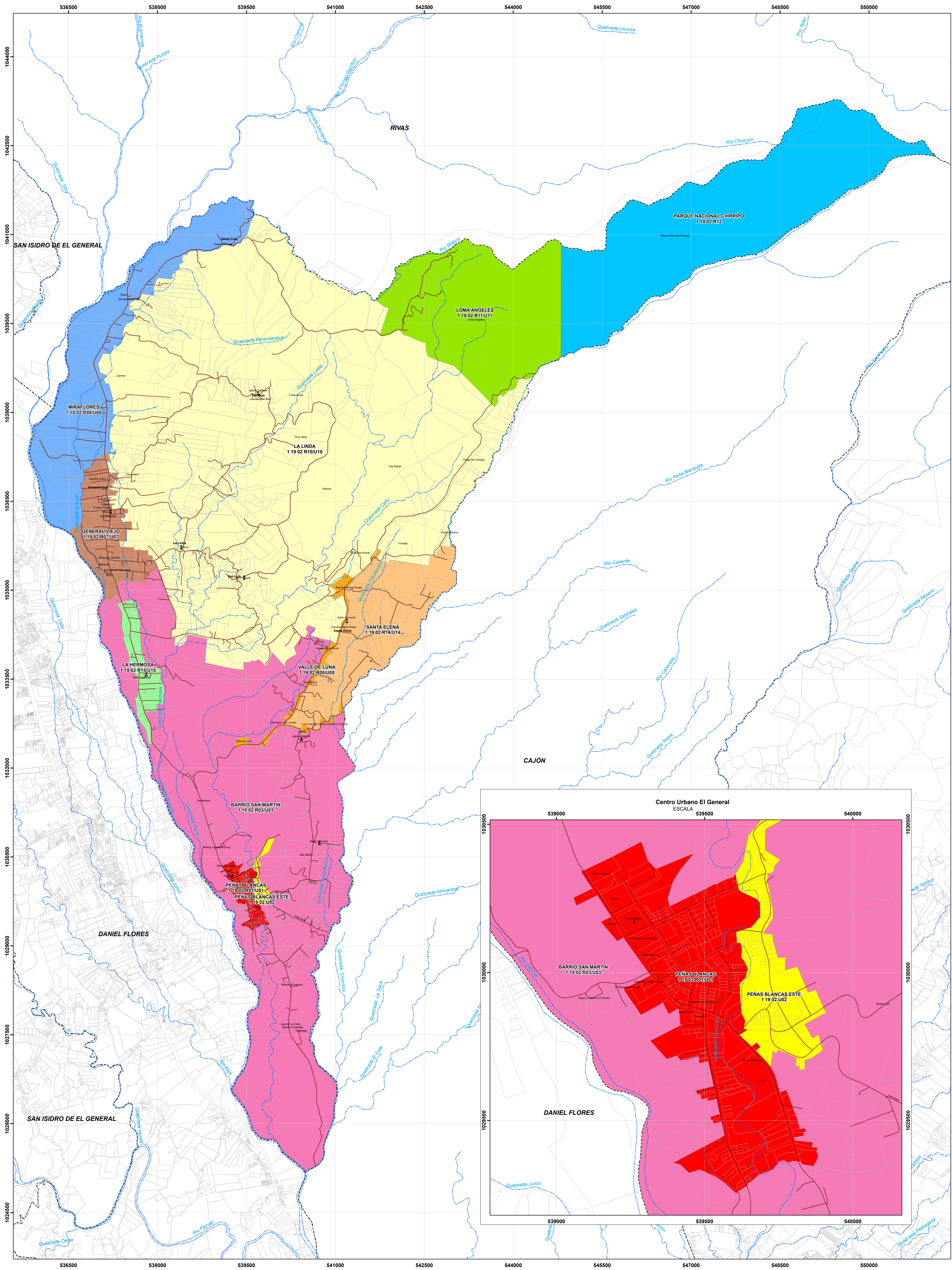


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 19 PÉREZ ZELEDÓN DISTRITO 02 EL GENERAL



Mapa de Valores de Terrenos
por Zonas Homogéneas
Provincia 1 San José
Cantón 19 Pérez Zeledón
Distrito 02 El General

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación



Simbología

- Educación
- Culto
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:25.000
500 250 0 500 1.000
m.
1 cm en el mapa equivale a 250 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoidal WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS
U 01: Zona Homogénea urbana número uno
del distrito.
R: Rural,
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al
que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios
por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará
el código C0 donde el número indica la
actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Agosto 2018.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 19 PÉREZ ZELEDÓN DISTRITO 02 EL GENERAL																				
CÓDIGO DE ZONA	119-02-R01	119-02-U01	119-02-U02	119-02-R03	119-02-U03	119-02-R05	119-02-U05	119-02-R07	119-02-U07	119-02-R09	119-02-U09	119-02-R10	119-02-U10	119-02-R11	119-02-U11	119-02-R12	119-02-R14	119-02-U14	119-02-R15	119-02-U15
NOMBRE	Peñas Blancas		Peñas Blancas Este	Barrio San Martín		Valle de Luna		General Viejo		Miraflores		La Linda		Loma Ángeles		Parque Nacional Chirripó	Santa Elena		La Hermosa	
COLOR																				
VALOR (C/ m²)	1 100	30 000	15 000	740	16 000	850	10 000	920	25 000	800	16 000	1 100	9 900	1 800	150	700	6 000	1 000	20 000	
ÁREA (m²)	6 000	200	200	7 000	200	6 700	300	6 000	170	7 000	450	7 000	450	10 000	400	60 000	5 200	450	5 500	450
FRENTE (m)	60	10	10	60	10	40	10	30	9	60	15	50	20	130	25	240	25	15	25	13
REGULARIDAD	0,9	1	1	0,85	1	0,95	1	0,9	1	0,9	1	0,8	1	0,75	0,95	0,7	0,85	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	4	4	5	5	5	5	5	4	4	5	4	6	6	7	6	8	6	6	4	4
PENDIENTE (%)	5	0	0	15	0	20	0	15	0	35	0	25	0	60	10	65	30	0	5	0
SERVICIOS 1	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	15	16	16	16	16	16	11	16	15	16	11	15	1	11	16	16	16
NIVEL		0	0		0	0	0		0		0		0		0		0	0	0	0
UBICACIÓN		5	5		5	5	5		5		5		5		5		5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC01		VC01		VC02		VC02		VC01		VC01		VC01			VC01		VC02
TIPO DE COMERCIO																				
TIPO DE INDUSTRIA																				
HIROLOGÍA	3					3		3		4		3		3		5	3		3	
CAP. USO DE LA TIERRA	IV			IV		IV		II		VI		IV		VII		VII	IV		II	