100133&nValor3=137249&strTipM=TC

9 https://pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param

10 1=NRTC&nValor1=1&nValor2=99203&nValor3=135553&strTipM=TC

11 https://formatos.inamu.go.cr/SIDOC/archivosPeriodicosOficiales/LA_GACETA_91_politica.pdf?object%20Object.-----

12

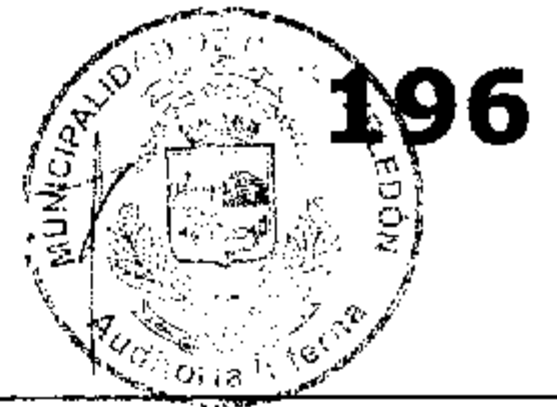
13 Se solicita acuerdo definitivamente aprobado.”-----

14

15
16 La presidente indica, hay un error ahí en la redacción porque realmente la moción va
17 directo a la comisión de la condición de la mujer esta política tuvo que haber estado
18 reglamentada hace 3 años más o menos salió en mayo del 2022 teníamos 6 meses para
19 reglamentar y no se ha reglamentado por lo que por eso estoy solicitando que en una
20 primera instancia que quede claro ya después puede pasar a la Comisión de Asuntos
21 Jurídicos a una revisión ya del proyecto, pero que sea esta oficina junto con la Oficina de
22 la Mujer de la Municipalidad de Pérez Zeledón este que analice este tema y presente,
23 bueno y ahora que ya tenemos asesora legal que acompañe este proceso, le doy la
24 palabra al regidor Wilberth Ureña Bonilla.-----

25

26 Como usted lo menciona yo recuerdo cuando se creó la ley 7600 y pasaron años, de años,
27 de años para aplicarla como tal pero este bueno obviamente total de acuerdo con la a la
28 moción, nada más me pregunto bueno, se va a hacer un reglamento para prevenir,
29 atender, sancionar y erradicar la violencia contra las mujeres en la política de la
30 Municipalidad de Pérez Zeledón pero no existe un reglamento igual para los hombres se



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 094-2025

04 de noviembre del 2025

Página 53 de 53

1 supone que este, en temas de igualdad debería existir lo mismo tanto para uno como para
2 el otro asumimos, asumimos que al existir esta ley y el dictar un reglamento como este es
3 porque se supone que los hombres este violentamos la participación y todo lo que tenga
4 que ver con las mujeres y eso es lo que uno debería interpretar sería.-----

5

6 La presidente municipal indica, compañero las mismas mujeres también violentan a otras
7 mujeres, los hombres violentan a las mujeres, las mujeres también violentan a los
8 hombres, pero en este caso es un tema de cumplimiento de ley creo que es un avance
9 nada más para informarles en este caso no se votaría la dispensa porque va a una
10 comisión, pero si tomemos el acuerdo de trasladar el tema para que se empiece a ver.--

11

12 La Presidenta Municipal, somete a votación la dispensa de trámite de comisión, de la
13 moción presentada por la regidora Andrea Herrera Chaves. -----

14 **SE ACUERDA:** Aprobar la dispensa de trámite de comisión de la moción presentada por
15 la regidora Andrea Herrera Chaves, se aprueba con nueve votos.-----

16 Seguidamente, la Presidenta Municipal, somete a votación el contenido de la moción
17 presentada por la regidora Andrea Herrera Chaves. -----

18 **SE ACUERDA:** Aprobar el contenido de la moción presentada por la regidora Andrea
19 Herrera Chaves, se aprueba con nueve votos. -----

20

21 **ARTÍCULO VIII.**

22 **Cierre de la Sesión.**-----

23 La Presidenta Municipal, da por concluida la sesión municipal al ser las ocho horas con
24 cincuenta y nueve minutos. -----

25

26

27

28

29

30


Ing. Andrea Herrera Chaves
Presidenta Municipal


Gabriela Guillén Vargas
Secretaria Municipal a.i