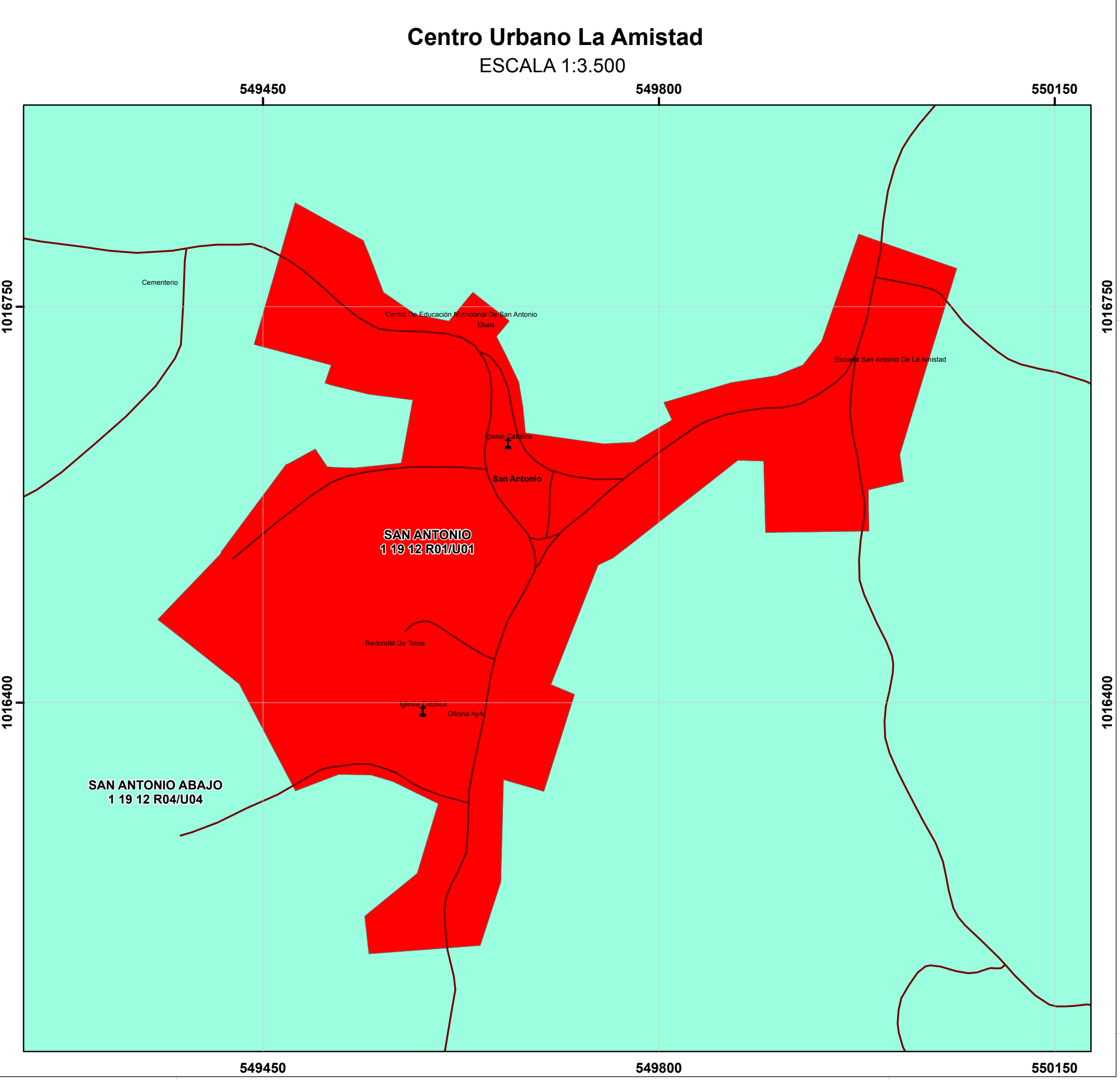
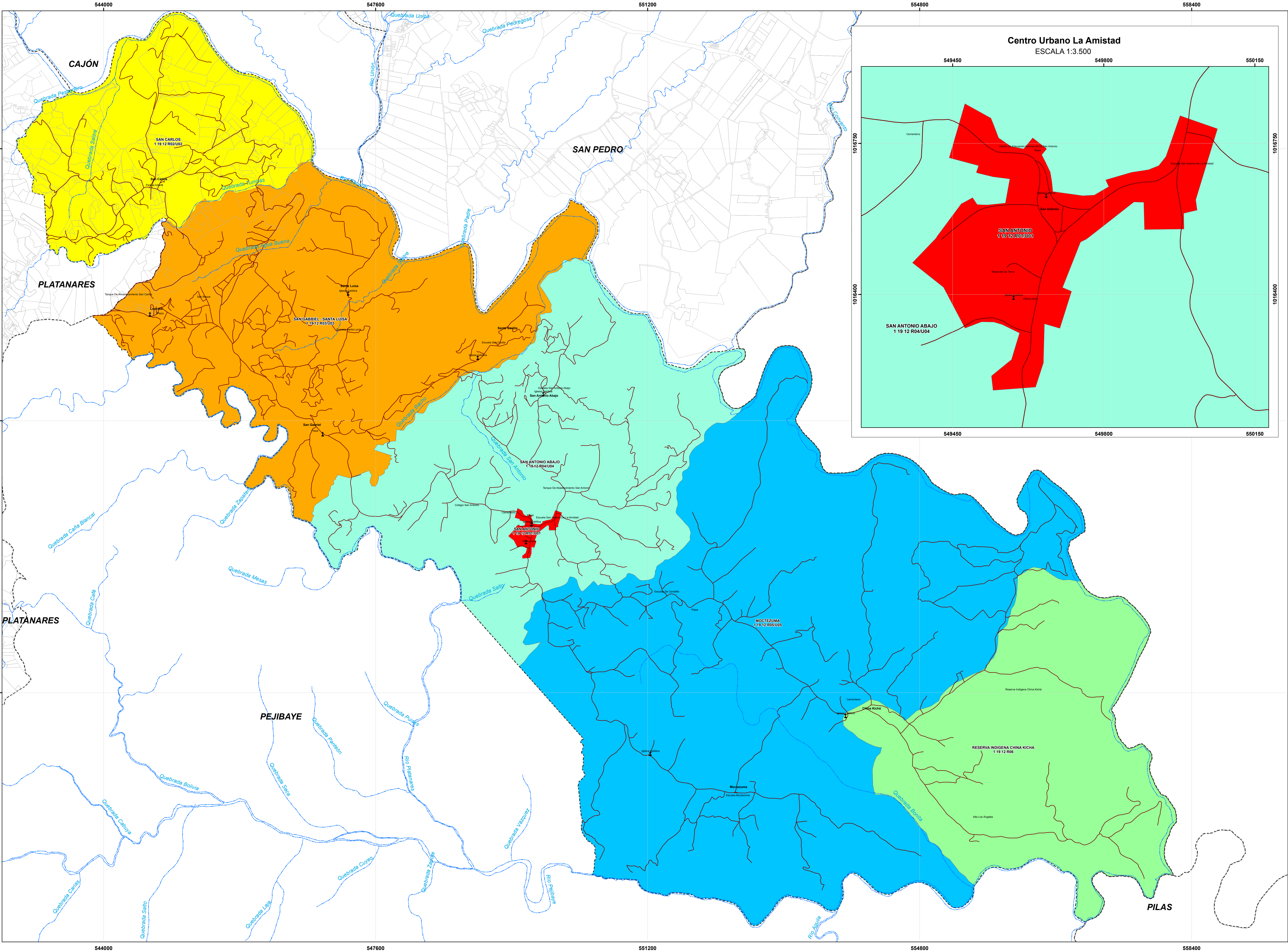


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 19 PÉREZ ZELEDÓN DISTRITO 12 LA AMISTAD



Mapa de Valores de Terrenos
por Zonas Homogéneas
Provincia 1 San José
Cantón 19 Pérez Zeledón
Distrito 12 La Amistad

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

mh Ministerio de Hacienda

Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación

N

Simbología

- Educación
- Culto
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:20,000
400 200 0 400 800 m.
1 cm en el mapa equivale a 200 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator (CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONI

CONVENCIONES TEMÁTICAS
U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural.
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código C2 donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Agosto 2018.

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 19 PÉREZ ZELEDÓN DISTRITO 12 LA AMISTAD											
CÓDIGO DE ZONA	119-12-R01	119-12-U01	119-12-R02	119-12-U02	119-12-R03	119-12-U03	119-12-R04	119-12-U04	119-12-R05	119-12-U05	119-12-R06
NOMBRE	San Antonio		San Carlos		San Gabriel - Santa Luisa		San Antonio Abajo		Moctezuma		Reserva Indígena China Kicha
COLOR	Red		Yellow		Orange		Light Green		Blue		Dark Green
VALOR (€ / m²)	950	12 000	370	7 500	340	7 200	425	8 500	320	2 700	100
ÁREA (m²)	7 000	400	7 500	400	10 000	250	7 000	1 000	18 000	300	130 000
FRENTE (m)	85	20	60	20	30	10	60	20	150	15	480
REGULARIDAD	0,85	1	0,8	1	0,8	1	0,8	1	0,8	1	0,8
TIPO DE VÍA	5	4	6	5	6	4	6	4	6	5	6
PENDIENTE (%)	20	0	60	0	60	0	60	0	30	0	70
SERVICIOS 1		1		1		1		1		1	
SERVICIOS 2	16	16	11	16	11	16	11	16	11	16	11
NIVEL		0		0		0		0		0	
UBICACIÓN		5		5		5		5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02		VC01		VC01		VC01		VC01	
TIPO DE COMERCIO											
TIPO DE INDUSTRIA											
HIDROLOGÍA	3		3		3		3		3		3
CAP. USO DE LA TIERRA	IV		VII		VII		VII		VII		VII

Diagrama de Ubicación

