Municipalidad de Pérez Zeledón
Estado de Rendimiento Financiera
Del 01 de enero 2025 al 30 de Junio de 2025

- En miles de colones -

Cuenta	Descripción	Nota	Año 2025	Año 2024
4.	**INGRESOS**			
4.1.	**Impuestos**			
4.1.1.	**Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital**	31	0.00	0.00
4.1.1.01.	Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas físicas		0.00	0.00
4.1.1.02.	Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas jurídicas		0.00	0.00
4.1.1.03.	Impuestos sobre dividendos e intereses de títulos valores		0.00	0.00
4.1.1.99.	Otros impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital		0.00	0.00
4.1.2.	**Impuestos sobre la propiedad**	32	1,945,692.45	1,867,926.25
4.1.2.01.	Impuesto sobre la propiedad de bienes inmuebles		1,866,764.94	1,790,712.01
4.1.2.02.	Impuesto sobre la propiedad de vehículos, aeronaves y embarcaciones		0.00	0.00
4.1.2.03.	Impuesto sobre el patrimonio		401.75	122.08
4.1.2.04.	Impuesto sobre los traspasos de bienes inmuebles		78,525.76	77,092.16
4.1.2.05.	Impuesto a los traspasos de vehículos, aeronaves y embarcaciones		0.00	0.00
4.1.2.99.	Otros impuestos a la propiedad		0.00	0.00
4.1.3.	**Impuestos sobre bienes y servicios**	33	1,330,939.19	1,654,448.54
4.1.3.01.	Impuestos generales y selectivos sobre ventas y consumo		0.00	0.00
4.1.3.02.	Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes y servicios		170,458.93	148,896.86
4.1.3.99.	Otros impuestos sobre bienes y servicios		1,160,480.25	1,505,551.68
4.1.4.	**Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales**	34	0.00	0.00
4.1.4.01.	Impuestos a las importaciones		0.00	0.00
4.1.4.02.	Impuestos a las exportaciones		0.00	0.00
4.1.4.99.	Otros impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales		0.00	0.00
4.1.9.	**Otros impuestos**	35	24,144.69	31,109.21
4.1.9.99.	Otros impuestos sin discriminar		24,144.69	31,109.21
4.2.	**Contribuciones sociales**			
4.2.1.	**Contribuciones a la seguridad social**	36	0.00	0.00
4.2.1.01.	Contribuciones al seguro de pensiones		0.00	0.00
4.2.1.02.	Contribuciones a regímenes especiales de pensiones		0.00	0.00
4.2.1.03.	Contribuciones al seguro de salud		0.00	0.00
4.2.9.	**Contribuciones sociales diversas**	37	0.00	0.00
4.2.9.99.	Otras contribuciones sociales		0.00	0.00
4.3.	**Multas, sanciones, remates y confiscaciones de origen no tributario**			
4.3.1.	**Multas y sanciones administrativas**	38	225,438.69	133,530.43
4.3.1.01.	Multas de tránsito		199,993.93	111,434.81
4.3.1.02.	Multas por atraso en el pago de bienes y servicios		0.00	0.00
4.3.1.03.	Sanciones administrativas		142.99	844.28
4.3.1.99.	Otras multas		25,301.77	21,251.34
4.3.2.	**Remates y confiscaciones de origen no tributario**	39	8,000.00	15,780.30
4.3.2.99.	Otros remates y confiscaciones de origen no tributario		8,000.00	15,780.30
4.3.3.	**Intereses moratorios**	40	0.00	0.00
4.3.3.01.	Otros remates y confiscaciones de origen no tributario		0.00	0.00
4.3.3.02.	Intereses moratorios por atraso en el pago de multas de transito		0.00	0.00
4.4.	**Ingresos y resultados positivos por ventas**			
4.4.1.	**Ventas de bienes y servicios**	41	1,452,938.88	1,486,400.90
4.4.1.01.	Ventas de bienes		6,536.40	5,209.65
4.4.1.02.	Ventas de servicios		1,446,402.48	1,481,191.25

4.4.2.	**Derechos administrativos**	42	64,942.79	69,201.14
4.4.2.01.	Derechos administrativos a los servicios de transporte		64,942.79	69,201.14
4.4.2.99.	Otros derechos administrativos		0.00	0.00
4.4.3.	**Comisiones por préstamos**	43	0.00	0.00
4.4.3.01.	Comisiones por préstamos al sector privado interno		0.00	0.00
4.4.3.02.	Comisiones por préstamos al sector público interno		0.00	0.00
4.4.3.03.	Comisiones por préstamos al sector externo		0.00	0.00

4.4.4.	**Resultados positivos por ventas de inversiones**	44	0.00	0.00
4.4.4.01.	Resultados positivos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación		0.00	0.00
4.4.4.98.	Resultados positivos por ventas de otras inversiones		0.00	0.00
4.4.5.	**Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes**	45	0.00	0.00
4.4.5.01.	Resultados positivos por ventas de construcciones terminadas		0.00	0.00
4.4.5.02.	Resultados positivos por ventas de propiedades, planta y equipo		0.00	0.00
4.4.5.03.	Resultados positivos por ventas de activos biológicos		0.00	0.00
4.4.5.04.	Resultados positivos por ventas de bienes intangibles		0.00	0.00
4.4.5.05.	Resultados positivos por ventas por arrendamientos financieros		0.00	0.00
4.4.5.06.	Resultados positivos por intercambio de propiedades, planta y equipo		0.00	0.00
4.4.5.07.	Resultados positivos por intercambio de bienes intangibles		0.00	0.00
4.4.5.08.	Resultados positivos por intercambio de Inventario		0.00	0.00
4.4.5.09.	Resultados positivos por la entrega de activos como medio de pago de impuestos		0.00	0.00
4.4.5.10.	Resultados positivos por intercambio de Infra		0.00	0.00
4.4.6.	**Resultados positivos por la recuperacion de dinero mal agreditado de periodos anteriores**	46	0.00	0.00
4.4.6.01.	Resultados positivos por la recuperacion de sumas de periodos anteriores		0.00	0.00
4.5.	**Ingresos de la propiedad**			
4.5.1.	**Rentas de inversiones y de colocación de efectivo**	47	69,393.28	59,079.15
4.5.1.01.	Intereses por equivalentes de efectivo		69,345.46	59,008.71
4.5.1.02.	Intereses por títulos y valores a costo amortizado		0.00	0.00
4.5.1.98.	Resultados positivos de otras inversiones		47.82	70.45
4.5.2.	**Alquileres y derechos sobre bienes**	48	151,544.60	128,782.59
4.5.2.01.	Alquileres		151,544.60	128,782.59
4.5.2.02.	Ingresos por concesiones		0.00	0.00
4.5.2.03.	Derechos sobre bienes intangibles		0.00	0.00
4.5.9.	**Otros ingresos de la propiedad**	49	0.00	0.00
4.5.9.03.	Intereses por ventas		0.00	0.00
4.5.9.07.	Intereses por préstamos		0.00	0.00
4.5.9.08.	Intereses por documentos a cobrar		0.00	0.00
4.5.9.10.	Intereses por deudores por avales ejecutados		0.00	0.00
4.5.9.97.	Intereses por cuentas a cobrar en gestión judicial		0.00	0.00
4.5.9.99.	Intereses por otras cuentas a cobrar		0.00	0.00
4.6.	**Transferencias**			
4.6.1.	**Transferencias corrientes**	50	50,079.30	18,264.93
4.6.1.01.	Transferencias corrientes del sector privado interno		0.00	0.00
4.6.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno		40,228.46	18,264.93
4.6.1.03.	Transferencias corrientes del sector externo		9,850.84	0.00
4.6.2.	**Transferencias de capital**	51	2,111,371.81	1,645,707.09
4.6.2.01.	Transferencias de capital del sector privado interno		0.00	0.00
4.6.2.02.	Transferencias de capital del sector público interno		2,111,371.81	1,645,707.09
4.6.2.03.	Transferencias de capital del sector externo		0.00	0.00
4.9.	**Otros ingresos**			
4.9.1.	**Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación**	52	1,719.19	355.02
4.9.1.01.	Diferencias de cambio positivas por activos		0.00	0.00
4.9.1.02.	Diferencias de cambio positivas por pasivos		1,719.19	355.02
4.9.1.03.	Resultados positivos por tenencia de activos no derivados		0.00	0.00
4.9.1.04.	Resultados positivos por tenencia de pasivos no derivados		0.00	0.00
4.9.1.05.	Resultados positivos por tenencia de instrumentos financieros derivados		0.00	0.00
4.9.1.06.	Resultado positivo por exposición a la inflación		0.00	0.00
4.9.2.	**Reversión de consumo de bienes**	53	0.00	0.00
4.9.2.01.	Reversión de consumo de bienes no concesionados		0.00	0.00
4.9.2.02.	Reversión de consumo de bienes concesionados		0.00	0.00

4.9.3.	**Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes**	54	0.00	0.00
4.9.3.01.	Reversión de deterioro y desvalorización de bienes no concesionados		0.00	0.00
4.9.3.02.	Reversión de deterioro y desvalorización de bienes concesionados		0.00	0.00
4.9.3.03.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materiales y suministros para consumo y prestación de servicios		0.00	0.00
4.9.3.04.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por bienes para la venta		0.00	0.00
4.9.3.05.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materias primas y bienes en producción		0.00	0.00
4.9.4.	**Recuperación de previsiones**	55	0.00	0.00
4.9.4.01.	Recuperación de previsiones para deterioro de inversiones		0.00	0.00
4.9.4.02.	Recuperación de previsiones para deterioro de cuentas a cobrar		0.00	0.00
4.9.4.03.	Recuperación de previsiones para deterioro y pérdidas de inventarios		0.00	0.00
4.9.5.	**Recuperación de provisiones y reservas técnicas**	56	0.00	0.00
4.9.5.01.	Recuperación de provisiones para litigios y demandas		0.00	0.00
4.9.5.02.	Recuperación de provisiones para reestructuración		0.00	0.00
4.9.5.03.	Recuperación de provisiones para beneficios a los empleados		0.00	0.00
4.9.5.99.	Recuperación de otras provisiones y reservas técnicas		0.00	0.00
4.9.6.	**Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios**	57	0.00	0.00
4.9.6.01.	Resultados positivos de inversiones patrimoniales		0.00	0.00
4.9.6.02.	Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto negativo		0.00	0.00
4.9.9.	**Otros ingresos y resultados positivos**	58	15,593.88	11,130.89
4.9.9.99.	Ingresos y resultados positivos varios		15,593.88	11,130.89
	TOTAL DE INGRESOS		**7,451,798.75**	**7,121,716.42**

5.	**GASTOS**			
5.1.	**Gastos de funcionamiento**			
5.1.1.	**Gastos en personal**	59	2,748,214.55	2,599,507.38
5.1.1.01.	Remuneraciones Básicas		1,497,474.26	1,346,681.52
5.1.1.02.	Remuneraciones eventuales		150,306.97	166,412.91
5.1.1.03.	Incentivos salariales		584,630.64	590,455.80
5.1.1.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social		210,925.09	198,998.88
5.1.1.05.	Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización		287,256.17	272,864.41
5.1.1.06.	Asistencia social y beneficios al personal		17,621.42	24,093.85
5.1.1.07.	Contribuciones estatales a la seguridad social		0.00	0.00
5.1.1.99.	Otros gastos en personal		0.00	0.00
5.1.2.	**Servicios**	60	1,685,889.74	1,083,746.86
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes		233,850.78	61,711.84
5.1.2.02.	Servicios básicos		380,326.89	402,973.78
5.1.2.03.	Servicios comerciales y financieros		74,407.98	64,901.10
5.1.2.04.	Servicios de gestión y apoyo		173,506.31	229,874.11
5.1.2.05.	Gastos de viaje y transporte		4,491.63	6,689.19
5.1.2.06.	Seguros, reaseguros y otras obligaciones		112,567.66	98,659.48
5.1.2.07.	Capacitación y protocolo		26,527.34	48,228.31
5.1.2.08.	Mantenimiento y reparaciones		680,031.15	170,709.04
5.1.2.99.	Otros servicios		180.00	0.00
5.1.3.	**Materiales y suministros consumidos**	61	813,071.02	1,451,607.45
5.1.3.01.	Productos químicos y conexos		198,463.12	226,096.76
5.1.3.02.	Alimentos y productos agropecuarios		1,063.19	857.71
5.1.3.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento		383,318.79	983,800.45
5.1.3.04.	Herramientas, repuestos y accesorios		157,151.43	175,781.13
5.1.3.99.	Útiles, materiales y suministros diversos		73,074.50	65,071.40
5.1.4.	**Consumo de bienes distintos de inventarios**	62	287,811.78	280,363.67
5.1.4.01.	Consumo de bienes no concesionados		287,811.78	280,363.67
5.1.4.02.	Consumo de bienes concesionados		0.00	0.00

5.1.5.	**Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes**	63	7,433.85	0.00
5.1.5.01.	Deterioro y desvalorización de bienes no concesionados		7,433.85	0.00
5.1.5.02.	Deterioro y desvalorización de bienes concesionados		0.00	0.00
5.1.6.	**Deterioro y pérdidas de inventarios**	64	0.00	0.00
5.1.6.01.	Deterioro y pérdidas de inventarios por materiales y suministros para consumo y prestación de servicios		0.00	0.00
5.1.6.02.	Deterioro y pérdidas de inventarios por bienes para la venta		0.00	0.00
5.1.6.03.	Deterioro y pérdidas de inventarios por materias primas y bienes en producción		0.00	0.00
5.1.7.	**Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar**	65	0.00	0.00
5.1.7.01.	Deterioro de inversiones		0.00	0.00
5.1.7.02.	Deterioro de cuentas a cobrar		0.00	0.00
5.1.8.	**Cargos por provisiones y reservas técnicas**	66	484.00	0.00
5.1.8.01.	Cargos por litigios y demandas		484.00	0.00
5.1.8.02.	Cargos por reestructuración		0.00	0.00
5.1.8.03.	Cargos por beneficios a los empleados		0.00	0.00
5.1.8.99.	Cargos por otras provisiones y reservas técnicas		0.00	0.00
5.2.	**Gastos financieros**			
5.2.1.	**Intereses sobre endeudamiento público**	67	80,877.25	111,383.58
5.2.1.01.	Intereses sobre títulos y valores de la deuda pública		0.00	0.00
5.2.1.02.	Intereses sobre préstamos		80,877.25	111,383.58
5.2.1.03.	Intereses sobre deudas asumidas		0.00	0.00
5.2.1.04.	Intereses sobre endeudamiento de Tesorería		0.00	0.00
5.2.9.	**Otros gastos financieros**	68	0.00	0.00
5.2.9.01.	Intereses por deudas comerciales		0.00	0.00
5.2.9.02.	Intereses por deudas sociales y fiscales		0.00	0.00
5.2.9.04.	Intereses por documentos a pagar		0.00	0.00
5.2.9.06.	Intereses sobre deudas por avales ejecutados		0.00	0.00
5.2.9.99.	Otros gastos financieros varios		0.00	0.00
5.3.	**Gastos y resultados negativos por ventas**			
5.3.1.	**Costo de ventas de bienes y servicios**	69	0.00	0.00
5.3.1.01.	Costo de ventas de bienes		0.00	0.00
5.3.1.02.	Costo de ventas de servicios		0.00	0.00
5.3.2.	**Resultados negativos por ventas de inversiones**	70	0.00	0.00
5.3.2.02.	Resultados negativos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación		0.00	0.00
5.3.2.99.	Resultados negativos por ventas de otras inversiones		0.00	0.00
5.3.3.	**Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes**	71	0.00	0.00
5.3.3.01.	Resultados negativos por ventas de construcciones terminadas		0.00	0.00
5.3.3.02.	Resultados negativos por ventas de propiedades, planta y equipo		0.00	0.00
5.3.3.03.	Resultados negativos por ventas de activos biológicos		0.00	0.00
5.3.3.04.	Resultados negativos por ventas de bienes intangibles		0.00	0.00
5.3.3.05.	Resultados negativos por ventas por arrendamientos financieros		0.00	0.00
5.3.3.06.	Resultados negativos por intercambio de propiedades, planta y equipo		0.00	0.00
5.3.3.07.	Resultados negativos por intercambio de bienes intangibles		0.00	0.00
5.3.3.08.	Resultados negativos por intercambio de bienes Patrimonio Historico Cultural		0.00	0.00
5.3.3.10.	Resultados negativo por intercambio de Infra		0.00	0.00
5.4.	**Transferencias**			
5.4.1.	**Transferencias corrientes**	72	227,022.86	309,959.23
5.4.1.01.	Transferencias corrientes al sector privado interno		82,595.08	137,611.10
5.4.1.02.	Transferencias corrientes al sector público interno		144,427.78	172,348.13
5.4.1.03.	Transferencias corrientes al sector externo		0.00	0.00
5.4.2.	**Transferencias de capital**	73	0.00	4,000.00
5.4.2.01.	Transferencias de capital al sector privado interno		0.00	4,000.00
5.4.2.02.	Transferencias de capital al sector público interno		0.00	0.00

5.4.2.03.	Transferencias de capital al sector externo		0.00	0.00
5.9.	**Otros gastos**			
5.9.1.	**Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación**	74	82.34	704.60
5.9.1.01.	Diferencias de cambio negativas por activos		0.00	0.00
5.9.1.02.	Diferencias de cambio negativas por pasivos		82.34	704.60
5.9.1.03.	Resultados negativos por tenencia de activos no derivados		0.00	0.00
5.9.1.04.	Resultados negativos por tenencia de pasivos no derivados		0.00	0.00
5.9.1.05.	Resultados negativos por tenencia de instrumentos financieros derivados		0.00	0.00
5.9.1.06.	Resultado negativo por exposición a la inflación		0.00	0.00
5.9.2.	**Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios**	75	0.00	0.00
5.9.2.01.	Resultados negativos de inversiones patrimoniales		0.00	0.00
5.9.2.02.	Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto positivo		0.00	0.00
5.9.9.	**Otros gastos y resultados negativos**	76	289,134.50	298,607.74
5.9.9.02.	Impuestos, multas y recargos moratorios		163.35	150.48
5.9.9.03.	Devoluciones de impuestos		486.25	73.35
5.9.9.99.	Gastos y resultados negativos varios		288,484.91	298,383.91
	TOTAL DE GASTOS		**6,140,021.89**	**6,139,880.50**
	AHORRO y/o DESAHORRO DEL PERIODO		1,311,776.86	981,835.92
			0.00	0.00

Elaborado por:

LEDA PATRICIA QUESADA MENA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0846-0429.
Fecha declarada: 29/07/2025 08:33:42 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Revisado por:

SILVIA MARIA VALVERDE VEGA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0691-0027.
Fecha declarada: 30/07/2025 01:53:22 p. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Aprobado por:

ROSIBEL RAMOS MADRIGAL (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0673-0022.
Fecha declarada: 30/07/2025 02:50:13 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.