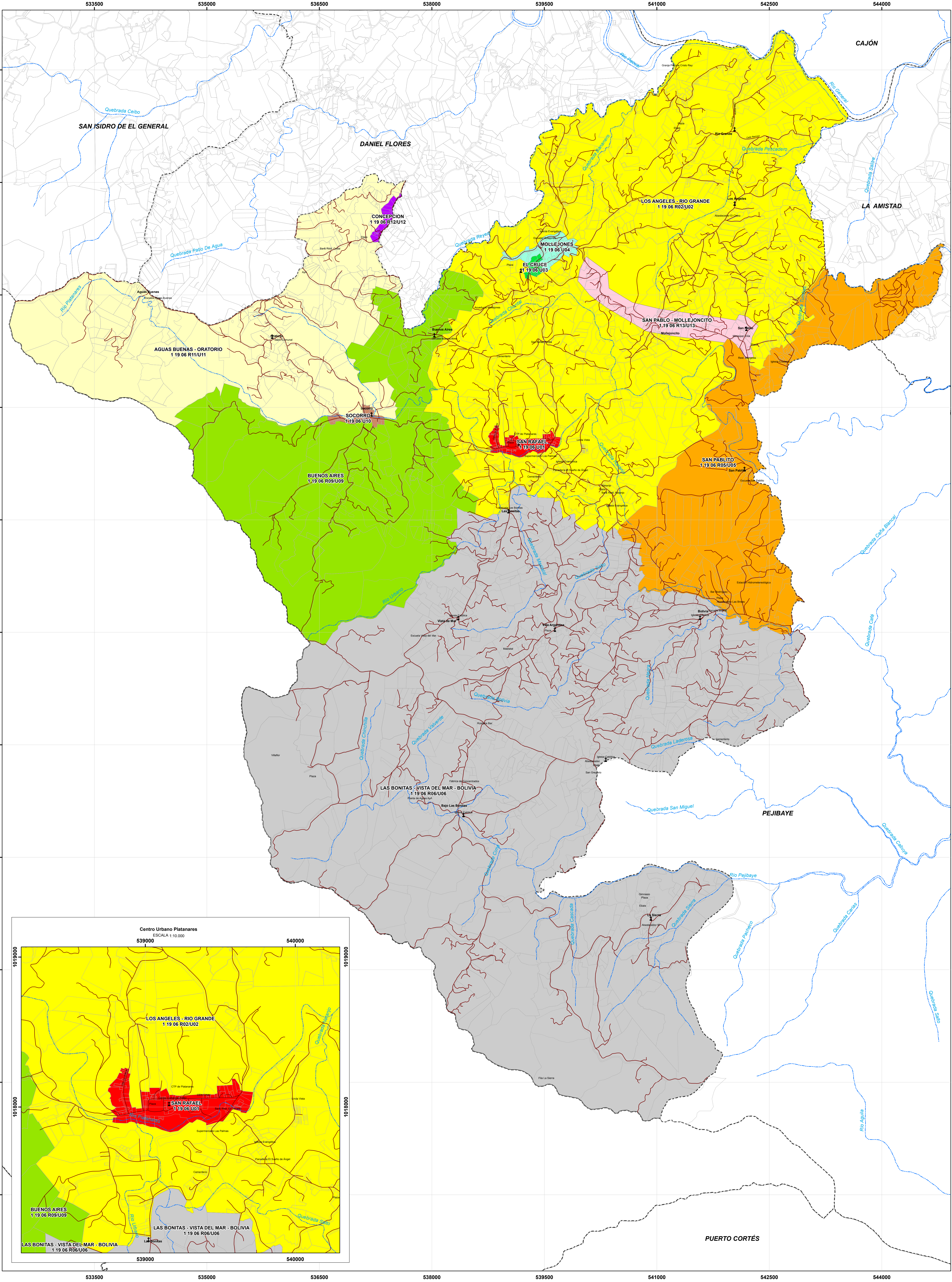


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS  
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 19 PÉREZ ZELEDÓN DISTRITO 06 PLATANARES



Mapa de Valores de Terrenos  
por Zonas Homogéneas  
Provincia 1 San José  
Cantón 19 Pérez Zeledón  
Distrito 06 Platanares

Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado  
Director  
Órgano de Normalización Técnica  
Dirección General de Tributación



Simbología

- Educación
- Culto
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:20.000  
400 200 0 400 800 m.  
1 cm en el mapa equivale a 200 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Mercator  
(CRTM05)  
Elipsoidal WGS84  
Atlas Digital ITCR 2014  
Base Cartográfica Producida por Programa  
Regularización Catastro Registro  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional  
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno  
del distrito.  
R: Rural,  
U: Urbano  
El código asignado al tipo de residencial corresponde al  
que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios  
por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará  
el código C0 donde el número indica la  
actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Agosto 2018.

Diagrama de Ubicación



| MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS<br>PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 19 PÉREZ ZELEDÓN DISTRITO 06 PLATANARES |            |                          |            |            |            |            |            |                                       |            |              |            |            |                         |            |            |            |                          |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------------------------------|------------|--------------|------------|------------|-------------------------|------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| CÓDIGO DE ZONA                                                                                                                           | 119-06-U01 | 119-06-R02               | 119-06-U02 | 119-06-U03 | 119-06-U04 | 119-06-R05 | 119-06-U05 | 119-06-R06                            | 119-06-U06 | 119-06-R09   | 119-06-U09 | 119-06-U10 | 119-06-R11              | 119-06-U11 | 119-06-R12 | 119-06-U12 | 119-06-R13               | 119-06-U13 |
| NOMBRE                                                                                                                                   | San Rafael | Los Ángeles - Río Grande |            | El Cruce   | Mollejones | San Pablo  |            | Las Bonitas - Vista del Mar - Bolivia |            | Buenos Aires |            | Socorro    | Aguas Buenas - Oratorio |            | Concepción |            | San Pablo - Mollejóncito |            |
| COLOR                                                                                                                                    |            |                          |            |            |            |            |            |                                       |            |              |            |            |                         |            |            |            |                          |            |
| VALOR (€ / m²)                                                                                                                           | 18 500     | 370                      | 7 500      | 16 000     | 10 000     | 340        | 7 200      | 310                                   | 2 300      | 325          | 2 700      | 5 500      | 380                     | 4 000      | 750        | 5 000      | 450                      | 8 500      |
| ÁREA (m²)                                                                                                                                | 310        | 7 500                    | 400        | 200        | 450        | 10 000     | 250        | 7 000                                 | 420        | 15 500       | 1 000      | 300        | 6 000                   | 400        | 6 000      | 250        | 5 500                    | 700        |
| FRENTE (m)                                                                                                                               | 15         | 60                       | 20         | 10         | 23         | 30         | 10         | 45                                    | 16         | 75           | 25         | 12         | 60                      | 20         | 50         | 15         | 35                       | 20         |
| REGULARIDAD                                                                                                                              | 1          | 0,8                      | 1          | 1          | 1          | 0,8        | 1          | 0,8                                   | 1          | 0,85         | 1          | 1          | 0,85                    | 1          | 0,9        | 1          | 0,85                     | 1          |
| TIPO DE VÍA                                                                                                                              | 4          | 6                        | 5          | 4          | 5          | 6          | 4          | 7                                     | 6          | 7            | 6          | 5          | 6                       | 6          | 5          | 5          | 4                        | 4          |
| PENDIENTE (%)                                                                                                                            | 0          | 60                       | 0          | 0          | 0          | 60         | 0          | 60                                    | 0          | 60           | 0          | 0          | 60                      | 0          | 35         | 0          | 60                       | 0          |
| SERVICIOS 1                                                                                                                              | 2          |                          | 1          | 1          | 1          |            | 1          |                                       | 1          |              | 1          | 1          |                         | 1          |            | 1          |                          | 1          |
| SERVICIOS 2                                                                                                                              | 16         | 11                       | 16         | 16         | 16         | 11         | 16         | 11                                    | 16         | 11           | 15         | 16         | 11                      | 16         | 16         | 16         | 11                       | 16         |
| NIVEL                                                                                                                                    | 0          |                          | 0          | 0          | 0          |            | 0          |                                       | 0          |              | 0          | 0          |                         | 0          |            | 0          |                          | 0          |
| UBICACIÓN                                                                                                                                | 5          |                          | 5          | 5          | 5          |            | 5          |                                       | 5          |              | 5          | 5          |                         | 5          |            | 5          |                          | 5          |
| TIPO DE RESIDENCIAL                                                                                                                      | VC03       |                          | VC01       | VC02       | VC02       |            | VC01       |                                       | VC01       |              | VC01       | VC02       |                         | VC01       |            | VC01       |                          | VC01       |
| TIPO DE COMERCIO                                                                                                                         |            |                          |            |            |            |            |            |                                       |            |              |            |            |                         |            |            |            |                          |            |
| TIPO DE INDUSTRIA                                                                                                                        |            |                          |            |            |            |            |            |                                       |            |              |            |            |                         |            |            |            |                          |            |
| HIDROLOGÍA                                                                                                                               |            | 3                        |            |            |            | 3          |            | 3                                     |            | 3            |            |            | 3                       |            | 3          |            | 3                        |            |
| CAP. USO DE LA TIERRA                                                                                                                    |            | VII                      |            |            |            | VII        |            | VII                                   |            | VII          |            |            | VII                     |            | VII        |            | VII                      |            |