Municipalidad de Pérez Zeledón
Estado de Rendimiento Financiera
Del 01 de enero 2025 al 31 de Marzo de 2025

- En miles de colones -

Cuenta	Descripción	Nota	Año 2025	Año 2024
4.	**INGRESOS**			
4.1.	**Impuestos**			
4.1.1.	**Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital**	31	0,00	0,00
4.1.1.01.	Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas físicas		0,00	0,00
4.1.1.02.	Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas jurídicas		0,00	0,00
4.1.1.03.	Impuestos sobre dividendos e intereses de títulos valores		0,00	0,00
4.1.1.99.	Otros impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital		0,00	0,00
4.1.2.	**Impuestos sobre la propiedad**	32	1 932 411,62	905 082,80
4.1.2.01.	Impuesto sobre la propiedad de bienes inmuebles		1 887 038,08	869 139,80
4.1.2.02.	Impuesto sobre la propiedad de vehículos, aeronaves y embarcaciones		0,00	0,00
4.1.2.03.	Impuesto sobre el patrimonio		271,21	82,68
4.1.2.04.	Impuesto sobre los traspasos de bienes inmuebles		45 102,32	35 860,32
4.1.2.05.	Impuesto a los traspasos de vehículos, aeronaves y embarcaciones		0,00	0,00
4.1.2.99.	Otros impuestos a la propiedad		0,00	0,00
4.1.3.	**Impuestos sobre bienes y servicios**	33	1 215 602,37	885 460,39
4.1.3.01.	Impuestos generales y selectivos sobre ventas y consumo		0,00	0,00
4.1.3.02.	Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes y servicios		83 763,48	65 655,79
4.1.3.99.	Otros impuestos sobre bienes y servicios		1 131 838,88	819 804,60
4.1.4.	**Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales**	34	0,00	0,00
4.1.4.01.	Impuestos a las importaciones		0,00	0,00
4.1.4.02.	Impuestos a las exportaciones		0,00	0,00
4.1.4.99.	Otros impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales		0,00	0,00
4.1.9.	**Otros impuestos**	35	24 035,63	17 020,23
4.1.9.99.	Otros impuestos sin discriminar		24 035,63	17 020,23
4.2.	**Contribuciones sociales**			
4.2.1.	**Contribuciones a la seguridad social**	36	0,00	0,00
4.2.1.01.	Contribuciones al seguro de pensiones		0,00	0,00
4.2.1.02.	Contribuciones a regímenes especiales de pensiones		0,00	0,00
4.2.1.03.	Contribuciones al seguro de salud		0,00	0,00
4.2.9.	**Contribuciones sociales diversas**	37	0,00	0,00
4.2.9.99.	Otras contribuciones sociales		0,00	0,00
4.3.	**Multas, sanciones, remates y confiscaciones de origen no tributario**			
4.3.1.	**Multas y sanciones administrativas**	38	199 570,34	107 690,76
4.3.1.01.	Multas de tránsito		189 368,39	101 897,17
4.3.1.02.	Multas por atraso en el pago de bienes y servicios		0,00	0,00
4.3.1.03.	Sanciones administrativas		10,72	0,00
4.3.1.99.	Otras multas		10 191,23	5 793,59
4.3.2.	**Remates y confiscaciones de origen no tributario**	39	0,00	0,00
4.3.2.99.	Otros remates y confiscaciones de origen no tributario		0,00	0,00
4.3.3.	**Intereses moratorios**	40	0,00	0,00
4.3.3.01.	Otros remates y confiscaciones de origen no tributario		0,00	0,00
4.3.3.02.	Intereses moratorios por atraso en el pago de multas de transito		0,00	0,00
4.4.	**Ingresos y resultados positivos por ventas**			
4.4.1.	**Ventas de bienes y servicios**	41	1 415 452,17	736 622,04
4.4.1.01.	Ventas de bienes		2 894,43	1 770,47
4.4.1.02.	Ventas de servicios		1 412 557,73	734 851,58

4.4.2.	**Derechos administrativos**	42	42 541,50	35 308,52
4.4.2.01.	Derechos administrativos a los servicios de transporte		42 541,50	35 308,52
4.4.2.99.	Otros derechos administrativos		0,00	0,00
4.4.3.	**Comisiones por préstamos**	43	0,00	0,00
4.4.3.01.	Comisiones por préstamos al sector privado interno		0,00	0,00
4.4.3.02.	Comisiones por préstamos al sector público interno		0,00	0,00
4.4.3.03.	Comisiones por préstamos al sector externo		0,00	0,00

4.4.4.	**Resultados positivos por ventas de inversiones**	44	0,00	0,00
4.4.4.01.	Resultados positivos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación		0,00	0,00
4.4.4.98.	Resultados positivos por ventas de otras inversiones		0,00	0,00
4.4.5.	**Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes**	45	0,00	0,00
4.4.5.01.	Resultados positivos por ventas de construcciones terminadas		0,00	0,00
4.4.5.02.	Resultados positivos por ventas de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
4.4.5.03.	Resultados positivos por ventas de activos biológicos		0,00	0,00
4.4.5.04.	Resultados positivos por ventas de bienes intangibles		0,00	0,00
4.4.5.05.	Resultados positivos por ventas por arrendamientos financieros		0,00	0,00
4.4.5.06.	Resultados positivos por intercambio de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
4.4.5.07.	Resultados positivos por intercambio de bienes intangibles		0,00	0,00
4.4.5.08.	Resultados positivos por intercambio de Inventario		0,00	0,00
4.4.5.09.	Resultados positivos por la entrega de activos como medio de pago de impuestos		0,00	0,00
4.4.5.10.	Resultados positivos por intercambio de Infra		0,00	0,00
4.4.6.	**Resultados positivos por la recuperacion de dinero mal agreditado de periodos anteriores**	46	0,00	0,00
4.4.6.01.	Resultados positivos por la recuperacion de sumas de periodos anteriores			
4.5.	**Ingresos de la propiedad**			
4.5.1.	**Rentas de inversiones y de colocación de efectivo**	47	33 472,49	28 890,75
4.5.1.01.	Intereses por equivalentes de efectivo		33 446,62	28 854,27
4.5.1.02.	Intereses por títulos y valores a costo amortizado		0,00	0,00
4.5.1.98.	Resultados positivos de otras inversiones		25,88	36,47
4.5.2.	**Alquileres y derechos sobre bienes**	48	124 215,35	62 405,98
4.5.2.01.	Alquileres		124 215,35	62 405,98
4.5.2.02.	Ingresos por concesiones		0,00	0,00
4.5.2.03.	Derechos sobre bienes intangibles		0,00	0,00
4.5.9.	**Otros ingresos de la propiedad**	49	0,00	0,00
4.5.9.03.	Intereses por ventas		0,00	0,00
4.5.9.07.	Intereses por préstamos		0,00	0,00
4.5.9.08.	Intereses por documentos a cobrar		0,00	0,00
4.5.9.10.	Intereses por deudores por avales ejecutados		0,00	0,00
4.5.9.97.	Intereses por cuentas a cobrar en gestión judicial		0,00	0,00
4.5.9.99.	Intereses por otras cuentas a cobrar		0,00	0,00
4.6.	**Transferencias**			
4.6.1.	**Transferencias corrientes**	50	17 010,31	0,00
4.6.1.01.	Transferencias corrientes del sector privado interno		0,00	0,00
4.6.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno		17 010,31	0,00
4.6.1.03.	Transferencias corrientes del sector externo		0,00	0,00
4.6.2.	**Transferencias de capital**	51	1 055 685,90	8 959,42
4.6.2.01.	Transferencias de capital del sector privado interno		0,00	0,00
4.6.2.02.	Transferencias de capital del sector público interno		1 055 685,90	8 959,42
4.6.2.03.	Transferencias de capital del sector externo		0,00	0,00
4.9.	**Otros ingresos**			
4.9.1.	**Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación**	52	211,06	30,30
4.9.1.01.	Diferencias de cambio positivas por activos		0,00	0,00
4.9.1.02.	Diferencias de cambio positivas por pasivos		211,06	30,30
4.9.1.03.	Resultados positivos por tenencia de activos no derivados		0,00	0,00
4.9.1.04.	Resultados positivos por tenencia de pasivos no derivados		0,00	0,00
4.9.1.05.	Resultados positivos por tenencia de instrumentos financieros derivados		0,00	0,00
4.9.1.06.	Resultado positivo por exposición a la inflación		0,00	0,00
4.9.2.	**Reversión de consumo de bienes**	53	0,00	0,00
4.9.2.01.	Reversión de consumo de bienes no concesionados		0,00	0,00
4.9.2.02.	Reversión de consumo de bienes concesionados		0,00	0,00

4.9.3.	**Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes**	54	0,00	0,00
4.9.3.01.	Reversión de deterioro y desvalorización de bienes no concesionados		0,00	0,00
4.9.3.02.	Reversión de deterioro y desvalorización de bienes concesionados		0,00	0,00
4.9.3.03.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materiales y suministros para consumo y prestación de servicios		0,00	0,00
4.9.3.04.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por bienes para la venta		0,00	0,00
4.9.3.05.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materias primas y bienes en producción		0,00	0,00
4.9.4.	**Recuperación de previsiones**	55	0,00	0,00
4.9.4.01.	Recuperación de previsiones para deterioro de inversiones		0,00	0,00
4.9.4.02.	Recuperación de previsiones para deterioro de cuentas a cobrar		0,00	0,00
4.9.4.03.	Recuperación de previsiones para deterioro y pérdidas de inventarios		0,00	0,00
4.9.5.	**Recuperación de provisiones y reservas técnicas**	56	0,00	0,00
4.9.5.01.	Recuperación de provisiones para litigios y demandas		0,00	0,00
4.9.5.02.	Recuperación de provisiones para reestructuración		0,00	0,00
4.9.5.03.	Recuperación de provisiones para beneficios a los empleados		0,00	0,00
4.9.5.99.	Recuperación de otras provisiones y reservas técnicas		0,00	0,00
4.9.6.	**Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios**	57	0,00	0,00
4.9.6.01.	Resultados positivos de inversiones patrimoniales		0,00	0,00
4.9.6.02.	Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto negativo		0,00	0,00
4.9.9.	**Otros ingresos y resultados positivos**	58	8 080,00	5 041,62
4.9.9.99.	Ingresos y resultados positivos varios		8 080,00	5 041,62
	TOTAL DE INGRESOS		**6 068 288,74**	**2 792 512,81**

5.	**GASTOS**			
5.1.	**Gastos de funcionamiento**			
5.1.1.	**Gastos en personal**	59	1 401 337,82	1 292 685,49
5.1.1.01.	Remuneraciones Básicas		746 259,11	643 689,43
5.1.1.02.	Remuneraciones eventuales		67 382,34	64 486,42
5.1.1.03.	Incentivos salariales		301 530,34	311 971,71
5.1.1.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social		119 751,95	110 409,00
5.1.1.05.	Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización		157 808,62	145 762,95
5.1.1.06.	Asistencia social y beneficios al personal		8 605,47	16 365,97
5.1.1.07.	Contribuciones estatales a la seguridad social		0,00	0,00
5.1.1.99.	Otros gastos en personal		0,00	0,00
5.1.2.	**Servicios**	60	802 973,23	410 214,67
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes		98 375,20	41 363,91
5.1.2.02.	Servicios básicos		273 764,69	141 383,24
5.1.2.03.	Servicios comerciales y financieros		42 249,70	35 096,96
5.1.2.04.	Servicios de gestión y apoyo		77 179,02	64 739,97
5.1.2.05.	Gastos de viaje y transporte		1 201,72	2 279,58
5.1.2.06.	Seguros, reaseguros y otras obligaciones		56 462,16	34 303,57
5.1.2.07.	Capacitación y protocolo		11 634,31	34 691,98
5.1.2.08.	Mantenimiento y reparaciones		242 106,44	56 355,47
5.1.2.99.	Otros servicios		0,00	0,00
5.1.3.	**Materiales y suministros consumidos**	61	247 214,31	727 465,99
5.1.3.01.	Productos químicos y conexos		76 210,54	38 983,89
5.1.3.02.	Alimentos y productos agropecuarios		0,00	8,93
5.1.3.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento		72 862,09	540 865,31
5.1.3.04.	Herramientas, repuestos y accesorios		81 200,64	115 042,06
5.1.3.99.	Útiles, materiales y suministros diversos		16 941,05	32 565,80
5.1.4.	**Consumo de bienes distintos de inventarios**	62	140 132,69	137 288,47
5.1.4.01.	Consumo de bienes no concesionados		140 132,69	137 288,47
5.1.4.02.	Consumo de bienes concesionados		0,00	0,00

5.1.5.	**Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes**	63	35,62	0,00
5.1.5.01.	Deterioro y desvalorización de bienes no concesionados		35,62	0,00
5.1.5.02.	Deterioro y desvalorización de bienes concesionados		0,00	0,00
5.1.6.	**Deterioro y pérdidas de inventarios**	64	0,00	0,00
5.1.6.01.	Deterioro y pérdidas de inventarios por materiales y suministros para consumo y prestación de servicios		0,00	0,00
5.1.6.02.	Deterioro y pérdidas de inventarios por bienes para la venta		0,00	0,00
5.1.6.03.	Deterioro y pérdidas de inventarios por materias primas y bienes en producción		0,00	0,00
5.1.7.	**Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar**	65	0,00	0,00
5.1.7.01.	Deterioro de inversiones		0,00	0,00
5.1.7.02.	Deterioro de cuentas a cobrar		0,00	0,00
5.1.8.	**Cargos por provisiones y reservas técnicas**	66	302,50	0,00
5.1.8.01.	Cargos por litigios y demandas		302,50	0,00
5.1.8.02.	Cargos por reestructuración		0,00	0,00
5.1.8.03.	Cargos por beneficios a los empleados		0,00	0,00
5.1.8.99.	Cargos por otras provisiones y reservas técnicas		0,00	0,00
5.2.	**Gastos financieros**			
5.2.1.	**Intereses sobre endeudamiento público**	67	43 065,18	57 485,83
5.2.1.01.	Intereses sobre títulos y valores de la deuda pública		0,00	0,00
5.2.1.02.	Intereses sobre préstamos		43 065,18	57 485,83
5.2.1.03.	Intereses sobre deudas asumidas		0,00	0,00
5.2.1.04.	Intereses sobre endeudamiento de Tesorería		0,00	0,00
5.2.9.	**Otros gastos financieros**	68	0,00	0,00
5.2.9.01.	Intereses por deudas comerciales		0,00	0,00
5.2.9.02.	Intereses por deudas sociales y fiscales		0,00	0,00
5.2.9.04.	Intereses por documentos a pagar		0,00	0,00
5.2.9.06.	Intereses sobre deudas por avales ejecutados		0,00	0,00
5.2.9.99.	Otros gastos financieros varios		0,00	0,00
5.3.	**Gastos y resultados negativos por ventas**			
5.3.1.	**Costo de ventas de bienes y servicios**	69	0,00	0,00
5.3.1.01.	Costo de ventas de bienes		0,00	0,00
5.3.1.02.	Costo de ventas de servicios		0,00	0,00
5.3.2.	**Resultados negativos por ventas de inversiones**	70	0,00	0,00
5.3.2.02.	Resultados negativos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación		0,00	0,00
5.3.2.99.	Resultados negativos por ventas de otras inversiones		0,00	0,00
5.3.3.	**Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes**	71	0,00	0,00
5.3.3.01.	Resultados negativos por ventas de construcciones terminadas		0,00	0,00
5.3.3.02.	Resultados negativos por ventas de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
5.3.3.03.	Resultados negativos por ventas de activos biológicos		0,00	0,00
5.3.3.04.	Resultados negativos por ventas de bienes intangibles		0,00	0,00
5.3.3.05.	Resultados negativos por ventas por arrendamientos financieros		0,00	0,00
5.3.3.06.	Resultados negativos por intercambio de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
5.3.3.07.	Resultados negativos por intercambio de bienes intangibles		0,00	0,00
5.3.3.08.	Resultados negativos por intercambio de bienes Patrimonio Historico Cultural		0,00	0,00
5.3.3.10.	Resultados negativo por intercambio de Infra		0,00	0,00
5.4.	**Transferencias**			
5.4.1.	**Transferencias corrientes**	72	111 489,04	209 112,45
5.4.1.01.	Transferencias corrientes al sector privado interno		62 457,53	129 278,67
5.4.1.02.	Transferencias corrientes al sector público interno		49 031,50	79 833,78
5.4.1.03.	Transferencias corrientes al sector externo		0,00	0,00
5.4.2.	**Transferencias de capital**	73	0,00	4 000,00
5.4.2.01.	Transferencias de capital al sector privado interno		0,00	4 000,00
5.4.2.02.	Transferencias de capital al sector público interno		0,00	0,00

5.4.2.03.	Transferencias de capital al sector externo		0,00	0,00
5.9.	**Otros gastos**			
5.9.1.	**Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación**	74	2,16	10,64
5.9.1.01.	Diferencias de cambio negativas por activos		0,00	0,00
5.9.1.02.	Diferencias de cambio negativas por pasivos		2,16	10,64
5.9.1.03.	Resultados negativos por tenencia de activos no derivados		0,00	0,00
5.9.1.04.	Resultados negativos por tenencia de pasivos no derivados		0,00	0,00
5.9.1.05.	Resultados negativos por tenencia de instrumentos financieros derivados		0,00	0,00
5.9.1.06.	Resultado negativo por exposición a la inflación		0,00	0,00
5.9.2.	**Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios**	75	0,00	0,00
5.9.2.01.	Resultados negativos de inversiones patrimoniales		0,00	0,00
5.9.2.02.	Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto positivo		0,00	0,00
5.9.9.	**Otros gastos y resultados negativos**	76	130 613,48	110 650,89
5.9.9.02.	Impuestos, multas y recargos moratorios		81,67	75,24
5.9.9.03.	Devoluciones de impuestos		433,45	21,75
5.9.9.99.	Gastos y resultados negativos varios		130 098,36	110 553,90
	TOTAL DE GASTOS		**2 877 166,03**	**2 948 914,44**
	AHORRO y/o DESAHORRO DEL PERIODO		3 191 122,71	-156 401,63
			0,00	0,00

Elaborado por:

LEDA PATRICIA QUESADA MENA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0846-0429.
Fecha declarada: 08/05/2025 10:29:56 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Revisado por:

SILVIA MARIA VALVERDE VEGA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0691-0027.
Fecha declarada: 08/05/2025 03:33:34 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Aprobado por:

EMMANUEL CECILIANO ALFARO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-1277-0078.
Fecha declarada: 09/05/2025 08:55:51 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.